



Comune di Padova

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori di manutenzione straordinaria cavalcaferrovia Brusegana. LLPP OPI 2023/014

FAQ 1

Domanda

Si chiede chiarimento in merito a:

- i Prezzari adottati sembrano essere quelli del 2023, nel momento di esperimento della procedura sono attive le edizioni aggiornate che riportano differenze significative. Si chiede sia chiarita la mancata adozione dei nuovi prezzari in quanto, in alcune voci, la differenza è superiore al 20 – 30%.

Ad esempio art. F.07.07.a Prezzario Regione Veneto (verniciatura anticarbonatazione), P.8.1.83 Comune di Venezia (scuci-cuci);

- il prezzo di conferimento a discarica E.06.07.a del Prezzario Regione Veneto riporta ?/t 65,00 (in cifre) ed Euro dodici/00 in lettere. Si chiede quale sia quello corretto tenuto conto di quanto allibrato in CME;

- idem come sopra per il prezzo EC.MG.C.0100.A del Prezzario RFI ANNO 2023 utilizzato riporta, in cifre percentuali il 15% e in lettere Percentuale del 15% ed Euro ventottomilatrecentootto/95. Si chiede quale sia quello corretto ovvero come andrà interpretato;

- i prezzi della manodopera A.01.04.a e seguenti, sono quelli indicati nel Prezzario del Comune di Venezia Centro Storico e Isole - edizione 2024. Il prezzo dell'operaio specializzato e qualificato coincidono: trattasi di errore in quanto lo specializzato è pari ad ?/ora 31,67 e il qualificato 29,38.

Nel C.S.A., inoltre, si indica di applicare il ribasso sia sulle percentuali di S.G. che di U.I.

Si pone la questione circa la corretta lettura di quanto poichè il ribasso viene applicato solo sulla percentuale di U.I. poiché le S.G. - in quanto tali - non possono essere soggette a ribasso.

Si chiede, infine, quali siano le percentuali di S.G. e U.I. che codesta amministrazione ha considerato nei Prezzi Unitari proposti. Si ringrazia e si inviano distinti saluti

Risposta

Su indicazione del Rup, si forniscono le seguenti risposte:

Il progetto è stato fatto con il Prezzario 2023 in quanto redatto a novembre dell'anno scorso, per punti:

- F.07.07 anticarbonatazione: prezzario 2023 25,31€/mq mentre prezzario 2024 26,43€/mq, differenza del 4,23%;

- P.8.1.83 scuci-cuci: il prezzo messo da noi è di 965,92€, il prezzario di Venezia 1556,55€/mc ma in questo caso sarebbe Centro Storico ed Isole, il prezzo che è stato messo

era Prezzario di Venezia del 2018 (ancora quando era suddiviso in Terraferma e Isole), tenendo il prezzo più alto tra i due perché passati 4 anni. Ho fatto un analisi prezzo e viene simile ai 965€/mc,

- E.06.07.a conferimento in discarica: nel Computo è di 65€/ton, mentre nell'EPU è di 12€/ton, terrei quello del CME (incidenza 340€ totali circa);

- EC.MG.C.0100.A lavoro notturno: il sovrapprezzo del Lavoro notturno indicato è erroneamente al 15% (nel nuovo prezzario è di circa l' 11% del costo dei lavoratori), nel CME abbiamo considerato circa il 13,8%, vista la difficoltà del cantiere ;

- A.01.02.a Operaio specializzato: negli EPU c'è un refuso, si è messo lo stesso prezzo dell'operaio qualificato;

- ribasso sulla manodopera: il ribasso si applica sia sulle Spese Generali che sull'Utile d'Impresa;

- le percentuali usate sul nostro prezzario interno sono: Utile Impresa 10% (come da D.Lgs 36/2023) e Spese Generali 15% (il D. Lgs indica una percentuale tra il 13% e il 17%).