



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Mims
Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili

Repubblica Italiana



Comune di Padova

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Restauro e riqualificazione del complesso denominato ex Configliachi in via Guido Reni - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

FAQ 4

su indicazione del RUP si risponde quanto segue:

1 Domanda

In riferimento al sub criterio C.2, si riporta quanto indicato nell'allegato "Criteri di valutazione", "...Il concorrente [...] dovrà descrivere la modalità con la quale intende far fronte alle condizioni ambientali prescritte dai criteri DNSH per quanto riguarda gli ambiti di sua competenza, con riferimento specifico a quanto prescritto dalla Scheda 1 ed esplicitato nella Relazione sui criteri DNSH...".

Si chiede conferma se il concorrente dovrà far riferimento alla Scheda 1 del DNSH, relativa alla "Costruzione di nuovi edifici", sebbene l'intervento riguardi il restauro e la riqualificazione di un complesso esistente, oppure far riferimento alla Scheda 2 del DNSH, relativa alla "Ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali", allegata al progetto esecutivo al documento APPR_142_S2_DNSH.

Inoltre, si riporta quanto indicato nel documento APPR_002_CSA I, allegato al progetto esecutivo "... L'appaltatore deve sempre rispettare gli obblighi necessari a soddisfare il principio DNSH, [...] garantendo il rispetto delle indicazioni riportate nella Scheda 5 "Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici" all'interno dell'attività economica di "Ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali.

Pertanto, si chiede conferma se il concorrente dovrà far riferimento anche alla scheda tecnica 5 del DNSH.

Risposta

In riferimento al sub criterio C.2 la scheda DNSH di riferimento è la n. 2.

Per quanto riguarda l'art. 18 comma 9 del CSA I il riferimento è sempre la scheda n.2

Il concorrente per la gestione del cantiere dovrà anche fare riferimento alla scheda 5.

2 Domanda

In riferimento al criterio G, si riporta quanto indicato nell'allegato "Criteri di valutazione", "...l'intero documento non dovrà in alcun modo discostarsi dalle indicazioni contenute nei documenti posti a base gara quali: "Linee guida per la produzione informativa BIM", "Linee guida processo BIM corporate", "Specifica metodologica per esecuzione lavori in BIM...". Inoltre, si riporta quanto indicato nel "Template Offerta di Gestione Informativa" al punto 3.1 - Identificazione del servizio: "Riprendere quanto previsto dalla Specifica Metodologica relativa al servizio...".

Nella cartella "ELABORATI BIM/IFC" del progetto esecutivo condiviso a base di gara non sono riscontrabili tali documenti. Si sollecita, quindi, a condividere i documenti sopracitati, senza i quali risulta impossibile redigere l'offerta di Gestione Informativa richiesta, ovvero:

- Specifica Metodologica
- Linee guida per la produzione informativa BIM
- Linee guida processo BIM corporate
- Specifica metodologica per esecuzione lavori in BIM

Risposta

Si mettono a disposizione nella Piattaforma Sintel e in Padovanet i seguenti elaborati:

- *Corporate guidelines_BIMCM_OIR_padova_29_06_22_OK*
- *Com_Padova_Contractors guidelines_AIR+EIR-BIMMS_23_06_22_OK*
- *Specifica-metodologica-BIM-di-esecuzione-lavori_padova_generico_30_10_23*

con le seguenti precisazioni

- *nella linea guida corporate ci sono le indicazioni sulle funzioni e responsabilità dei tecnici interni (nome e cognome ecc.), sui software del Comune di Padova, sulle regole per nominare i file e rintracciarli in modo digitale;*
- *nella linea guida contractors ci sono le indicazioni per i progettisti esterni sul filenaming , su come si vuole che vengano restituiti i file per dimensione dei file ecc... e su come si chiede vengano effettuate le verifiche digitali;*
- *nelle specifiche metodologiche assimilabili al capitolato informativo per esecuzione lavori ci sono le indicazioni per le ditte esecutrici dei lavori su come si chiede vengano consegnati il modello as built digitale, sia quello nativo che quello interoperabile contenere i file IFC (nella linea guida è presente l'elenco dei file ifc elementari richiesti: sito, porte, finestre, tetti, pareti ecc....).*