



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale

Elenco Annuale Anno 2023

## PROGETTO ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
E RIMOZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
EDIFICI MONUMENTALI

Lotto 1 - Opere Edili ed Affini

Lotto 2 - Opere Restauratore

Importo Totale € 350.000,00

N° Progetto  Nome file:  Data : Settembre 2023	CUP  LLPP EDP : 2023/079 2023/079_001	Elaborato  <b>A1</b>  <b>RELAZIONE TECNICO ECONOMICA GENERALE E QUADRO DI SPESA</b>	
Progettisti  arch. Valeria Ostellari	Rup  Arch. Domenico Lo Bosco	Capo Settore  Ing.Matteo Banfi	

## RELAZIONE TECNICA PROGETTO GENERALE

Il presente progetto prevede interventi specifici atti a garantire la manutenzione ordinaria, straordinaria, il restauro e la conservazione puntuale su edifici monumentali di competenza del Settore Lavori Pubblici, per l'anno 2023, ed in particolare quelli più urgenti per un pronto intervento per limitare il degrado del bene o di una sua parte.

Gli edifici storici, oggetto di questo tipo di intervento, sono di fatto, sia per il grado di vetustà, sia per il particolare utilizzo cui sono soggetti, organismi delicati che necessitano di una manutenzione attenta e rispettosa dei caratteri storico-artistici, che i manufatti esprimono, per poterne garantire la conservazione.

Gli interventi previsti oscillano da interventi di manutenzione ordinaria come la semplice tinteggiatura a alla riparazione/sostituzione di alcune finiture e parti strutturali, opere necessarie a integrare, o interventi sulla copertura per eliminare le infiltrazioni mantenere in efficienza, gli impianti tecnologici, garantendone la costante rispondenza alla normativa di Legge. Sono previsti inoltre interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità con un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, consentano le destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio.

Le categorie di opere previste sono:

1. **Opere Edili ed affini** - verifiche infiltrazioni d'acqua, revisioni porzioni manto di copertura, rifacimento guaine, ripristino di alcuni tratti di muratura particolarmente degradate, creazione di nuove pareti divisorie, realizzazione nuovi intonaci, manutenzione e piccole sostituzioni di lattonerie, quali grondaie, pluviali e converse; tinteggiatura localizzata interna di locali (uffici, corridoi, vani scala..) ed esterna (facciata).
2. **Opere da restauratore** – Interventi di restauro al Piano Primo dello Stabilimento del Caffè Pedrocchi, lavorazioni che possono essere eseguiti solo da operatori specializzati.

Si dovrà provvedere a due distinti affidamenti vista le diverse categorie di lavori.

I prezzi applicati, saranno quelli indicati negli elenchi prezzi unitari allegati, già comprensivi delle spese generali (15%) e utili d'impresa (10%), che si riferisce al Prezziario dei lavori Pubblici della Regione Veneto, al netto del ribasso d'asta della ditta appaltatrice (salvo quanto espressamente indicato nell'Elenco Prezzi).

Si riportano di seguito i Quadri Economici dei singoli lotti e quello riassuntivo dell'intervento complesso che rappresenta la somma dei due precedenti.

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIMOZIONE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE EDIFICI MONUMENTALI  
QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 – OPERE EDILI E AFFINI  
LLPP EDP 2023/079 CUP H92F23000320004**

Lotto 1: Opere Edili (OG2)		
Lavori	116.010,17	
Oneri Sicurezza	21.974,40	
 Totale Lavori	 137.984,57	 <b>A</b>
 SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% di “A”	30.356,61	
Incentivo 2% di “A”	2.759,69	
Accordi bonari max 3%	1.200,00	
Tassa di gara	225,00	
Tassa di gara e Arrotondamenti Lavori Com- plementari iva inclusa	21.126,00	
Totale Somme a disposizione	55.667,30	<b>B</b>
TOTALE (A+B)	193.651,87	<b>C</b>

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIMOZIONE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE EDIFICI MONUMENTALI  
QUADRO ECONOMICO LOTTO 2 – OPERE RESTAURATORE  
LLPP EDP 2023/079\_01 CUP H92F23000330004**

Lotto 1: Opere Edili (OG2)		
Lavori	100.036,77	
Oneri Sicurezza	24.961,29	
 Totale Lavori	 124.998,06	 <b>A</b>
 SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% di “A”	27.499,57	
Incentivo 2% di “A”	2.499,96	
Accordi bonari max 3%	1.125,04	
Tassa di gara e Arrotondamenti	225,00	
Totale Somme a disposizione	31.350,07	<b>B</b>
TOTALE (A+B)	156.348,13	<b>C</b>

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIMOZIONE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE EDIFICI MONUMENTALI  
QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 + LOTTO2**

Lotto 1: Opere Edili (OG2)		
Lavori	116.010,17	
Oneri Sicurezza	21.974,40	
 Totale Lavori	 137.984,57	 <b>A</b>
IVA 22% di "A"	30.356,61	<b>B</b>
Lotto 1 : Lavori + IVA (A+B)	168.341,18	<b>C</b>
 Lotto 2: Opere di Restauro e Conservazione (OS2a)		
Lavori	100.037,17	
Oneri Sicurezza	24.961,29	
 Totale Lavori	 124.998,46	 <b>D</b>
IVA 22% di "D"	27.499,66	<b>E</b>
Lotto 2 : Lavori + IVA (D+E)	152.498,12	<b>F</b>
 TOTALE LAVORI LOTTO 1+LOTTO 2		
	262.983,03	<b>H</b>
IVA 22% di "H"	57.856,27	
Incentivo 2% di "H"	5.259,66	
Lavori Complementari iva inclusa	20.900,00	
Accordi bonari max 3%	2.100,00	
Tassa di gara e Arrotondamenti	901,04	
Totale Somme a disposizione	87.016,97	<b>I</b>
TOTALE (H+I)	350.000,00	<b>L</b>

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*Arch. Domenico Lo Bosco*