

COMUNE di PADOVA

Settore Lavori Pubblici

via Nicolò Tommaseo 60 - tel. 049.820.43.02 - ediliziapubblica@comune.padova.it



MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI IN GENERE.

**PROGETTO ESECUTIVO - 2° LOTTO
IMPORTO COMPLESSIVO: € 200.000,00**



N° Progetto LLPP EDP 2019/001 Nome file ...Pittore_EPU.pdf Data marzo 2019	CUP <u>H95H18000550004</u> CIG _____	Elaborato EPU ELENCO PREZZI UNITARI OPERE DA PITTORE
Progettisti geom. Sergio Bolgan	R.U.P. arch. Diego Giacon	Capo Settore ing. Massimo Benvenuti

ELENCO PREZZI UNITARI

Codice	DESCRIZIONE	U.m.	PREZZO
A	MANODOPERA		
A.01	MANODOPERA EDILE (nota Ministero Infrastrutture e Trasporti del 04/08/2014)		
A.01.03	OPERAIO QUALIFICATO		
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.		
	----- h		35,59
	(Euro trentacinquevirgolacinquantanove)		
E	OPERE EDILI		
E.16	IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI		
E.16.15	Fornitura e posa in opera di strato di separazione per strutture, sia verticali che orizzontali, costituito da feltro non tessuto di fibre di poliestere al 100%, agugliata, imputrescibile e resistente ai raggi UV. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa con giunti sovrapposti di almeno 10 cm, le eventuali fasce di risvolto lungo le pareti di altezza adeguata, il taglio, lo sfrido, il sostegno anche provvisorio su pareti verticali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.16.15.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FELTRO NON TESSUTO POLIESTERE peso 400 g/mq		
	----- m²		2,57
	(Euro duevirgolacinquantasette)		
E.18	INTONACI		
E.18.22	Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti liscie da cassero, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
E.18.22.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA		
	----- m²		5,40
	(Euro cinquevirgolaquaranta)		
E.19	OPERE DI CARTONGESSO		
E.19.01	Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di due lastre in gesso rivestito, una per ogni lato, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 100 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - potere fonoisolante 43 dB; - spessore delle lastre 12,5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.		
E.19.01.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO DI GESSO RIVESTITO		
	----- m²		43,54

ELENCO PREZZI UNITARI

Codice	DESCRIZIONE	U.m.	PREZZO
	(Euro quarantatrevirgolacinquantaquattro)		
E.19.02	Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato, a bordi assottigliati, fissate con viti autopercoranti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 125 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - potere fonoisolante 50 dB; - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione delle due seconde lastre in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.		
E.19.02.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO	m²	54,96
	(Euro cinquantaquattrovirgolavanantasei)		
E.28	OPERE DA PITTORE E VERNICIATORE		
E.28.01	Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture , compresa la carteggiatura delle parti stuccate.Per 2 mani a pennello o a rullo.		
E.28.01.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Bianche per interni	m²	8,08
	(Euro ottovirgolazerotto)		
E.28.01.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Minerale a base di silicato di potassio colori di cartella	m²	8,62
	(Euro ottovirgolasessantadue)		
W	CCIAA di Padova		
W.01	PRIMER		
W.01.01	Applicazione con pennello o a spruzzo, su superfici murali già predisposte, di neutralizzante per superfici murali esterne ed interne a base di sali minerali e specifici additivi, allo scopo di isolare, consolidare e neutralizzare il supporto, mantenendo inalterate le caratteristiche minerali delle superfici. Consumo minimo l/m² 0,1	m²	2,00
	(Euro duevirgolazerozero)		
W.01.02	Applicazione a pennello, su superfici già predisposte, di isolante impregnante coprente a base di copolimeri stirolo acrilici in dispersione acquosa e cariche minerali. Per superfici lisce e compatte. Consumo minimo l/m² 0,10÷0,14	m²	2,75
	(Euro duevirgolasettantacinque)		
W.01.03	Applicazione su superfici murali di impregnante isolante a base di copolimeri in dispersione acquosa, opportunamente diluito con acqua. Consumo minimo l/m² 0,04		

ELENCO PREZZI UNITARI

Codice	DESCRIZIONE	U.m.	PREZZO
	(Euro unovirgolaottantanove)	m ²	1,89
W.02	SMALTI		
W.2.01	Applicazione su superfici già predisposte di due mani di smalto idrodiluibile inodore brillante a base di polimeri acrilici in dispersione acquosa e pigmenti resistenti alla luce ed all'esterno. Universale per interno ed esterno. Consumo minimo l/m ² 0,125	m ²	12,50
	(Euro dodicivirgolacinquanta)		
W.02.02	Applicazione su superfici già predisposte di due mani di smalto idrodiluibile inodore con effetto seta a base di polimeri acrilici in dispersione acquosa e pigmenti resistenti alla luce ed all'esterno. Universale per interno ed esterno. Consumo minimo l/m ² 0,125	m ²	12,35
	(Euro dodicivirgolatrentacinque)		
W.02.03	Applicazione su superfici in ferro o legno già predisposte di due mani di smalto sintetico satinato finissimo a base di resine alchidiche e pigmenti resistenti alla luce ed all'esterno. Universale per legno e ferro. Consumo minimo l/m ² 0,13	m ²	12,40
	(Euro dodicivirgolaquaranta)		
W.03	PITTURE DI FONDO E STUCCHI		
W.03.01	Applicazione a due mani, su fondo già predisposto, di pittura di fondo coprente e riempitiva, opaca, a base di resine acriliche. Per superfici in legno e supporti cementizi. Consumo minimo l/m ² 0,2	m ²	12,00
	(Euro dodicivirgolazerozero)		
W.03.02	Applicazione su superfici intonacate a cemento, calce o legno di stucco ad acqua, idrostucco, riempitivo a spatola a base di resine sintetiche in dispersione acquosa e cariche inerti. Consumo di kg/m ² 1 per uno spessore di mm 0,5.	m ²	8,35
	(Euro ottovirgolatrentacinque)		
W.03.03	Applicazione su superfici minerali e non, già predisposte, di rasante tissotropico fibrorinforzato a base di cementi ad idratazione rapida e resine sintetiche con caratteristiche di anticarbonatazione. Per ripristini volumetrici di murature e conglomerati cementizi, fino a cm 0,5 di spessore. Consumo di kg/m ² 1,8 per uno spessore di mm 1	m ² /mm	4,28
	(Euro quattrovirgolaventotto)		
W.03.04	Applicazione a due mani, su fondo già predisposto, di pittura di fondo opaca, anticorrosiva, riempitiva, con caratteristiche antimuffa. Per legno o ferro. Consumo minimo l/m ² 0,25	m ²	12,55
	(Euro dodicivirgolacinquantacinque)		
W.04	RIVESTIMENTI MURALI		
W.04.01	Applicazione a taloscia su superfici già predisposte, di rivestimento per esterno plastico pigmentato rustico graffiato medio a base di copolimeri acrilici in dispersione acquosa e quarzi a granulometria selezionata. Consumo minimo kg/m ² 2,0 con spessore mm 0,8	m ²	12,05
	(Euro dodicivirgolazero cinque)		
W.04.02	Applicazione a rullo su superfici già predisposte, di uno strato di rivestimento per interno murale plastico continuo a rilievo bucciato a base di copolimeri vinil versatici in dispersione acquosa. Consumo minimo kg/m ² 1	m ²	8,10
	(Euro ottovirgoladieci)		
W.04.03	Applicazione con taloscia e successiva lisciatura con frattazzo in plastica o spugna fine, su superfici minerali già predisposte di intonachino pigmentato a base di silicato di potassio in soluzione acquosa e cariche minerali inerti di varia granulometria. Adesivo, traspirante e a bassa ritenzione di sporco. Spessore mm 0,5 con consumo medio di kg/m ² 2	m ²	15,30

ELENCO PREZZI UNITARI

Codice	DESCRIZIONE	U.m.	PREZZO
	(Euro quindicivirgolatrenta)		
Z	OPERE PER LA SICUREZZA		
Z.01	ORGANIZZAZIONE CANTIERE		
Z.01.69	Faro alogeno su cavalletto da 500 W IP65. Costo mensile.		
Z.01.69.00	FARO ALOGENO	cad/me	1,11
	(Euro unovirgolaundici)		
Z.01.71	Estintore portatile a polvere ad omologato (DM 20.12.1992), montato a parete con apposita staffa e corredato di cartello di segnalazione. Compresa la manutenzione periodica prevista per legge. Costo mensile		
Z.01.71.b	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 9	cad/me	3,61
	(Euro trevirgolasessantuno)		
Z.01.84	Nolo di trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita, per il primo mese di utilizzo.		
Z.01.84.a	NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4	m	16,43
	(Euro sedicivirgolaquarantatre)		
Z.02	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE COLLETTIVA		
Z.02.25	Protezione contro le polveri costituita da paretina con struttura in legname, realizzata da orditura principale verticale ad interasse di m 0,8-1,0 e da orditura secondaria orizzontale ad interasse di m 0,5 e da doppio telo di polietilene, posto in opera con sovrapposizioni e sigillato con nastro adesivo. Costo per tutta la durata dei lavori.		
Z.02.25.00	PROTEZIONE CONTRO LE POLVERI	m²	21,52
	(Euro ventunovirgolacinquantadue)		
Z.02.26	Protezione contro la proiezione e il diffondersi di particelle minute realizzata con l'applicazione su ponteggi di facciata.Costo per tutta la durata dei lavori		
Z.02.26.c	PROTEZIONE CONTRO LA PROIEZIONE DI SCHEGGE telo di cellophane bianco	m²	2,91
	(Euro duevirgolanovantuno)		

Per tutte le voci di lavorazioni non presenti nel seguente Elenco Prezzi Unitari, che però si rendessero necessarie per una corretta compilazione della contabilità del progetto di manutenzioni straordinarie, si rimanda al Prezzario completo della Regione Veneto (www.regione.veneto.it/prezzario2013/home.aspx), di cui questo E.P.U. è un sunto.

Sulle tutte le voci del Prezzario della Regione Veneto si applicherà la stessa percentuale di ribasso applicata al presente E.P.U., fatte salve le voci delle opere della sicurezza (non ribassabili), della manodopera (ribasso solo su S.G. e U.I.*) e quelle valutate al netto di S.G. e U.I.* (materiali, semilavorati, noli) che verranno invece maggiorate di una quota percentuale risultante dall'applicazione del ribasso contrattuale alle S.G. e U.I.* (valenti il 26,5% della voce).

* S.G.=spese generali U.I.=utile d'impresa