

**NGEU PNRR M5C2I2.3 PINQUA A.3****LLPP EDP 2021/137 – RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI. INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E CSE.****CUP H97H21000330008****TABELLA CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**Offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, commi 2, lett. b e 5 D.Lgs. 36/2023), senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo delle spese generali di € 60.314,79 soggette a ribasso (IVA esclusa), come di seguito specificato:

<b>Offerta economica</b>	<b>Punti 10</b>
<b>Offerta tecnica</b>	<b>Punti 90</b>

**OFFERTA TECNICA 90 punti**

CRITERI E SUB-CRITERI		CRITERI MOTIVAZIONALI	Max punti D	Max punti T	Punti max
1.	<b>ORGANIGRAMMA E ASPETTI QUALIFICANTI DEL GRUPPO DI LAVORO</b>	- chiarezza e facilità di comprensione della schematizzazione dell'organigramma offerto; - coerenza del numero di componenti del gruppo di lavoro rispetto ai servizi da eseguire; - competenza, desunta dalla formazione e le principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto, dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio indicati nel gruppo di lavoro; - condivisione di esperienze pregresse comuni tra i componenti del gruppo di lavoro. - dislocazione della sede operativa rispetto ai cantieri da seguire	10		<b>10</b>
2.	<b>CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>				<b>50</b>
2.1	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L	- Completezza ed efficacia della proposta; - Capacità di garantire costante ed assiduo controllo del cantiere e qualità dello stesso; - Tempestività ed efficacia degli strumenti proposti per comunicare con il RUP e l'Ente	15		
2.2	Conoscenza delle tematiche dell'intervento e modalità operative	- grado di approfondimento degli aspetti tematici dell'intervento - grado di conoscenza dell'area e delle potenziali problematiche - modalità operative proposte in relazione alle problematiche individuate - studio e conoscenza del progetto tale da motivare le azioni/soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati	15		

		e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere.			
2.3	Accorgimenti per evitare l'insorgenza di contenziosi in fase esecutiva e metodologia operativa in caso di varianti in corso d'opera	- modalità di gestione delle riserve e risoluzione dei contenziosi; - completezza ed efficacia della metodologia proposta in caso di varianti; - progettazione mediante risorse interne della documentazione tecnica relativa alle varianti in corso d'opera	5		
2.4	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	- completezza ed efficacia della proposta; - capacità di garantire costante ed assiduo controllo in termini di sicurezza del cantiere e qualità dello stesso; - tempestività ed efficacia degli strumenti proposti per comunicare con il Responsabile dei Lavori e l'Ente	5		
2.5	Controllo, verifica e raccolta della documentazione as-built e di tutte le certificazioni previste incluse quelle relative ai criteri DNSH e CAM. Adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione	- completezza ed efficacia della proposta; - frequenza ed efficacia della modalità di controllo del rispetto dei criteri DNSH e CAM;	5		
2.6	Proposta di prestazioni professionali integrative finalizzate al completamento dell'opera:  -SCIA ANTINCENDIO, - Accatastamento			3 3	
3	<b>CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONISTI</b>				<b>25</b>
3.1	1 servizio di Direzione Lavori scelto fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, ricompreso nelle classi e categorie dei lavori oggetto di intervento, ritenuto significativo della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.			Servizi svolti per opere di importo almeno pari a: - €1.500.000 punti 3 - € 3.000.000 punti 5 - € 5.000.000,00 punti 8 <b>max 8</b>	
3.2	1 servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione scelto fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, ricompreso nelle classi e categorie dei lavori oggetto di intervento, ritenuto significativo della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.			Servizi svolti per opere di importo almeno pari a: - €1.500.000 punti 3 - € 3.000.000 punti 5 - € 5.000.000,00 punti 7 <b>max 7</b>	
3.3	Ore settimanali presenza in cantiere del DL			- n. 3 ore punti 2 - n. 6 ore punti 5 - n. 10 ore punti 10 <b>max 10</b>	
4	<b>CRITERI PREMIALI EX ART. 47 L.108/2021</b>				<b>4</b>
4.1	Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA			1	

	8000				
4.2	Assenza di verbali di discriminazione di genere			1	
4.3	Misure di benessere organizzativo e/o welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti			1	
4.4	Possesso certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198			1	
TOTALE			55	35	90

## **1 ORGANIGRAMMA E ASPETTI QUALIFICANTI DEL GRUPPO DI LAVORO (massimo 10 punti)**

Il concorrente dovrà presentare una relazione, *redatta preferibilmente in non più di 4 facciate numerate in formato A4* in cui viene illustrato l'organigramma funzionale del Gruppo di lavoro con particolare riguardo agli aspetti indicati nella Tabella.

## **2 CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (massimo 50 punti)**

### **Punti 2.1 - 2.5**

Il concorrente dovrà presentare una Relazione metodologica in cui illustra la propria proposta, sviluppata secondo quanto specificato nei criteri di valutazione, ed in particolare saranno indicate le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico:

- 2.1** - sistemi interni di comunicazione/interazione e interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte;
- frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure;
  - attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;
  - altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il RUP e agli strumenti proposti per monitorare lo stato d'avanzamento dei lavori;
  - modalità di gestione dei rapporti con l'impresa e con il Comune committente;
  - documenti prodotti (modelli utilizzati per reportistica, relazioni sullo stato di attuazione dell'intervento, verbali riunioni e sopralluoghi) e modalità di archiviazione;
- 2.2** - studio ed approfondita conoscenza delle condizioni in cui versa l'area ove sorgerà il cantiere;
- conoscenza di tutti gli aspetti tecnici dell'intervento e delle possibili problematiche;
  - modalità operative adottate in relazione agli obiettivi della committenza;
- 2.3** metodologia proposta al fine di evitare l'insorgenza di contenziosi in fase di esecuzione dei lavori tenuto conto delle principali problematiche che dovranno essere affrontate in relazione alle peculiarità del progetto nonché le modalità che si intendono seguire in caso di introduzione nel progetto di eventuali varianti in corso d'opera
- 2.4** Descrivere la proposta di organizzazione del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva relativamente alle problematiche del cantiere in oggetto, e specificatamente:
- sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte;
  - frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure;
  - attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;
  - altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il Responsabile dei Lavori e agli strumenti proposti per monitorare la sicurezza in cantiere.
- 2.5** Descrivere le modalità con cui la D.L. produrrà alla Stazione appaltante gli elaborati corretti e verificati degli asbuilt, nonché del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione. Il concorrente dovrà altresì evidenziare con quali modalità e tempi verificherà l'adempimento ai criteri DNSH e CAM.

*La relazione dovrà essere redatta preferibilmente in non più di 10 facciate numerate in formato A4. In allegato alla relazione possono essere prodotte un massimo di 2 tavole grafiche e descrittive (massimo formato A3), che non andranno ad incidere sul limite di facciate A4 concesso.*

### **Punto 2.6**

Indicare quali prestazioni professionali (SCIA e/o accatastamento) il candidato si impegna a svolgere.

I punti saranno attribuiti automaticamente in base alle prestazioni offerte, compilando lo specifico modulo allegato al disciplinare di gara.

## **3 CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONISTI (massimo 25 punti)**

### **Punti 3.1 e 3.2 servizi analoghi**

Da dimostrarsi attraverso la produzione di documentazione illustrativa di due servizi: un servizio espletato di direzione lavori e un servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.

Ai fini dell'analogia i servizi dovranno essere stati svolti su edificio soggetto a vincolo monumentale.

Per ciascun intervento presentato dovrà essere riportato:

- la descrizione dell'opera e l'importo dei lavori;
- il luogo di esecuzione;
- il committente;
- il periodo di esecuzione e gli estremi del collaudo;
- le classi, categorie e importi relativi nelle quali l'opera si suddivide e l'indicazione del ruolo svolto (Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione) dalle figure professionali;
- la precisazione di aver concluso il servizio con l'approvazione dello stesso da parte del soggetto che ha affidato l'incarico.

### **Punti 3.3 ore DL in cantiere:**

I punti saranno attribuiti automaticamente in base alle ore settimanali di presenza offerte, compilando lo specifico modulo allegato al disciplinare di gara.

## **4 CRITERI PREMIALI EX ART. 47 L.108/2021 (massimo 4 punti)**

La comprova dei suddetti requisiti premiali avverrà attraverso le dichiarazioni rese compilando lo specifico modulo allegato al disciplinare di gara.

## **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella sarà attribuito un coefficiente così determinato:

ciascun commissario attribuirà discrezionalmente, per ciascun sub-criterio di valutazione, un coefficiente variabile tra zero e uno. Si procede, quindi, a trasformare la media aritmetica dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo sarà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al sub-criterio considerato.

Per l'attribuzione dei coefficienti si farà riferimento, oltre ai criteri motivazionali di cui sopra, alla sotto riportata scala di giudizio.

VALUTAZIONE	CONTENUTO DELL'OFFERTA	COEFFICIENTE
Ottimo	Proposta/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro,	1,00

	preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto	
Buono	Proposta/relazione adeguato/a, che sviluppa l'oggetto/argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
Discreto	Proposta/relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
Sufficiente	Proposta/relazione accettabile ma poco strutturato/a	0,40
Scarso	Proposta/relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a	0,20
Insufficiente	Proposta/relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente	0,00
VALUTAZIONE	CONTENUTO DELL'OFFERTA	COEFFICIENTE

Arrotondamenti: per tutte le operazioni che generano decimali l'arrotondamento sarà effettuato alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della Tabella sopraindicata il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

### **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente:

Formula "bilineare"

$C_i$	(per $A_i \leq A_{soglia}$ )	=	$X (A_i / A_{soglia})$
$C_i$	(per $A_i > A_{soglia}$ )	=	$X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

$C_i$  = coefficiente (con arrotondamento alla terza cifra decimale\*) attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo (con arrotondamento alla terza cifra decimale\*)

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti (con arrotondamento alla terza cifra decimale\*)

$X$  = 0,80

$A_{max}$  = valore del ribasso più conveniente (con arrotondamento alla terza cifra decimale\*)

\*L'arrotondamento sarà effettuato per difetto se la quarta cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9.