



Prot. n. 0492535 del 02-11-2021

Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

Settore Servizi Sportivi

U.O.C. Impianti Comunali a Gestione Diretta e Convenzionata

VERBALE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale "P.V. Lazzaro" di via Lisbona, 23 CIG n. Z3932CB91B

(Fase verifica regolarità e valutazione documentazione busta tecnica + busta economica)

Il giorno 26/10/2021 alle ore 10:45 si è riunita presso gli uffici del Settore Servizi Sportivi viale N. Rocco, 60 Padova, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice appositamente nominata con determinazione dirigenziale n. 2021/03/0116 del 13/10/2021 e così composta:

Presidente	Dott.ssa Miledi Dalla Pozza	Capo Settore Servizi Sportivi
Commissario	Rag. Maria Elena Pasquato	Istruttore Direttivo del Settore Servizi Sportivi
Commissario	Geom. Antonello Bon	Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Servizi Sportivi

Assume il ruolo di Segretario la Dott.ssa Fiorella Agostini Istruttore Amministrativo del Settore Servizi Sportivi.

Il Presidente, verificata la presenza di tutti i membri della Commissione, dichiara aperta la seduta.

Visto il verbale di estrazione della documentazione relativa all'offerta tecnica agli atti del settore, la stessa viene presa in carico dalla Commissione che, riscontrata la regolarità della presentazione da parte dell'unico concorrente, ne avvia l'esame con riferimento ai seguenti criteri qualitativi da valutare secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara:

	Descrizione	Punteggio max	Criteri di valutazione
1	Numero di esperienze nella gestione degli impianti similari	4 punti	Criterio automatico
2	Durata delle esperienze nella gestione di impianti similari	4 punti	Criterio automatico
3	Numero di tesserati della propria società sportiva alle Federazioni, Enti di	5 punti	Criterio automatico

	Promozione Sportiva, DSA al momento di presentazione della domanda.		
4	Anzianità da parte della società di svolgimento della propria attività in ambito sportivo.	4 punti	Criterio automatico
5	Piano di utilizzo nel quale vengono stabilite le tipologie di utenza, le destinazioni di utilizzo, gli orari d'uso specificando l'orario presunto settimanale.	6 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
6	Proposta della promozione della pratica sportiva c/o gli impianti, con particolare riferimento alle fasce deboli come over 60, disabili e under 18.	12 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
7	Proposta migliorativa di Piano di conduzione tecnica e di sicurezza. Maggiore garanzia di conservazione e miglioramenti degli impianti oggetto della convenzione, frequenza delle manutenzioni con riferimento al piano di conduzione tecnica allegato al bando di gara.	4 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
8	Organigramma descrittivo della struttura societaria e gestionale e di sicurezza	3 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
9	Attrezzatura tecnica aggiuntiva fornita.	5 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
10	Radicamento nel territorio.	8 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
11	Interventi migliorativi	15 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione

Successivamente la Commissione inizia ad attribuire i punteggi relativi ai criteri automatici::

		PUNTI		
1	NUMERO DI ESPERIENZE NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SIMILARI (ved. elenco impianti sportivi comunali in padovanet) C. AUTOMATICO SPECIFICARE GLI IMPIANTI GESTITI E IL SOGGETTO PER CUI SIE' SVOLTA LA GESTIONE	4	PUNTI 1 PER OGNI GESTIONE SVOLTA O IN CORSO DI SVOLGIMENTO	CRITERIO AUTOMATICO

COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
1	1	1	1			1

PARTECIPANTI ALLA GARA	
ASD MURIALDINA OLYMPIA PADOVA	

		PUNTI		
2	DURATA DELLE ESPERIENZE NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SIMILARI (ved. elenco impianti sportivi comunali in padovanet) C. AUTOMATICO SPECIFICARE I PERIODI PER IL QUALI SIE' SVOLTA LA GESTIONE E GLI IMPIANTI GESTITI	4	PUNTI 1 PER OGNI ANNO O FRAZIONE DI ANNO SUPERIORE A 6 MESI	CRITERIO AUTOMATICO

COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
2	2	2	2			2

PARTECIPANTI ALLA GARA	
ASD MURIALDINA OLYMPIA PADOVA	

3	NUMERO DI TESSERATI DELLA PROPRIA SOCIETA' SPORTIVA C. AUTOMATICO	NUMERO DEI TESSERATI ALLE FEDERAZIONI, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DSA AL MOMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	PUNTI		5	CRITERIO AUTOMATICO

COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
2	2	2	2			2

PARTECIPANTI ALLA GARA
ASD MURIALDINA OLYMPIA PADOVA

4	ANZIANITA' DA PARTE DELLA SOCIETA' SPORTIVA DI SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' IN AMBITO SPORTIVO C. AUTOMATICO	PUNTI		4	PUNTI 1 OGNI 3 ANNI DI ANZIANITA'	CRITERIO AUTOMATICO

COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
1	1	1	1			1

PARTECIPANTI ALLA GARA
ASD MURIALDINA OLYMPIA PADOVA

La commissione prosegue quindi con l'analisi delle relazioni tecniche attribuendo i relativi punteggi:

5	PIANO DI UTILIZZO	PUNTI 6	MAGGIORE CAPACITÀ DI FRUIZIONE/OCCUPAZIONE DEGLI IMPIANTI IN ORDINE ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO E DELLE ATTIVITÀ.
<p>NEL QUALE VENGONO STABILITE LE TIPOLOGIE DI UTENZA, LE DESTINAZIONI DI UTILIZZO GLI ORARI D'USO SPECIFICANDO L'ORARIO PRESUNTO SETTIMANALE, TENUTO CONTO ED INDICANDO ANCHE QUANTO PREVISTO AGLI ARTT. 1 E 10 DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE. PIANO DI UTILIZZO COME DA MODELLO</p>			

PARTECIPANTI ALLA GARA	
ASD MURIALDINA OLYMPIA PADOVA	

COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
0.400	0.400	0.400	0.400	0.400	1.000	6.000

6	PROPOSTA DELLA PROMOZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA CIO GLI IMPIANTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE FASCE DEBOLI COME OVER 60, DISABILI ED UNDER 18	PUNTI 12	CAPACITA' DI CREARE FORTI SINERGIE CON SOGGETTI ASSOCIATIVI; AGENZIE EDUCATIVE E SOCIALI DEL TERRITORIO
<p>INDICARE LE ATTIVITA' PROPOSTE SPECIFICANDO TIPOLOGIA, FREQUENZA E DURATA DELLE STESSE ED EVENTUALI AGEVOLAZIONI. RELAZIONE</p>			

PARTECIPANTI ALLA GARA	
ASD MURIALDINA OLYMPIA	

COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
0.400	0.400	0.400	0.400	0.400	1.000	12.000

PADOVA

PUNTI
4

7 PROPOSTA MIGLIORATIVA DI PIANO DI CONDUZIONE TECNICA E DI SICUREZZA

NEL QUALE SONO DESCRITTE LE MIGLIORIE PROPOSTE NELL'AMBITO DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E GUARDIANIA NONCHE' LA DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' CONCERNENTI IL FUNZIONAMENTO TECNOLOGICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO E DELLE EVENTUALI AZIONI E BUONE PRATICHE DA APPLICARE IN MATERIA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE. INOLTRE DOVRANNO ESSERE DESCRITTE LE MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLA GESTIONE DELLA SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO. RELAZIONE

PARTECIPANTI ALLA GARA
ASD
MURIALDINA
OLYMPIA
PADOVA

COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	1,000	4,000

8	PUNTI
ORGANIGRAMMA DESCRITTIVO DELLA STRUTTURA SOCIETARIA E GESTIONALE E DI SICUREZZA	3

INDICARE IL NUMERO DI FIGURE PROFESSIONALI E TECNICO SPORTIVE PRESENTI, IL LORO RUOLO/IMPIEGO E LA POSIZIONE INTERNA ALLA SOCIETA', COMPRESO GLI ADDETTI ALLA SICUREZZA AI SENSI DEL DM10/03/1998 E/O ALTRE FIGURE PREVISTE DA EVENTUALI NORME EMESSE A TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA RELAZIONE

PARTECIPANTI ALLA GARA
ASD MURIALDINA OLYMPIA PADGVA

COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	1,000	3,000

9	ATTREZZATURA TECNICA AGGIUNTIVA FORNITA	PUNTI
		5

DESCRIZIONE DELLE ATTREZZATURE TECNICHE O TECNICO SPORTIVE AGGIUNTIVE CHE VERRANNO FORNITE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO. RELAZIONE

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
ASD MURIALDINA OLYMPIA PADOVA	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	1,000	5,000

COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	1,000	5,000

10	RADICAMENTO NEL TERRITORIO	PUNTI
		8

DETTAGLIO DEL LIVELLO DI RADICAMENTO NEL TERRITORIO CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE SINERGIE SVILUPPATE CON I GRUPPI SOCIALI, LE ISTITUZIONI E GLI ENTI LOCALI CON L'INDICAZIONE DEGLI STESSI E DELLA NATURA DEI RELATIVI LEGAMI INTERCORRENTI. RELAZIONE

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
ASD MURIALDINA OLYMPIA	0,600	0,500	0,500	0,533	0,533	1,000	8,000

COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
0,600	0,500	0,500	0,533	0,533	1,000	8,000

PADOVA

INTERVENTI MIGLIORATIVI		PUNTI
11	<p>RELAZIONE tecnico illustrativa degli interventi migliorativi proposti (strettamente strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto finalizzati ad accrescere l'efficienza e la funzionalità del medesimo) sottoscritta esclusivamente da tecnico (a mero titolo di esempio: ingegneri, architetti, periti industriali, dottori agronomi, dottori forestali, periti agrari o comunque professionisti iscritti agli ordini professionali) abilitato al rilascio delle certificazioni sulla corretta progettazione ed esecuzione dei lavori. La relazione dovrà elencare ogni singolo intervento proposto descrivendone in modo analitico gli obiettivi, le modalità di esecuzione e i tempi di realizzazione ovvero cronoprogramma dell'esecuzione. (In caso di assenza di cronoprogramma o di indicazioni non esaustive o contraddittorie sarà considerato d'ufficio il tempo massimo di 36 mesi dalla sottoscrizione della convenzione). Non saranno valutate proposte migliorative consistenti in attività di manutenzione ordinaria e/o proposte di migliore prove di sottoscrizione di tecnico abilitato.</p>	15
		<p><i>Interventi migliorativi secondo quanto disposto nel disciplinare di gara all'art. 1 lettera a "Attività motoria e sportiva – Gestione della struttura – Interventi migliorativi"</i></p>

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
ASD MURIALDINA OLYMPIA PADOVA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

La Commissione non attribuisce alcun punteggio al punto 11 interventi migliorativi poiché il concorrente non presenta alcun documento a supporto degli stessi.

RIPILOGO PUNTEGGI BUSTA TECNICA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	TOTALE
ASD MURIALDINA OLYMPIA PADOVA	1,000	2,000	2,000	1,000	6,000	12,000	4,000	3,000	5,000	8,000	0,000	44,000	

RIPARAMETRAZIONE	MAX	RIPAR	DEF
ASD MURIALDINA OLYMPIA PADOVA	44,000	1,000	70,000

Alle ore 11:05 il RUP interviene per l'estrazione dalla piattaforma Sintel dell'offerta economica e consegna su apposito supporto informatico il documento d'offerta estratto dalla piattaforma Sintel e l'allegato D piano economico finanziario.

Successivamente la Commissione procede con l'analisi dell'offerta economica e rileva che il concorrente pur non presentando alcun intervento migliorativo nella propria offerta tecnica ha comunque presentato l'Allegato D piano economico finanziario che quindi non viene analizzato.

Come indicato al punto b dell'art 1 del disciplinare di gara (Offerta economica) il valore economico base di offerta era di € 4.000,00 con indicazione al partecipante di indicare il valore economico del corrispettivo offerto.

Il Punteggio economico attribuito ad ogni concorrente viene calcolato con la formula dell'interpolazione lineare considerando il ribasso tra l'importo offerto del corrispettivo e l'importo a base di gara.

CORRISPETTIVO DI GESTIONE ANNUALE

ASD MURIALDINA OLYMPIA PADOVA

OFFERTA	VALORE BASE	PUNTEGGIO ECONOMICO
€ 4.000,00	€ 4.000,00	0,00

P.E MAX 30

Il punteggio definitivo ottenuto dall'ASD Murialdina Olympia Padova risulta essere quindi il seguente:

Punteggio finale			
	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
ASD MURIALDINA OLYMPIA PADOVA	70	0	70

Il Presidente dichiara provvisoriamente come vincente l' ASD Murialdina Olympia Padova e ne informa il Responsabile del Procedimento per le verifiche di propria competenza.

La seduta si chiude alle ore 11:15.

Il presente verbale viene redatto, letto confermato e firmato.

Presidente
Dott.ssa Miledi Dalla Pozza

Commissario
Rag. Maria Elena Pasquato

Commissario
Geom. Antonello Bon

Segretario Dott. ssa Fiorella Agostini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'fiorella' followed by a stylized flourish.