



Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Autorizz.
Dipart.to delle Entrate – Sez. staccata di Padova n.
32742/06/2T del 6.12.96.

N. ____/2023

COMUNE DI PADOVA
Settore Patrimonio e Partecipazioni

Contratto di Concessione

I Signori:

_____, che interviene nel presente atto in rappresentanza del **COMUNE DI PADOVA** (cod. fisc.: 00644060287) ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e della determinazione dirigenziale n.

_____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____
COD. FISC./P. IVA _____

convengono e stipulano quanto segue, premettendo che:

- ❖ il Comune di Padova è proprietario dell'Autorimessa Accademia sita in Padova – Via Raggio di Sole catastalmente censita all'Agenzia delle Entrate:
C.F. fg. 88 mapp. 381 sub. 4-5-8-10-23-24-26-29-32-33-34-35-37-40-47-48-51-52-53-56-58-59-60-61-62-64-70-71-72;
- ❖ con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato aggiudicato n. 1 box auto – individuato con il sub _____ sito all'interno dell'Autorimessa Accademia sita in Padova – Via Raggio di Sole e sono state approvate le condizioni per la formalizzazione del contratto di concessione;

Le premesse e la determinazione sopra citate fanno parte contestuale, integrante ed interpretativa del presente atto.

1. Il Comune di Padova a mezzo del suo legale rappresentante dà in concessione a _____ il box auto individuato con il sub. ____ ubicato in Padova Via Raggio di Sole, alle condizioni contenute nei seguenti articoli;
2. durata dalla data di firma del presente atto fino al 09/11/2031 fermo restando il carattere assolutamente precario della concessione stessa che potrà essere revocata dal Comune concedente con preavviso di giorni 90 per sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
3. Il concessionario può recedere dal contratto con avviso scritto da inviare con pec o con raccomandata con avviso di ricevimento di norma almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. In tal caso, il concessionario non potrà pretendere la restituzione di quanto, eventualmente, versato a titolo di canone;
4. obbligo del concessionario di utilizzare il box auto esclusivamente quale ricovero dell'automezzo e non per altri usi. Può essere ricoverato all'interno del box auto un solo automezzo;
5. divieto di subconcedere o cedere a terzi i diritti o parte di essi derivanti dalla presente concessione;
6. il subentro nella concessione non è ammesso, salvo che per successione da comunicare al Settore Patrimonio e Partecipazioni;
7. il canone annuo di concessione è pari ad € _____ (_____/00) da pagarsi in un'unica soluzione anticipata o a rate, da concordare con il Settore Patrimonio e Partecipazioni; detto canone sarà aumentato dall'inizio del secondo anno di concessione in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
8. il pagamento del canone di concessione e di ogni altra somma eventualmente dovuta, relativamente al rapporto, oltre il termine di otto giorni dalla scadenza del pagamento o, se successiva, dalla richiesta dell'Amministrazione Comunale, comporterà per il concessionario l'obbligo di corrispondere gli interessi legali;

9. il concessionario versa un deposito cauzionale pari a _____ , corrispondenti a tre mensilità con riferimento all'importo dell'aggiudicazione;
10. il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio box e in parte millesimale dell'intera autorimessa. All'interno dei lavori di manutenzione straordinaria (in quest'ultimo caso è richiesto l'ottenimento del preventivo nulla-osta da parte del Comune di Padova) è compreso l'obbligo di mantenere in perfetta solidità il piano di copertura della zona di sottosuolo occupata con il garage e con le rampe di accesso, garantendo relativamente a tale immobile, l'incolumità del pubblico transito ed assumendo ogni responsabilità per qualsiasi danno che a terzi dovesse derivarne, per tutta la durata della concessione. I lavori di manutenzione straordinaria riguardanti l'intera autorimessa saranno realizzati dal condominio tramite l'amministratore che dovrà acquisire il preventivo nulla-osta del Comune;
11. gli interventi relativi al suolo stradale ed al suo utilizzo sono di competenza comunale;
12. il concessionario dovrà farsi carico, per la propria quota, di tutte le spese condominiali che si compongono di costi di gestione e compenso amministratore. Le somme verranno richieste direttamente dall'amministratore del condominio; inoltre dovrà farsi carico della tassa per l'asporto dei rifiuti;
13. il concessionario risponderà di ogni danno che avesse a verificarsi a persone e cose, lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale;
14. rimessa in pristino, a cura e spese del concessionario, al termine della concessione, in caso di revoca, decadenza o rinuncia;
15. il Comune di Padova ha libero accesso alle opere concesse in uso, attraverso propri tecnici e funzionari, sia per esigenze tecniche, sia per esercitare ogni più ampia facoltà di controllo sull'uso e sul rispetto della presente concessione in generale, senza per altro assumere alcuna responsabilità al riguardo;
16. il Comune di Padova si riserva di dichiarare la decadenza dalla concessione in caso di mancato rispetto da parte del concessionario degli obblighi derivanti dalla presente concessione. A titolo meramente esemplificativo costituisce causa di decadenza:
 - il mancato o parziale pagamento del canone di concessione;
 - il mancato rispetto di quanto contenuto nell'atto di concessione;
 - la mancata esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria ed il pagamento di tutte le spese inerenti la gestione delle parti comuni;
 - la subconcessione;
 - l'uso non conforme a quanto previsto dalla presente concessione;
17. al termine della concessione il box auto dovrà essere restituito al Comune di Padova con redazione di apposito verbale di consegna e presa in possesso; eventuali danni arrecati al box auto, valutati dagli uffici tecnici comunali, saranno a carico del concessionario;
18. le spese e tasse tutte inerenti e conseguenti la concessione, compresa la registrazione, sono a totale carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto

Padova, lì

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO