



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

Si ricorda che, per poter prendere parte alla presente procedura, gli operatori economici sono tenuti ad eseguire preventivamente la registrazione al Portale Istanze Online del Comune di Padova ([https://istanzeonline.comune.padova.it/iol\\_public/bandi-concorsi-e-avvisi](https://istanzeonline.comune.padova.it/iol_public/bandi-concorsi-e-avvisi)), per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**AI SENSI DELL'ART 1, COMMA 450, L 296/06, LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA È RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI ABILITATI NEL MEPA (alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande stabilito dal presente avviso) AL SERVIZIO DENOMINATO "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)"**

**OGGETTO: CODICE INDAGINE 8803 - Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori: ascensori, montacarichi e montascale negli immobili comunali e negli impianti sportivi.**

CIG n. 877159987A

Codice CPV 50750000-7

In esecuzione della determinazione n. 2021/57/0463 del 26/05/2021 del Settore Lavori Pubblici, si comunica che gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, devono presentare la propria candidatura **esclusivamente** mediante compilazione del modulo di richiesta nel portale **Istanze OnLine** del Comune di Padova <https://istanzeonline.comune.padova.it/>, funzionalità disponibile anche nella sezione del sito internet comunale dedicata agli [Avvisi di indagine di mercato](#).

L'operatore economico dovrà seguire le istruzioni previste nel citato portale per l'autenticazione e per la successiva formulazione ed invio dell'istanza da sottoscrivere con firma digitale. Si invita ad un'attenta lettura delle sopra citate istruzioni (che formano parte integrante e sostanziale del presente avviso) per un corretto accreditamento ed una regolare formulazione e presentazione della manifestazione di interesse.

**IMPOSTA DI BOLLO.** *A parziale rettifica delle suddette istruzioni, si evidenzia che l'Agenzia delle Entrate, in una risposta ad un'istanza di interpello (Risposta n.7/E del 5.1.2021), ha chiarito che **NON E' DOVUTA** l'imposta di bollo sulle manifestazioni di interesse presentate dagli operatori economici in risposta ad un avviso di indagine di mercato pubblicato da una stazione appaltante: pertanto, gli operatori economici che intendessero manifestare il proprio interesse alla procedura in oggetto, non dovranno considerare quanto indicato nelle sopra citate istruzioni circa l'assolvimento dell'imposta di bollo e dovranno, quindi, **clicare il tasto ELIMINA, in corrispondenza alla voce "Imposta di bollo"** prevista nell'elenco dei documenti da presentare in sede di invio dell'istanza online.*

La domanda dovrà essere presentata accedendo alla sezione "[Bandi e Avvisi. Proposte dei Cittadini](#)" e poi alla sotto sezione "[Avvisi Settore Contratti e Appalti](#)" e "[Servizi e Forniture](#)", del sopra citato portale **Istanze OnLine**. Una volta effettuato l'accesso, cliccando nel campo

“**codice indagine**”, si aprirà un menù a tendina: si invita a **selezionare con assoluta esattezza** il codice indagine riportato in oggetto; in caso di errore, la manifestazione di interesse non potrà essere acquisita correttamente dal sistema informatico ai fini della formazione dell’elenco degli operatori economici interessati all’indagine di mercato in oggetto e, quindi, non potrà in alcun modo essere considerata ai fini della presente indagine di mercato.

Il termine perentorio (da osservarsi a pena di non ammissione) di invio dell’istanza online è il seguente: **12 giugno 2021**.

Il giorno 14/06/2021 alle ore 8.00 presso il Settore Lavori Pubblici (via Nicolò Tommaseo, 60 - 35131 Padova) - 11° piano, in seduta pubblica, si procederà al sorteggio tra tutti i candidati, al fine di individuare 5 operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata (qualora si rendesse necessario disporre uno spostamento della data stabilita per l’effettuazione del sorteggio pubblico, sarà data previa notizia mediante pubblicazione di specifico avviso sul sito internet [www.padovanet.it](http://www.padovanet.it)). Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero sopra indicato, ovviamente, non sarà necessario procedere ad alcun sorteggio e la procedura negoziata si svolgerà tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

Ai fini della tempestiva presentazione della manifestazione di interesse, farà fede la ricevuta di protocollo che sarà fornita automaticamente dal sistema informatico all’operatore economico.

Solo qualora si riscontrassero problemi tecnici di funzionamento del portale **Istanze OnLine**, che rendessero impossibile all’operatore economico il rispetto del termine perentorio di presentazione della manifestazione di interesse (problemi tecnici la cui presenza sarà accertata dalla stazione appaltante), sarà possibile segnalare tale circostanza **esclusivamente** al seguente indirizzo mail: [proceduresottosoglia@comune.padova.it](mailto:proceduresottosoglia@comune.padova.it). A seguito della segnalazione, accertata la fondatezza del problema tecnico evidenziato, sarà cura dell’ufficio competente inoltrare le modalità alternative per la presentazione della manifestazione di interesse anche oltre il termine perentorio di invio dell’istanza online sopra citata.

Con riferimento al servizio in oggetto si precisa quanto segue:

#### **1. DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, SUBAPPALTO:**

- **descrizione:** il servizio riguarda la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi e montascale) degli immobili e impianti sportivi del Comune. Per ulteriori informazioni di ordine tecnico sullo svolgimento del servizio, rivolgersi al Settore Lavori Pubblici, ai recapiti indicati al successivo punto 3.
- **Codice CPV:** 50750000-7 Servizi di manutenzione ascensori;
- **importo complessivo del servizio posto a base di gara:** € 120.943,55 (IVA esclusa);
- **oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 2.549,55;
- **importo soggetto a ribasso:** € 118.394,00;
- **criterio di individuazione del miglior offerente:** nella lettera di invito alla procedura negoziata che sarà inviata agli operatori economici come sopra selezionati, sarà previsto il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’Elenco Prezzi Unitari, al netto degli oneri per la sicurezza. Si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell’art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.
- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura;
- **subappalto:** è ammesso nei limiti previsti dall’art. 105 D.lgs. 50/16;

- **elaborati progettuali:** ai sensi dell'art. 74 D.Lgs. 50/16, tutti gli elaborati progettuali sono liberamente accessibili al seguente indirizzo internet <http://www.padovanet.it/sindaco-e-amministrazione/lavori-indagine-di-mercato>

## 2. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

- Essere abilitati nel Mepa (alla data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse stabilita dal presente avviso) al servizio denominato “*Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)*”;
- Possesso dei **requisiti di ordine generale:**
  - Assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016. Si richiama l'attenzione sulla modifica all'art. 80, c. 4, D.Lgs. 50/2016, introdotta con il D.L. 76/20 (convertito in L. 120/20), in ordine all'inottemperanza agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, **anche non definitivamente accertati**, qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo e del quarto periodo del citato art. 80, c. 4, D.Lgs. 50/2016.
  - Assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001 (i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Padova, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrattare per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico).
- **Requisiti di idoneità professionale**
  - (per gli operatori soggetti a tale obbligo) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura o iscrizione nel registro equivalente dello Stato di appartenenza per gli operatori non stabiliti in Italia; dall'oggetto sociale dovrà risultare lo svolgimento dell'attività di manutenzione di impianti elevatori;
- **Requisiti di capacità tecnica e professionale**
  - Aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse stabilita dal presente avviso, servizi di manutenzione di impianti analoghi a quelli oggetto del presente appalto per un importo complessivo pari almeno a quello del presente appalto; il servizio dovrà essere stato svolto senza contestazioni formali.

### Indicazioni per i raggruppamenti temporanei:

- **Il requisito relativo all'abilitazione al Mepa** per il servizio di “*Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)*” deve essere posseduto da tutti i componenti il Raggruppamento;
- **I requisiti generali** devono essere posseduti da tutti i componenti il Raggruppamento;
- **Il requisito di idoneità professionale** deve essere posseduto da tutti i componenti il Raggruppamento;
- **Il requisito di capacità tecnica e professionale** non è frazionabile e dovrà essere posseduto integralmente dalla mandataria del raggruppamento, ai sensi dell'art. 83, comma 8, D.Lgs. 50/16.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE, si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Il componente che

assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilato alla mandataria.

Indicazioni per i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 50/16.

- **Il requisito relativo all'abilitazione al Mepa** per il servizio di “*Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)*” deve essere posseduto dal consorzio e dalla consorziata per la quale il consorzio concorre (esecutrice);
- **I requisiti generali** devono essere posseduti dal consorzio e dalla consorziata per la quale il consorzio concorre (esecutrice);
- **Il requisito di idoneità professionale** (*per gli operatori soggetti a tale obbligo*) deve essere posseduto dal consorzio e dalla consorziata per la quale il consorzio concorre (esecutrice);
- **Il requisito di capacità tecnica e professionale**, deve essere posseduto ai sensi dell'art. 47 del Codice.

### **3. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) in caso di Raggruppamenti temporanei, tutte le comunicazioni inerenti la procedura, compreso l'eventuale invito alla RDO, saranno inoltrate al componente designato come mandatario; in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, consorzi ordinari, GEIE, le comunicazioni di cui sopra saranno inoltrate al componente che riveste il ruolo di capofila, assimilato alla mandataria, in quanto assume la quota maggiore di attività esecutive;
- b) il responsabile del procedimento è l'ing. Giorgio Pizzeghello Funzionario tecnico con P.O. del Settore Lavori Pubblici;
- c) per informazioni di ordine tecnico rivolgersi al Settore Lavori Pubblici, via N. Tommaseo, 60 - 35131 Padova, ing. Giorgio Pizzeghello tel. 0498204344, pec: [ediliziapubblica@pec.comune.padova.it](mailto:ediliziapubblica@pec.comune.padova.it)
- d) per informazioni di tipo amministrativo, rivolgersi al Settore Contratti, Appalti e Provveditorato, pec [contrattiappalti@pec.comune.padova.it](mailto:contrattiappalti@pec.comune.padova.it) – telefono 0498204380;
- e) i riferimenti alla facoltà di rinnovo del contratto, presenti sia all'art. 9 “Durata del servizio” del Capitolato d'oneri che all'art. 3 “Durata del servizio – opzione di proroga – penali” dello Schema di scrittura privata, sono stati inseriti per mero errore materiale e saranno pertanto stralciati dal testo degli elaborati indicati;
- f) si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C.;
- g) relativamente alla situazione penale (art. 80, c.1, D.lgs. 50/16), si consiglia di acquisire presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002);
- h) si richiamano gli obblighi stabiliti dal Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019. Come stabilito nel D.L. 16 luglio 2020, n. 76, il mancato rispetto del protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.
- i) in base al Regolamento 2016/679/UE s'informa che i dati personali forniti dagli offerenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente Avviso,

saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle procedure di individuazione del contraente. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Padova, Via del Municipio 1, 35122 Padova, e-mail [risorseumane@comune.padova.it](mailto:risorseumane@comune.padova.it) - pec [protocollo.generale@pec.comune.padova.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.padova.it). Il Responsabile al trattamento dei dati è il Capo Settore Contratti, Appalti e Provveditorato, dott. Paolo Castellani, Via N. Tommaseo, 60 - 35131 Padova, email [appalti@comune.padova.it](mailto:appalti@comune.padova.it) - pec [contrattiappalti@pec.comune.padova.it](mailto:contrattiappalti@pec.comune.padova.it). Il Responsabile della Protezione dei dati è IPSLab srl, Contrà Porti 16, 36100 Vicenza, email [info@ipslab.it](mailto:info@ipslab.it) - Pec [pec@pec.ipslab.it](mailto:pec@pec.ipslab.it). La finalità del trattamento è consentire lo svolgersi dei procedimenti amministrativi oggetto del presente Avviso/Bando pubblico (ai sensi art. 6 del Regolamento 2016/679/UE).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati esclusivamente nel territorio italiano da parte di personale istruito, formato e autorizzato al lecito trattamento dei dati secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e successivo trattamento, non saranno comunicati a terzi, né diffusi se non nei casi specificatamente previsti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria.

La normativa in vigore sulla conservazione della documentazione amministrativa (protocollo e conservazione documentale) determina il periodo in cui i dati dovranno essere conservati per finalità di archiviazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679 UE.

I diritti dell'interessato sono previsti dal Regolamento 2016/679 UE e, in particolare, l'interessato potrà richiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione al trattamento, ovvero opporsi al trattamento. Altresì, l'interessato può proporre reclamo (art. 77 del regolamento 2016/679/UE) al Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento e la conclusione dei procedimenti amministrativi previsti dal presente Avviso.

La presentazione dell'offerta implica la conoscenza e accettazione, da parte dell'offerente, delle modalità di conferimento, trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

Il Responsabile Servizio Edilizia Pubblica e II. SS.  
(arch. Stefano Benvegnù)  
*firmato digitalmente*