

## **IMMOBILE DI VIA BETTELLA 2/TER**

### **DESCRIZIONE**

L'immobile in questione, sito in via Bettella 2 ter, è situato a nord di Padova nel quartiere Arcella zona San Carlo, in un contesto di tipo prettamente residenziale.

L'immobile confina infatti con i condomini del Peep Nucleo 2 San Carlo e via Bettella. Tutti i servizi quali supermercati, laboratori di analisi, autobus e parcheggi si trovano entro i 500 metri.

Trattasi di un edificio di due piani fuori terra per una superficie complessiva lorda di circa 160 mq con ingresso e vano scala centrali e stanze laterali. Si accede al bagno tramite il pianerottolo della scala. L'accesso sia carraio che pedonale avviene da via Bettella attraverso la porzione di cortile posta nel lato sud del fabbricato. Il cortile ed il fabbricato si trovano ad una quota inferiore rispetto agli altri edifici adiacenti.

L'impronta è di tipo residenziale infatti l'immobile è stato costruito e poi ampliato negli anni '50 come casa di civile abitazione. Quando il Comune di Padova l'ha acquistato nel 1981, in parte è stato abbattuto per la creazione della nuova viabilità. Successivamente è stato destinato ad uso associativo, cambiando la sua destinazione precedente ad uffici e/o laboratori .

L'immobile necessita di un intervento di totale ristrutturazione.