



Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

Determinazione n. 2019/19/0216 del 09/12/2019

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO MORANDI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE. AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE.

IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PREMESSO CHE:

1. Il Comune di Padova ha realizzato un'importante struttura verde a servizio della città, che si trova in via Duprè, con un punto di ristoro all'interno;
2. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/0035 del 22/01/2019 è stato approvato il progetto relativo alla gestione di alcuni parchi cittadini mediante affidamento in concessione, tra cui il Parco Morandi;
3. con determinazione dirigenziale n. 17 del 10/10/2019 è stato approvato l'avviso di selezione pubblica ed il modulo di domanda di partecipazione per l'affidamento di cui sopra;
4. l'avviso pubblico è stato regolarmente pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale fino al 04/11/2019;

CONSIDERATO che nei termini stabiliti nell'avviso pubblico, sono pervenute n. 1 offerte;

VISTO il verbale gara, riguardante le sedute pubbliche del 7 e 19 novembre e la seduta riservata del 7 novembre, con il quale la Commissione appositamente nominata con determinazione dirigenziale n. 192 del 06/11/2019, ha individuato il soggetto gestore del Parco Morandi e precisamente la Ditta NONO Srl con sede in via Fornace Morandi, 25 Padova C.F. e P.I. 04222790281 legale rappresentante Marostica Massimiliano nato a Padova il 30.12.1972, ad un canone annuale offerto di € 0,00;

VISTO lo schema della convenzione, agli atti del settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, per l'affidamento in gestione dell'area demaniale contenente tutte le condizioni e gli obblighi che andranno a regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e a Ditta NONO Srl che riprende, tra l'altro, quanto precisato nell'avviso di gara e quanto proposto in sede di gara dall'aggiudicatario

PRECISATO che tale convenzione sarà sottoscritta dall'aggiudicatario alla consegna dell'immobile ristrutturato come previsto dall'avviso di gara e nel frattempo il vincitore dovrà provvedere all'apertura e chiusura del Parco a partire dal 02.01.2020;

CONSIDERATO che ai sensi del DPR 445/2000 si può provvedere all'acquisizione delle verifiche a campione anche successivamente all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CONFERMATA la regolarità tecnica e amministrativa della procedura adottata;

□ **DETERMINA**

2. di approvare il verbale di gara, allegato al presente provvedimento e di affidare in gestione, in seguito a procedura di evidenza pubblica, il Parco Morandi di via Duprè per l'organizzazione di eventi/intrattenimenti con somministrazione di alimenti e bevande di norma nella stagione estiva, alla Ditta NONO Srl con sede in via Fornace Morandi, 25 Padova C.F. e P.I. 04222790281 legale rappresentante Marostica Massimiliano nato a Padova il 30.12.1972;
3. di approvare lo schema di convenzione, agli atti del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, per l'affidamento in gestione del Parco Morandi contenente tutte le condizioni e gli obblighi che andranno a regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la ditta NONO, che sarà firmato solo alla consegna dell'immobile ristrutturato. A partire dal 02.01.2020 la Ditta dovrà provvedere all'apertura e chiusura del Parco;
4. di autorizzare il Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana a sottoscrivere la predetta convenzione;
5. di autorizzare in fase di stipula le modifiche e le integrazioni allo schema di concessione in gestione, nell'interesse del Comune ed al fine di consentire la conclusione dell'operazione;
6. di dare atto che all'accertamento dell'entrata sul cap. 30058005 del Bilancio di Previsione 2020 si provvederà successivamente alla sottoscrizione del contratto di affidamento in gestione;
7. che con successivo atto sarà determinato la somma da introitare per il 2020 e sarà effettuato il relativo accertamento.

09/12/2019

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova
tel. 049.8204475 - fax 049.8207126
Codice Fiscale 00644060287

GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO MORANDI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE.

Verbale n. 1

L'anno duemiladiciannove addi sette del mese di novembre in Padova, presso la sede del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, via Tommaseo, 60, alle ore 10,30 sono presenti i sottoscritti componenti della Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominati con determina n. 2019/19/0192 del 06/11/2019:

- Ing. Salvagnini Paolo, Presidente;
- dr.ssa Pizzocaro Valentina, soggetto componente (Commissario);
- geom. Manià Elena, soggetto componente (Commissario);
- segretario verbalizzante della Commissione il rag. Giovanni Negrin istruttore direttivo amministrativo.

La Commissione verifica il rispetto della scadenza di trasmissione della documentazione è stato stabilito nella data del 4 novembre 2019 alle ore 12,00.

n.	Prot.	Del	Ora	Offerta	integrazioni
1	435534	04/11/19	10,31	Nono Srl – Marostica Massimiliano	

Si procede all'apertura delle buste.

La domanda di ammissione è regolare.

Si passa all'apertura della busta "A" per verificare il contenuto e questa contiene specificato i tre progetti previsti nel bando di gara.

La busta "B", offerta economica, che verrà aperta il 19.11.2019, viene inserita in un'unica busta chiusa, sigillata e controfirmata dalla Commissione.

La seduta viene sospesa alle ore 10,50 e viene ripresa alle ore 10,55.

Alle ore 10,55 la Commissione riprende i lavori in seduta segreta per la valutazione delle offerte tecniche.

Vengono assegnati i punteggi dai Commissari come previsto dall'Avviso e trascritti nell'allegata tabella.

titolo Parco Morandi

		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO												
		70,000												
		fino a 25 punti				fino a 20 punti				fino a 25 punti				
ordine apertura buste	DITTE	progetto tecnico degli eventi 0 – 25				progetto migliorativo di gestione 0 – 20				valorizzazione dell'area 0 - 25				SOMMA PUNTEGGIO
		COMM1	COMM2	COMM3	MEDIA	COMM1	COMM2	COMM3	MEDIA	COMM1	COMM2	COMM3	MEDIA	
1	Nono Srl	5,000	6,000	8,000	6,333	7,000	8,000	8,000	7,667	4,000	4,000	4,000	4,000	18,000

Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova
tel. 049.8204475 - fax 049.8207126
Codice Fiscale 00644060287

La seduta viene riaggiornata al 19.11.19 alle ore 16,00 in seduta pubblica per la lettura dei punteggi riportati della busta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica.

La seduta viene conclusa alle ore 11,20.

Il Presidente della Commissione
Salvagnini Paolo

Documento firmato da:
SALVAGNINI PAOLO
COMUNE DI PADOVA
19/11/2019

Il Commissario
Pizzocaro Valentina

Firmato digitalmente da:Valentina Pizzocaro
Data:19/11/2019 09:56:33

Il Commissario
Manià Elena

Mania Elena

Il Segretario Verbalizzante
Negrin Giovanni

Documento firmato da:
NEGRIN GIOVANNI
COMUNE DI PADOVA
19/11/2019





Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO MORANDI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE.

Verbale n. 2

L'anno duemiladiciannove addi diciannove del mese di novembre in Padova, presso la sede del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, via Tommaseo, 60, alle ore 16,00 sono presenti i sottoscritti componenti della Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominati con determina n. 2019/19/0182 del 17/10/2019:

- Ing. Salvagnini Paolo, Presidente;
- dr.ssa Pizzocaro Valentina, soggetto componente (Commissario);
- geom. Manià Elena, soggetto componente (Commissario);
- segretario verbalizzante della Commissione il rag. Giovanni Negrin istruttore direttivo amministrativo..

Inoltre è presente il Sig. Zanovello Francesco rappresentante della ditta Nono Srl la cui identità è stata rilevata dal documento di riconoscimento allegato agli atti, con delega del Sig. Marostica Massimiliano Legale Rappresentante della Ditta.

La Commissione in seduta riservata ha esaminato la documentazione di cui alla busta "A" .

Da lettura dei punteggi della Busta "A" così come riportato nell'allegata tabella, parte integrante del precedente verbale.

Si procede quindi all'apertura della busta "B" offerta economica, per verificare la documentazione prodotta:

n.	Ditta	Offerta Economica
1	NONO Srl	€ 0,0

I punteggi della somma tra l'offerta tecnica e l'offerta economica sono i seguenti:

NONO Srl	18,00	30,00	48,00
----------	-------	-------	-------

Conclusa l'apertura dell'offerta economica, il Presidente in considerazione dei punteggi assegnati a ciascun concorrente come risulta dalla tabella allegata evidenzia che il primo classificato risulta il concorrente NONO Srl di Marostica Massimiliano con il punteggio totale di 48,00.

Il Presidente rimette copia di n. 2 verbali al Responsabile del Procedimento per la conclusione del procedimento.

Il presente verbale, con la seguente tabella, viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della commissione e, previa lettura e conferma, dai commissari.

Alle ore 16,30 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

titolo Parco Morandi		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO												€ 0,00		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO	
		70,000												€ 0,00		30,000	
		fino a 25 punti				fino a 20 punti				fino a 25 punti				CANONE OFFERTO			
ordine apertura buste	DITTE	progetto tecnico degli eventi 0 - 25			MEDIA	progetto migliorativo di gestione 0 - 20			MEDIA	valorizzazione dell'area 0 - 25			MEDIA	SOMMA PUNTEGGIO	CANONE AGGIUNTIVO OFFERTO DALLA DITTA	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	totale
		COMM1	COMM2	COMM3		COMM1	COMM2	COMM3		COMM1	COMM2	COMM3					
1	Nono Srl	5,000	6,000	8,000	6,333	7,000	8,000	8,000	7,667	4,000	4,000	4,000	4,000	18,000	€ 0,00	30,000	48,000

Il Presidente della Commissione
Salvagnini Paolo

Documento firmato da:
SALVAGNINI PAOLO
COMUNE DI PADOVA
02/12/2019

Il Segretario Verbalizzante
Giovanni Negrin

Il Commissario
Pizzocaro Valentina

Documento firmato da:
NEGRIN GIOVANNI
COMUNE DI PADOVA
02/12/2019

Firmato digitalmente da: Valentina Pizzocaro
Data: 28/11/2019 15:56:59

Il Commissario
Manià Elena

Manià Elena