



COMUNE DI PADOVA

PADOVA CITTÀ DEI RIONI

Verso il Piano degli Interventi



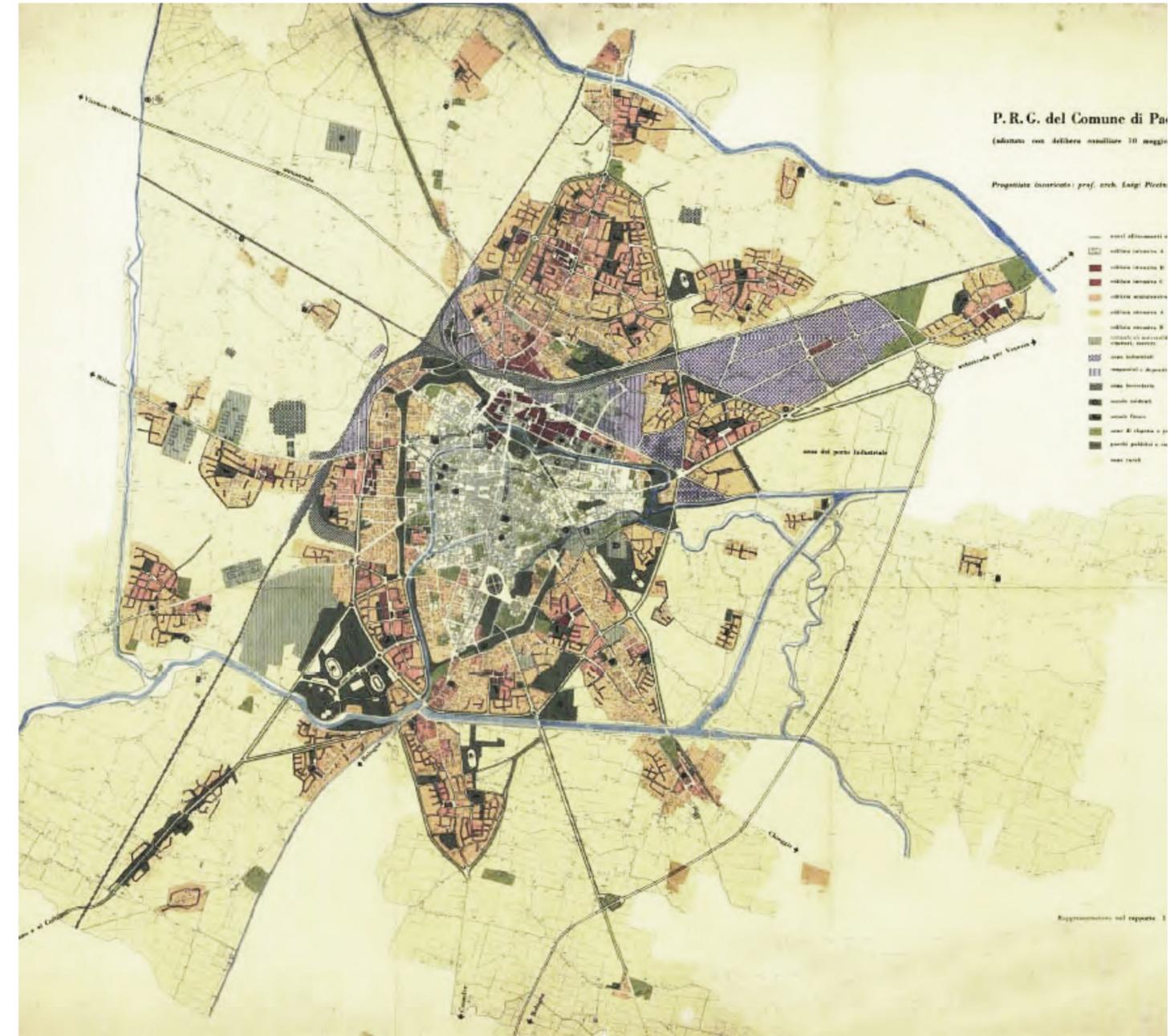
BOERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI



Padova
29. Nov. 2021

1954 - Piano Piccinato

La struttura urbana proposta dal piano Piccinato prevedeva uno sviluppo a stella della città e ampi cunei verdi che penetrando dall'esterno raggiungessero le mura storiche e il fiume Piovego.



Schema di Piano - Fonte: Archivio Piccinato

2001 - Espansione della città

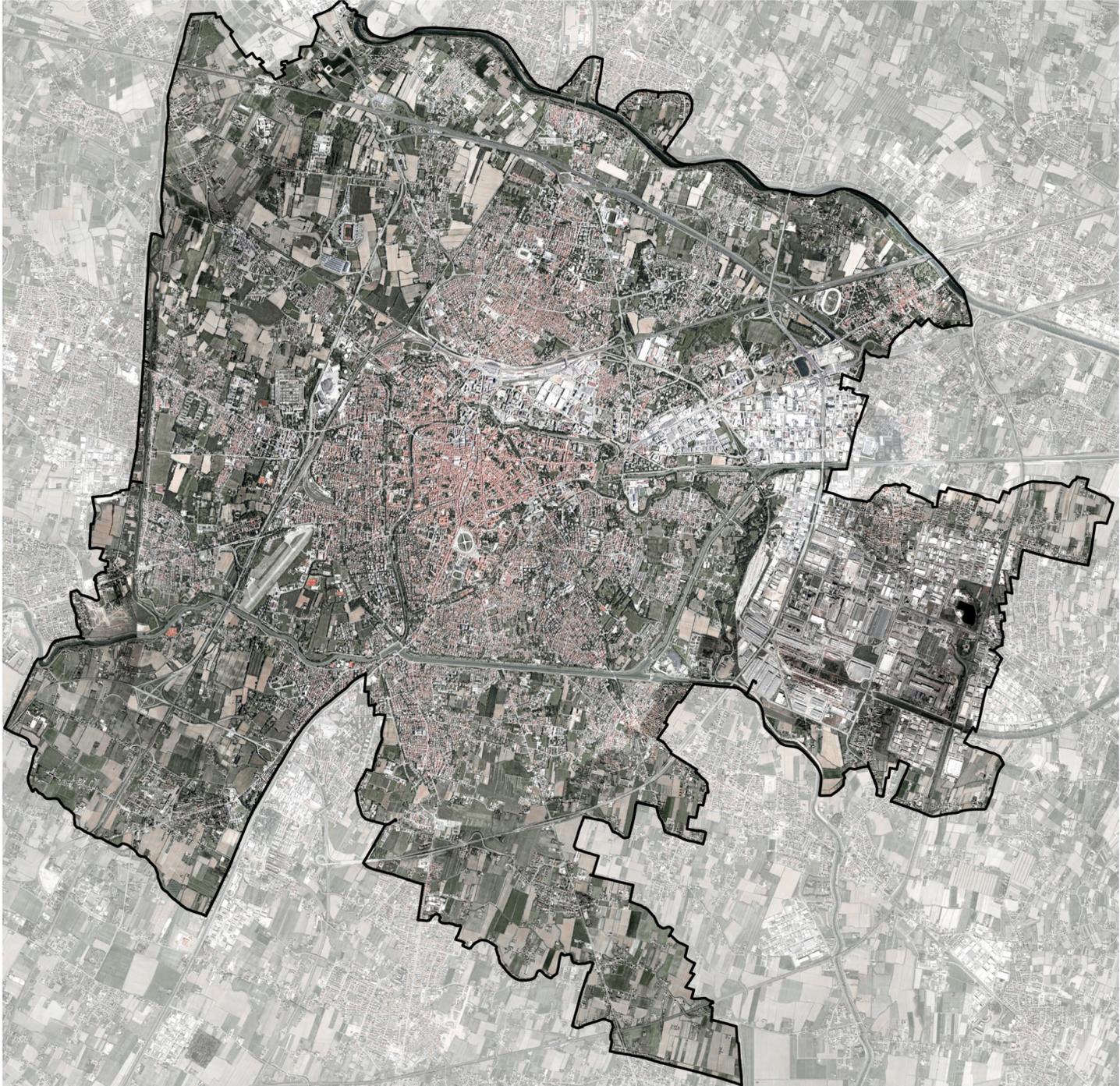
Variante per la ridefinizione dei Servizi e delle Norme del 2001-2007

Negli anni sono state approvate continue varianti generando un'espansione urbana che ha in parte modificato la struttura originale prevista da Piccinato

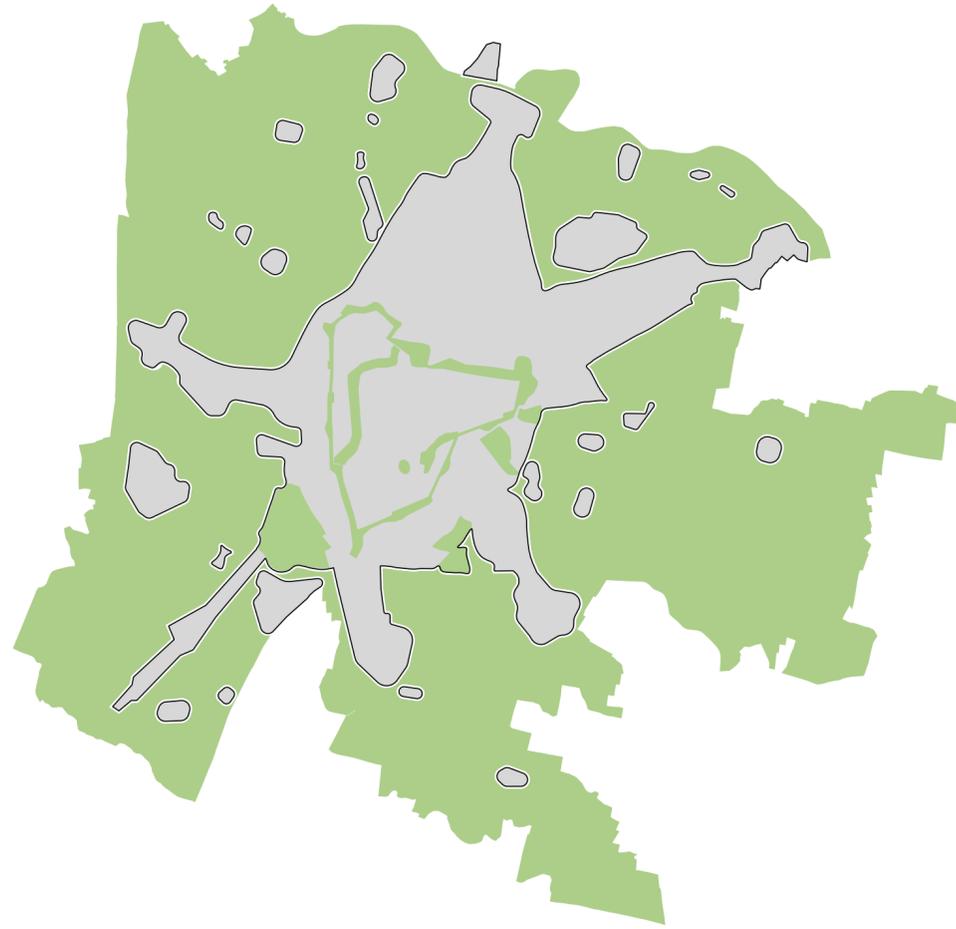


Fonte: Piano di Assetto del Territorio di Padova

2021 - Padova oggi

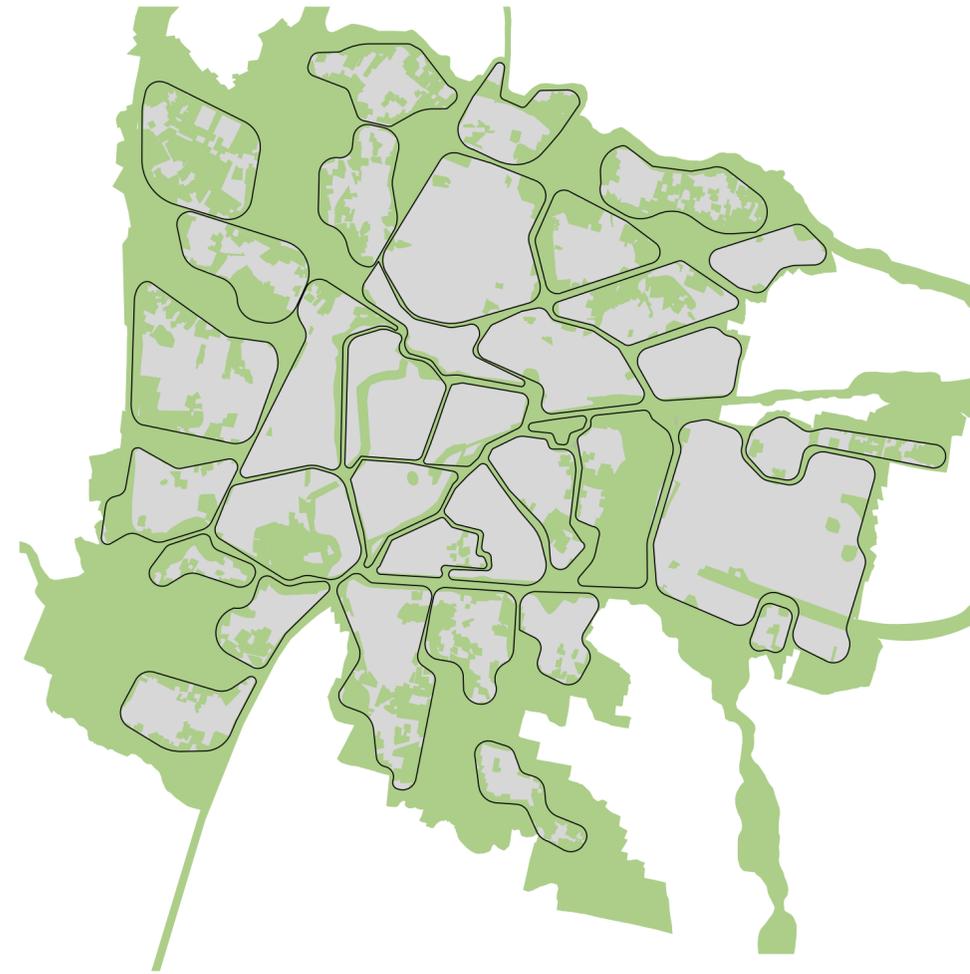


Il nuovo Piano degli Interventi oggi è chiamato a dare una nuova struttura e una nuova morfologia urbana alla città



struttura a stella

da una configurazione a stella
con cunei verdi e quartieri che si
sviluppano lungo assi radiali

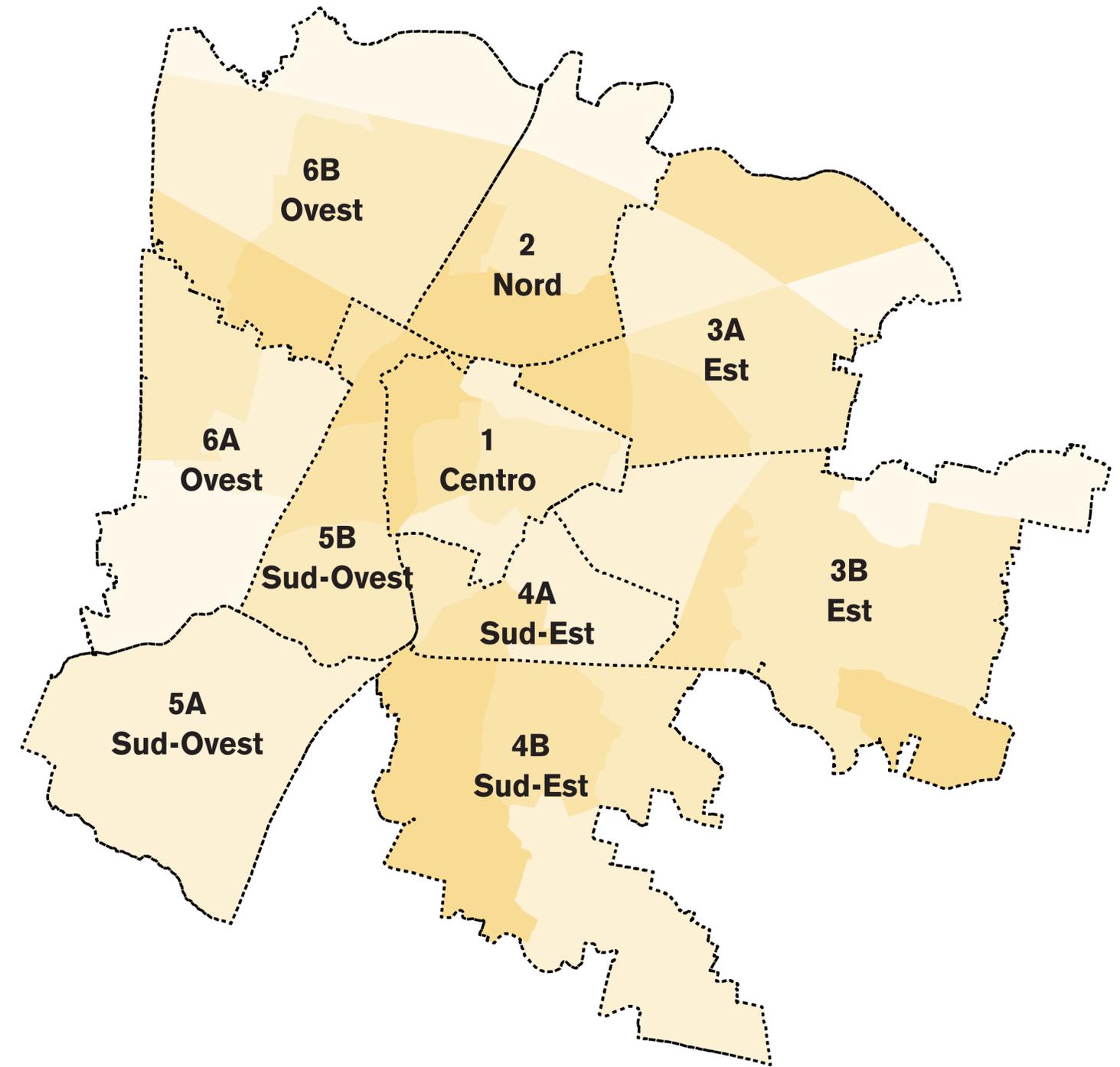


struttura ad arcipelago

ad un arcipelago di rioni che
assorbe il verde e lo ospita
all'interno del tessuto urbano

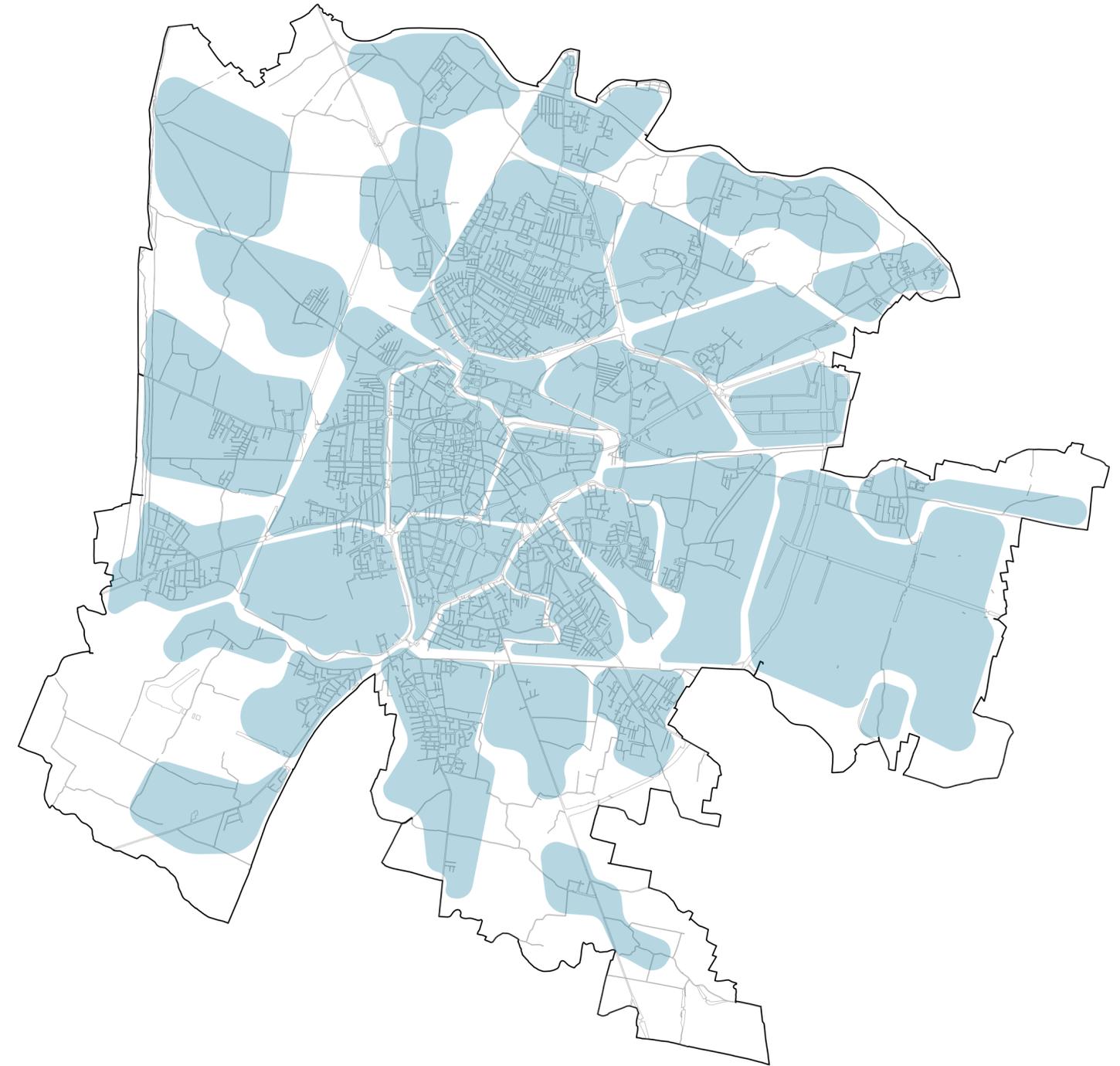
La città di Padova oggi è suddivisa in **10 Consulte amministrative**, con potere di rappresentanza, che fanno capo all'amministrazione comunale

Le 10 Consulte di Padova sono a loro volta suddivise in circa **40 quartieri** che storicamente si sono evoluti sviluppando l'organismo urbano vario e denso nelle sue caratteristiche fisiche e sociali.



Il nuovo Piano degli Interventi identifica **33 rioni sui quali basare la strategia di sviluppo** per la città di Padova, secondo criteri di

- prossimità dei servizi e degli spazi pubblici
- identità storica e culturale
- centralità dei luoghi aggregativi





Il rione è l'organismo di base dell'**aggregazione urbana**, intesa come elemento generativo dello sviluppo sostenibile della città

Ogni rione diventa **epicentro della comunità locale** e della vita quotidiana

Un arcipelago di rioni



Abaco dei rioni



Arcella San Carlo San Bellino



Ansa Borgomagno Stazione



Pontevigodszere Isola di Torre



Fiera Stanga



Mortise



Ponte di Brenta



Paltana



Torre



Città Giardino Prato della Valle



San Lazzaro



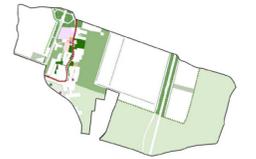
Madonna pellegrina



Camin



Forcellini Sant'Osvaldo San Paolo



Granze



Santo Portello



Piazza Savonarola



Zona Industriale



Mandria



Forcellini Isola di Terranegra



Chiesanuova Cave



Montà Sant'Ignazio



Santa Rita Sant'Osvaldo



SS. Crocefisso



Voltabrussegana



San Giuseppe Porta Trento



Ponterotto



Guizza Bassanello



Volabarozzo



Salboro



Sacra Famiglia



Altichiero



Santo Stefano Brussegana



Sacro Cuore

Fase di ascolto e sopralluoghi con i cittadini



Cittadini, amministratori e progettisti **hanno percorso il territorio assieme** come momento di scambio, approfondimento e conoscenza del territorio

Principali criticità rilevate nella fase di ascolto

- Presenza di edifici dismessi o sottoutilizzati
- Elevato numero di aree in attesa di essere edificate e sottratte al verde della città
- Carenza di piazze e spazi di aggregazione
- Tratti ciclopedonali pericolosi
- Discontinuità della rete ciclabile
- Assi stradali con traffico intenso interni nelle aree residenziali
- Scarsa presenza di commercio e servizi di vicinato
- Accessibilità limitata del verde di prossimità in un raggio di 300 metri



Obiettivi

1. Uso consapevole del suolo e sicurezza territoriale

2. Forestazione urbana e corridoi verdi e blu

3. Rigenerazione e qualità urbana

4. Città pubblica e policentrica

5. Attrattività del centro storico e del patrimonio diffuso

6. Ricerca, formazione, innovazione e produzione

7. Mobilità sostenibile

Azioni

Riduzione delle aree di espansione previste dal Piano vigente

Incremento del verde inedificabile e miglioramento del drenaggio urbano

Aumento delle aree verdi pubbliche

Ampliamento delle superfici agricole e qualificazione del territorio rurale

Creazione di una rete di corridoi verdi e blu

Aumento delle superfici a verde per interventi di forestazione urbana

Contenimento del consumo di suolo entro il limite della città esistente

Potenziamento della città pubblica

Promozione di interventi virtuosi per il miglioramento ecologico della città attraverso i crediti edilizi

Rigenerazione delle aree abbandonate o sottoutilizzate

Integrazione delle dotazioni territoriali anche mediante perequazione urbanistica

Incremento del verde procapite

Qualificazione dell'asse strategico della Soft City ed incremento delle aree di trasformazione polifunzionale

Tutela e valorizzazione del patrimonio storico diffuso e del patrimonio UNESCO

Rigenerazione della zona industriale mediante interventi virtuosi di demolizione e ricostruzione e incremento delle prestazioni ecologiche

Realizzazione del Parco delle Mura e delle Acque anche attraverso la demolizione degli edifici incongrui

Potenziamento della rete ciclopedonale esistente

Desigillazione delle aree impermeabili occupate dalla viabilità

Dati

350 ha di aree restituite all'agricoltura rispetto al PI vigente

188 ha di aree verdi private inedificabili

55 ha di ambiti esistenti da rigenerare

27 ha di suolo desigillato e trasformato in verde

175 ha di corridoi verdi e blu

56 km di anello ciclopedonale

120 km di filtro verde orbitale

100 ha di nuovi parchi pubblici (+26%)

15mq/ab in più di aree verdi

20 ha di nuovi servizi di prossimità

50 ha di aree a parcheggio deimpermeabilizzate

80 km di nuovi percorsi cilabili

40 ha di aree per la mobilità condivisa

55 nuove isole pedonali

65 nuove piazze

40.000 nuovi alberi

-600 t di CO₂ all'anno

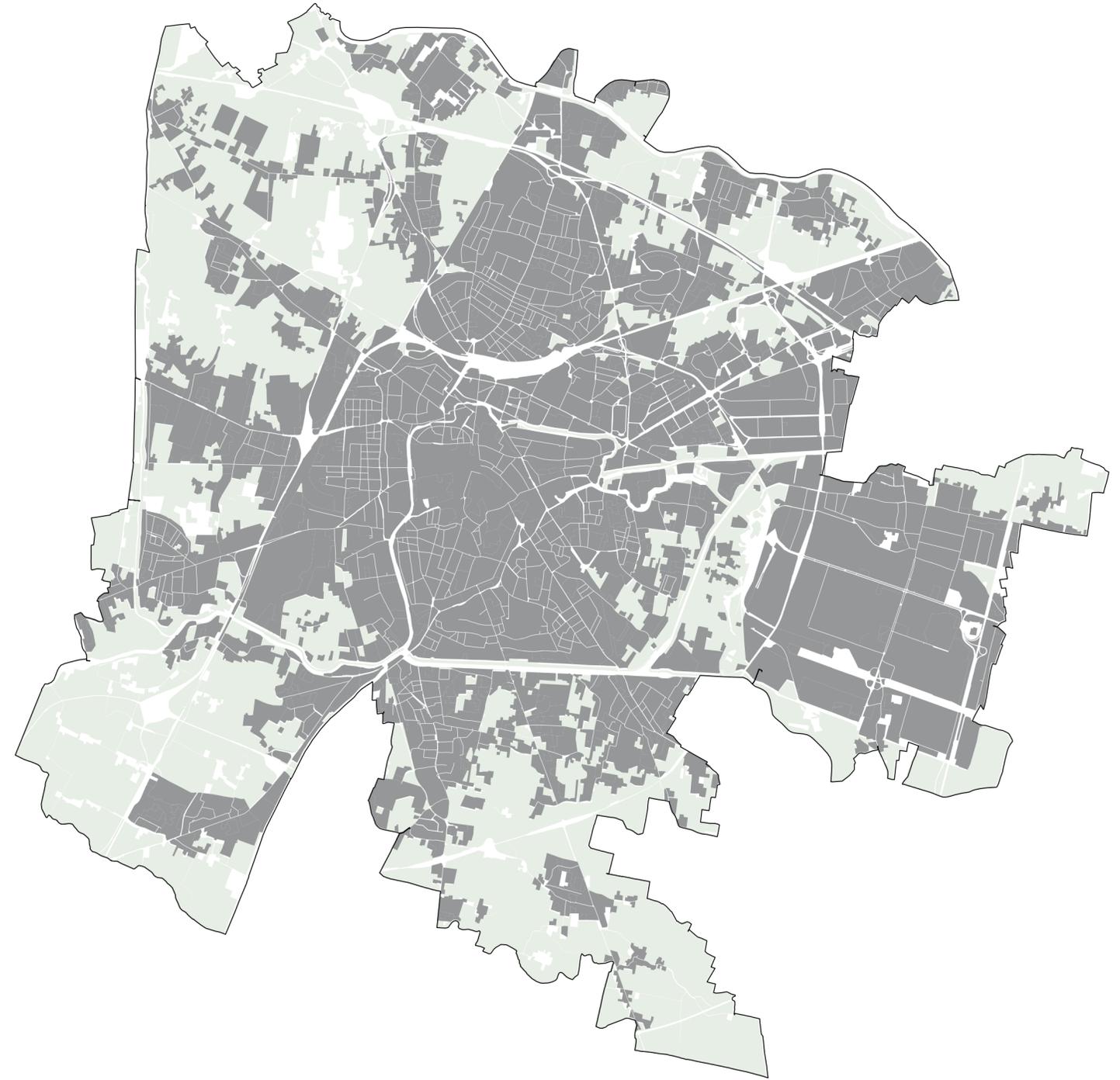
Città dei rioni: Contenimento del consumo di suolo

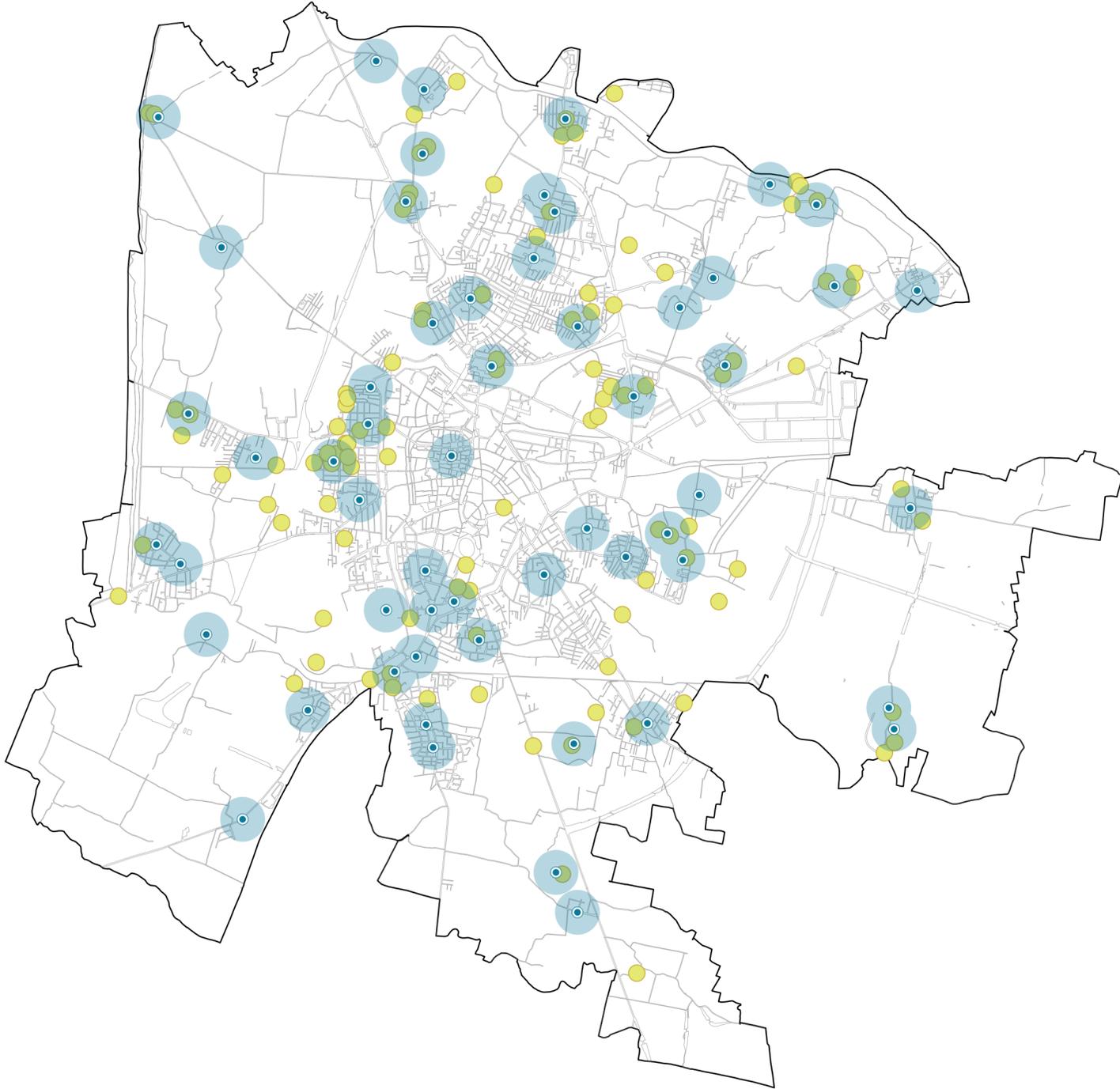
350 ha di aree in attesa non più edificabili e restituite all'agricoltura

-63% di suolo edificabile rispetto al Piano vigente

rigenerazione di 550.000 m² di ambiti sottoutilizzati

188 ha di aree verdi private inedificabili





Potenziamento degli spazi pubblici
con **65 nuove piazze urbane**

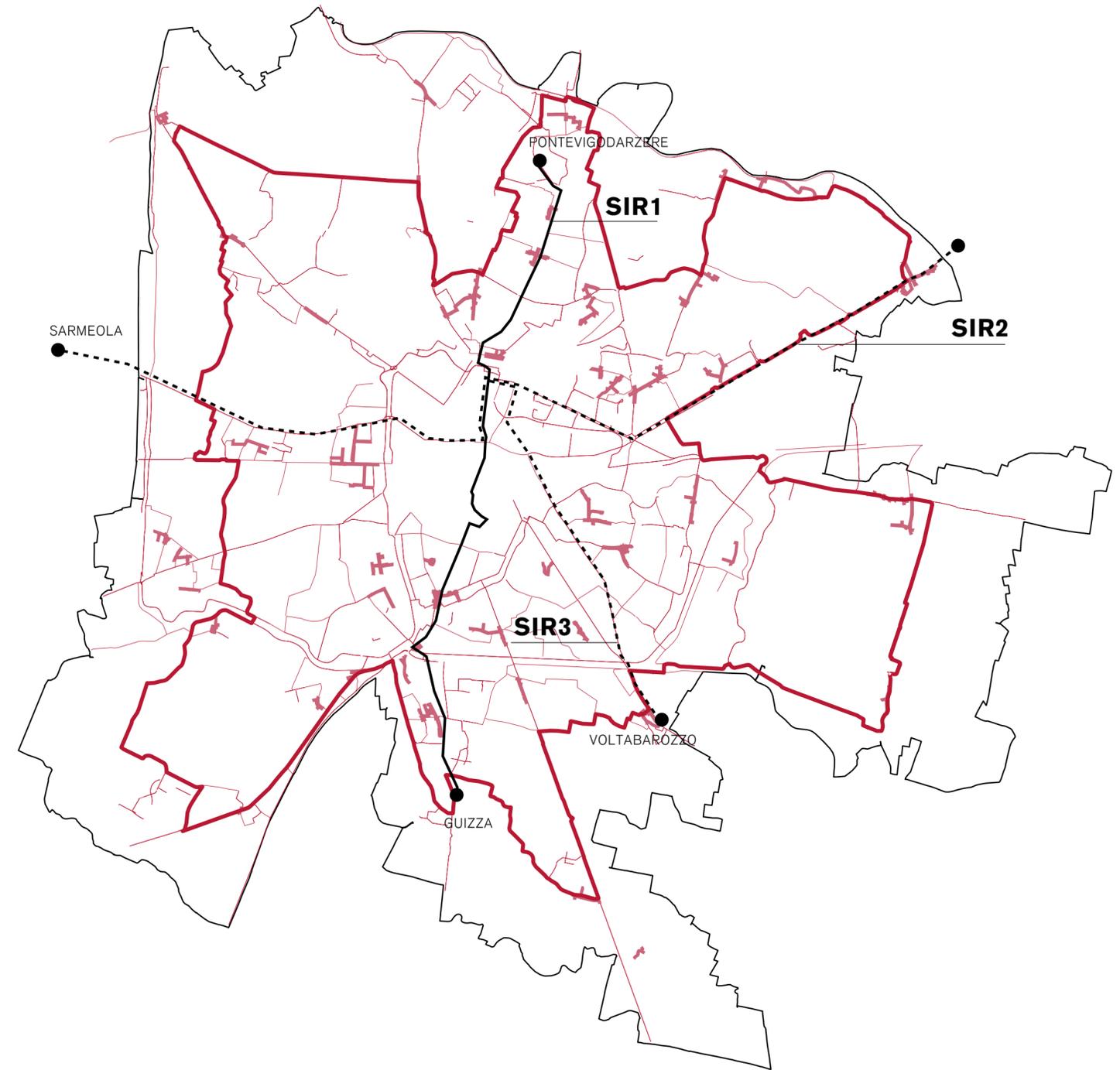
Incremento dei servizi di prossimità con **20.000 m²**
di aree destinate ad attività collettive

Potenziamento del trasporto pubblico tra i rioni con **23 km di nuovi tracciati del tram**

Incremento degli spazi per la pedonalità con **55 nuove isole pedonali**

Messa a sistema della rete ciclopedonali con **80 km nuovi tracciati**

Creazione di un sistema **ciclabile orbitale** lungo **56 km** che connette i rioni



Valorizzazione e messa a sistema di **175 ha di corridoi verdi e blu**

Aumento del verde urbano con **100.000 m² di nuovi parchi pubblici e giardini pubblici**

Potenziamento delle connessioni verdi urbane con **70 km² di nuove strade alberate**

Ridefinizione del limite periurbano con **120 km di filtro verde orbitale** di contenimento della crescita urbana

Aumento della qualità ambientale in ambito urbano attraverso la messa a dimora di **40.000 nuovi alberi**



Padova Città dei rioni: alcuni numeri

40.000
nuovi alberi

100.000 m²
nuove aree verdi
per parchi e giardini

20.000 m²
nuovi servizi di prossimità
e attività di quartiere

55
nuove isole pedonali

65
nuove piazze urbane

175 ha
corridoi verdi e blu

56 km
nuovo anello ciclopedonale

120 km
nuovo filtro verde orbitale

80 km
nuovi percorsi ciclabili

70 km
nuove strade alberate

Obiettivi

1. Uso consapevole del suolo e sicurezza territoriale

2. Forestazione urbana e corridoi verdi e blu

3. Rigenerazione e qualità urbana

4. Città pubblica e policentrica

5. Attrattività del centro storico e del patrimonio diffuso

6. Ricerca, formazione, innovazione e produzione

7. Mobilità sostenibile

Azioni

Riduzione delle aree di espansione previste dal Piano vigente

Incremento del verde inedificabile e miglioramento del drenaggio urbano

Aumento delle aree verdi pubbliche

Ampliamento delle superfici agricole e qualificazione del territorio rurale

Creazione di una rete di corridoi verdi e blu

Aumento delle superfici a verde per interventi di forestazione urbana

Contenimento del consumo di suolo entro il limite della città esistente

Potenziamento della città pubblica

Promozione di interventi virtuosi per il miglioramento ecologico della città attraverso i crediti edilizi

Rigenerazione delle aree abbandonate o sottoutilizzate

Integrazione delle dotazioni territoriali anche mediante perequazione urbanistica

Incremento del verde procapite

Qualificazione dell'asse strategico della Soft City ed incremento delle aree di trasformazione polifunzionale

Tutela e valorizzazione del patrimonio storico diffuso e del patrimonio UNESCO

Rigenerazione della zona industriale mediante interventi virtuosi di demolizione e ricostruzione e incremento delle prestazioni ecologiche

Realizzazione del Parco delle Mura e delle Acque anche attraverso la demolizione degli edifici incongrui

Potenziamento della rete ciclopedonale esistente

Desigillazione delle aree impermeabili occupate dalla viabilità

Dati

350 ha di aree restituite all'agricoltura rispetto al PI vigente

188 ha di aree verdi private inedificabili

55 ha di ambiti esistenti da rigenerare

27 ha di suolo desigillato e trasformato in verde

175 ha di corridoi verdi e blu

56 km di anello ciclopedonale

120 km di filtro verde orbitale

100 ha di nuovi parchi pubblici (+26%)

15mq/ab in più di aree verdi

20 ha di nuovi servizi di prossimità

50 ha di aree a parcheggio deimpermeabilizzate

80 km di nuovi percorsi ciclabili

40 ha di aree per la mobilità condivisa

55 nuove isole pedonali

65 nuove piazze

40.000 nuovi alberi

-600 t di CO₂ all'anno

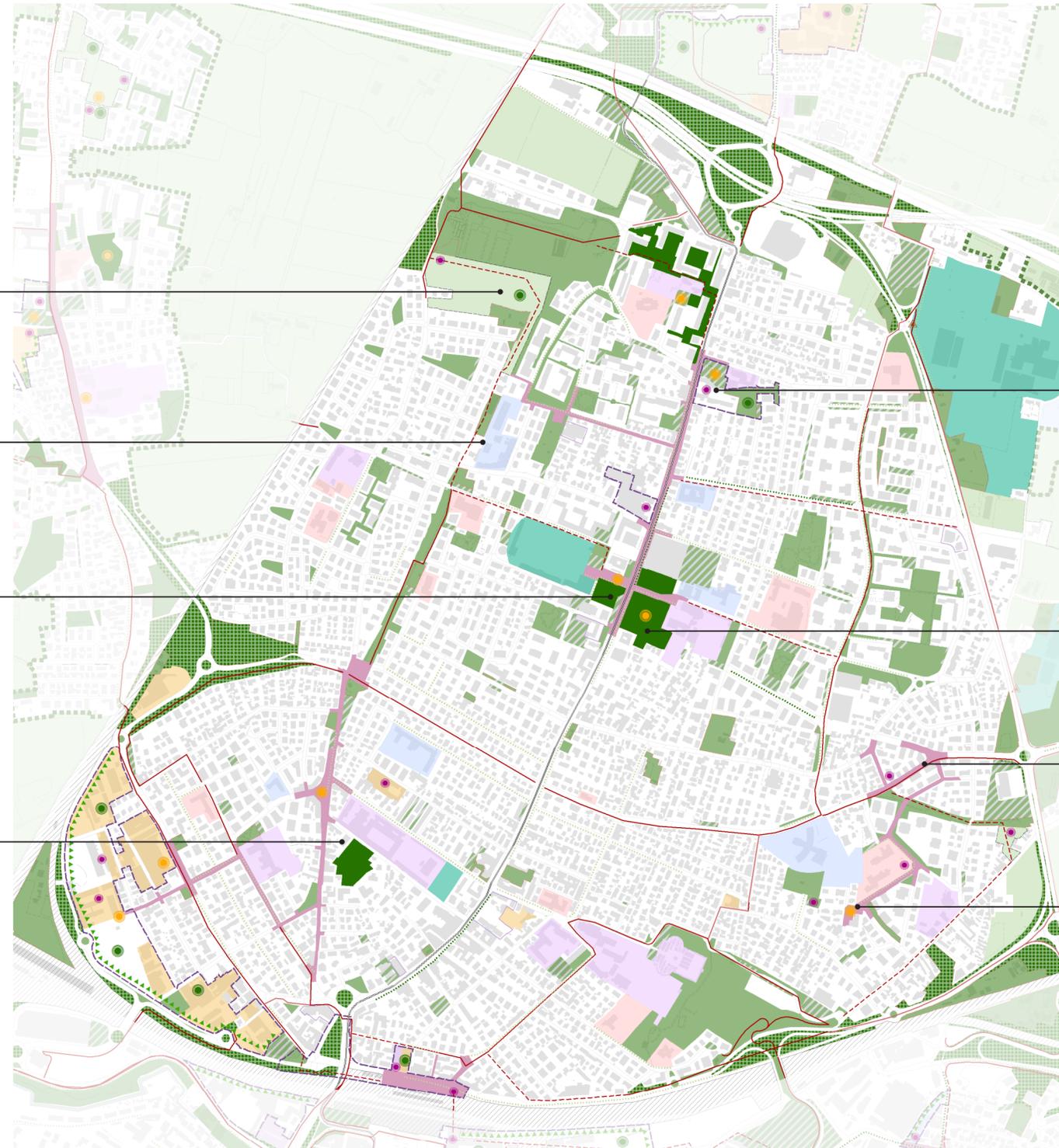
Azioni per i rioni - Caso studio: Arcella - San Carlo - San Bellino

Aumento del verde pubblico in
continuità con il parco esistente

Ricucitura della rete ciclabile
esistente privilegiando percorsi
interni alle aree verdi

Potenziamento del verde di
prossimità accessibile a 300 metri
a piedi

Ambiti di rinnovamento dei flussi
della mobilità



Incremento di spazi per attività
collettive e servizi di prossimità
attraverso il recupero di aree
sottoutilizzate

Piazza urbana e parco pubblico

Isole pedonali e spazi per la
mobilità lenta

Messa a sistema delle scuole e dei
parchi urbani attraverso percorsi
ciclabili in sicurezza

Azioni per i rioni - Caso studio: Ansa Borgomagno - Stazione



Piantumazione del verde lungo i grandi nastri infrastrutturali

Ricucitura urbana dell'ambito a nord della stazione con aumento dei servizi di prossimità

Depavimentazione delle aree a parcheggio

Rinaturalizzazione di grandi aree dismesse attraverso progetti di rigenerazione

Progettazione unitaria di grandi ambiti dismessi per incrementare la fruizione pubblica

Incremento dei filari alberati lungo le strade

Fasce verdi piantumate di mitigazione in presenza di infrastrutture con alti volumi di traffico

Messa a sistema delle aree verdi interne al rione con il corridoio verde fluviale del Piovego

Piantumazione del verde lungo i grandi nastri infrastrutturali

15% di incremento della superficie permeabile di pertinenza dei capannoni

Fasce verdi piantumate di mitigazione ambientale

Incremento dei filari alberati lungo le strade

220 ha di superficie coperta esistente nella ZIP

50 ha di superficie coperta attualmente occupata da impianti fotovoltaici

170 ha di superficie coperta da destinare potenzialmente alla realizzazione di tetti verdi ed impianti fotovoltaici

80 MW potenzialmente prodotti da impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici

pari al fabbisogno indicativo di un quartiere di circa 5.000 abitanti

Epicentri e centralità urbane



la piazza centrale



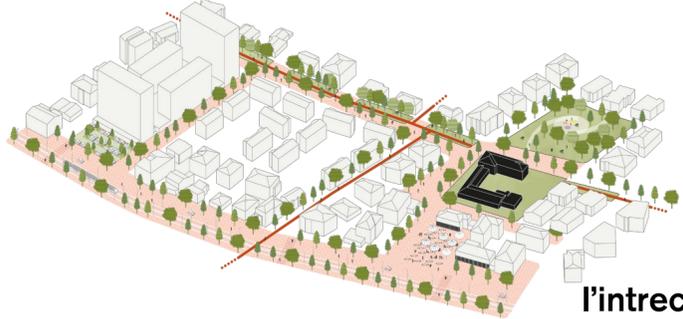
il parco pubblico attrezzato



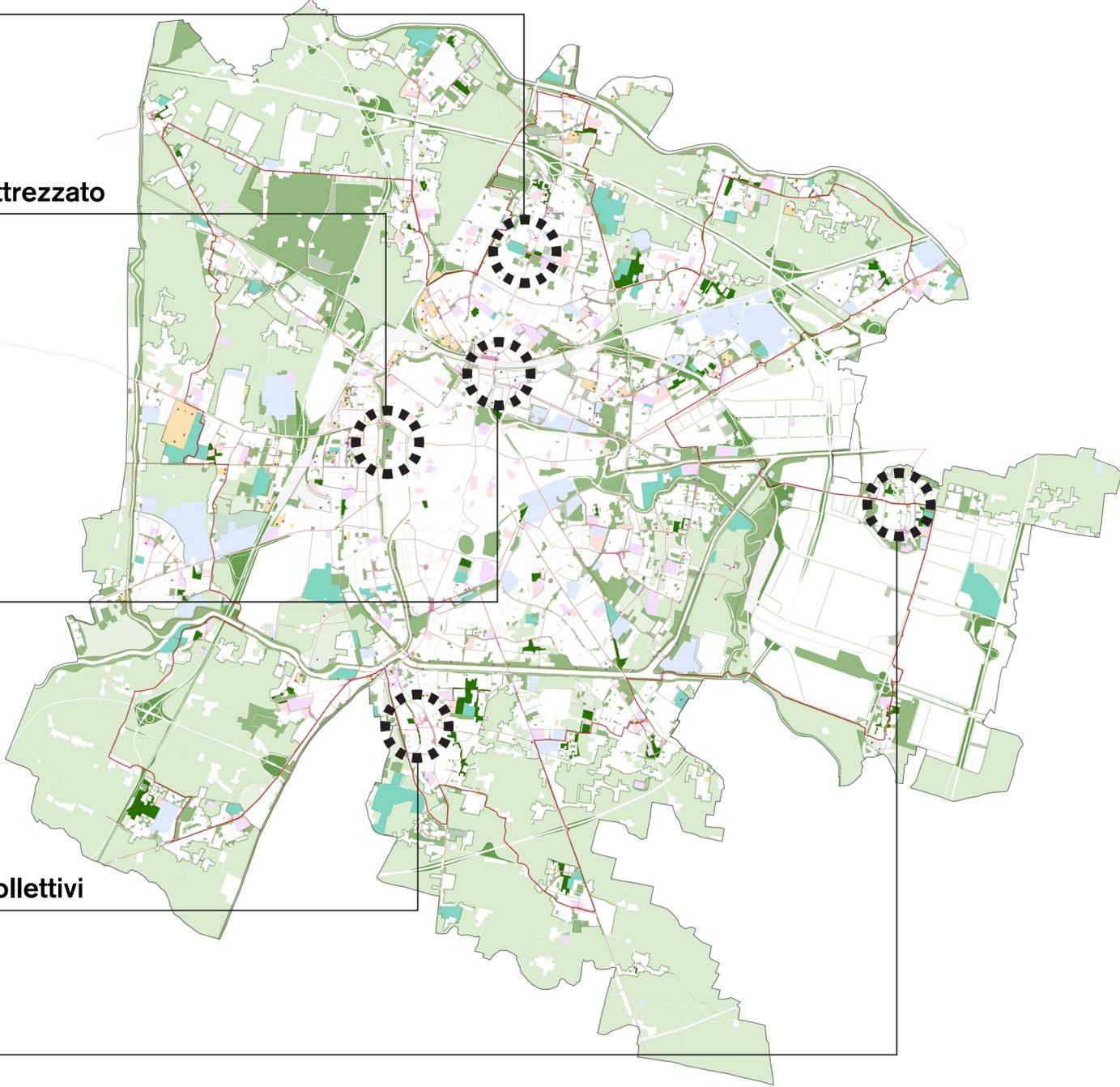
la ricucitura verde urbana



il sistema lineare

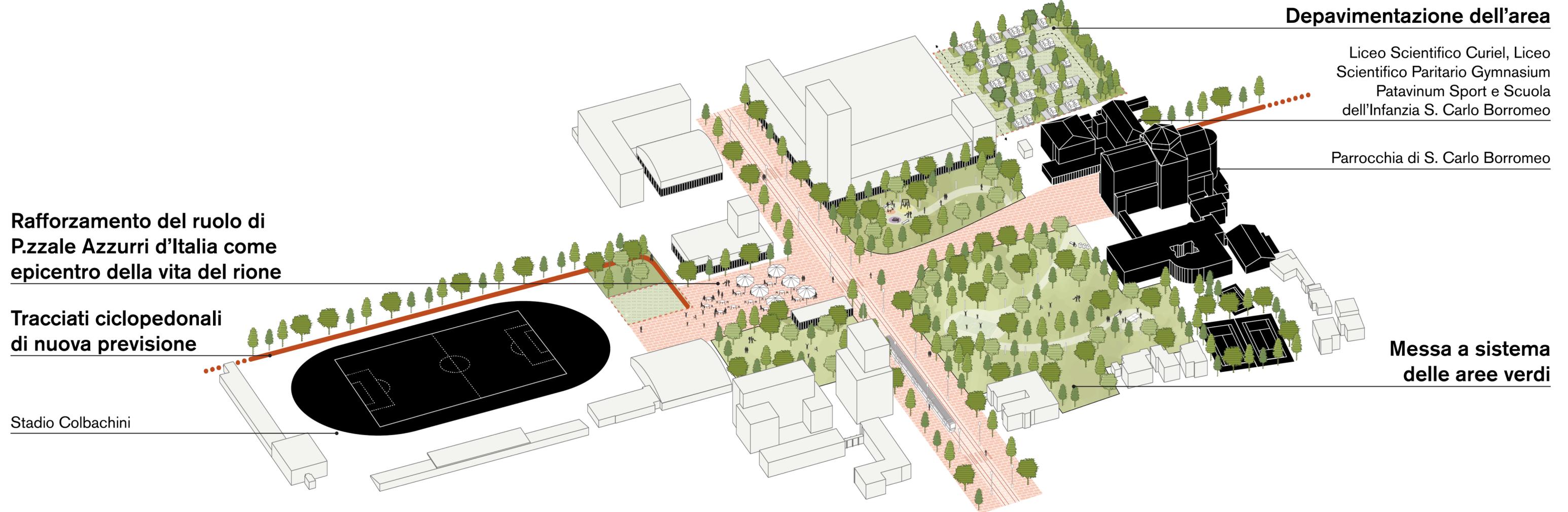


l'intreccio di spazi collettivi



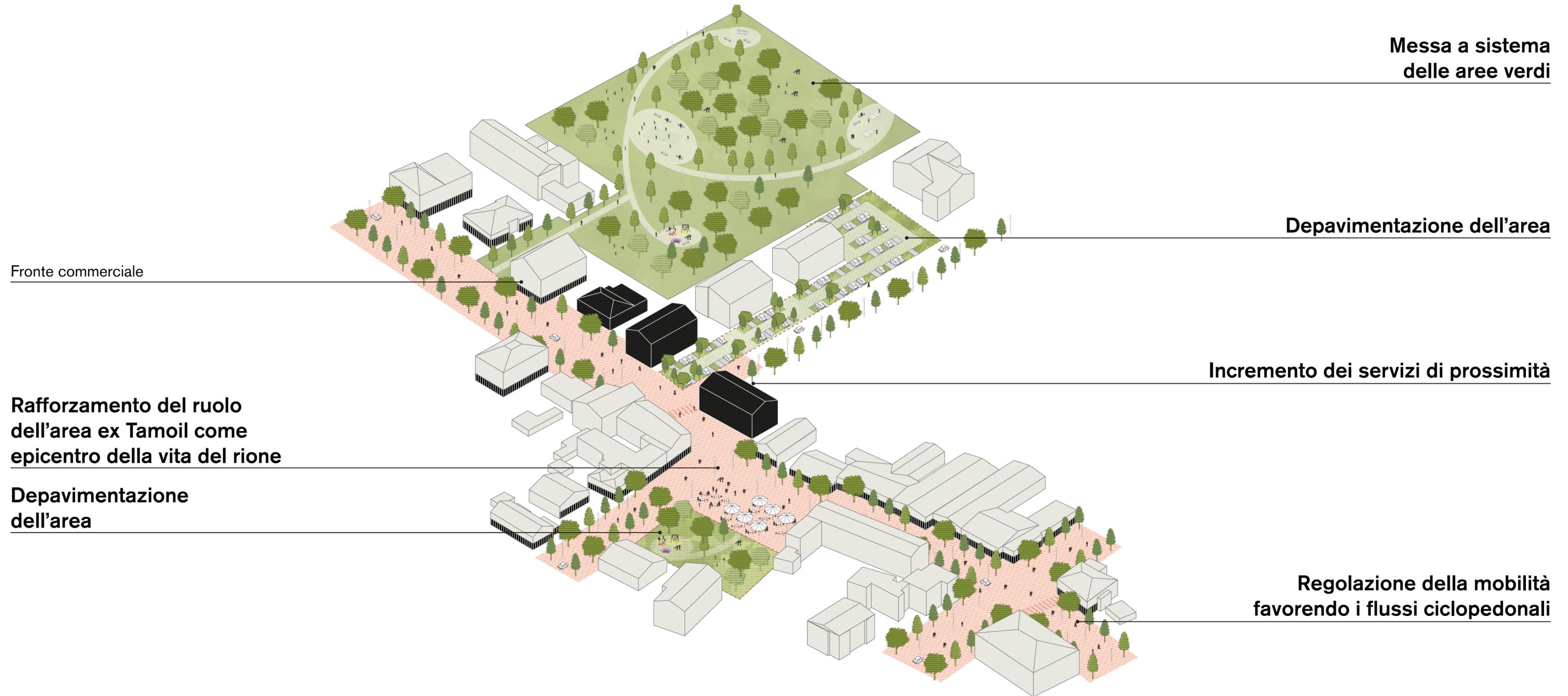
Caso studio: la piazza centrale

Rione Arcella - San Carlo - San Bellino
Nuova area di aggregazione tra Piazzale Azzurri d'Italia e la Parrocchia Di San Carlo



Caso studio: il sistema lineare

Rione Camin
Nuovo ambito di rinnovamento tra Via Vignonese e Via Granze



Caso studio: l'intreccio di spazi collettivi

Rione Guizza Bassanello

Nuovo ambito di rinnovamento e aggregazione urbana tra Piazzale Cuoco - Via Guizza e Via Alfieri

**Messa a sistema
delle aree verdi**

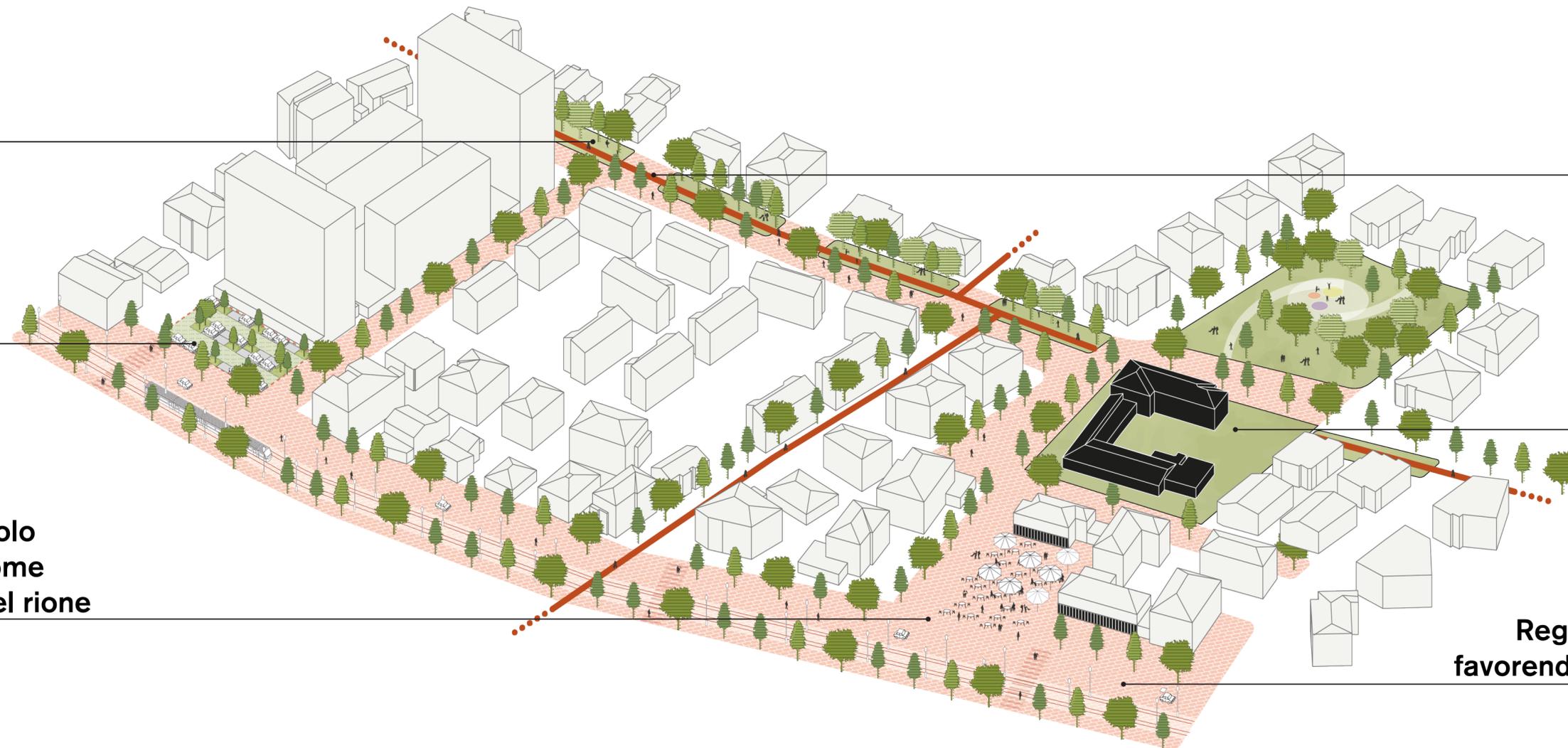
**Depavimentazione
dell'area**

**Rafforzamento del ruolo
di Piazzale V. Cuoco come
epicentro della vita del rione**

**Riconnessione dei
tracciati ciclopedonali**

Scuola Primaria Gregorio
Ricci Curbastro

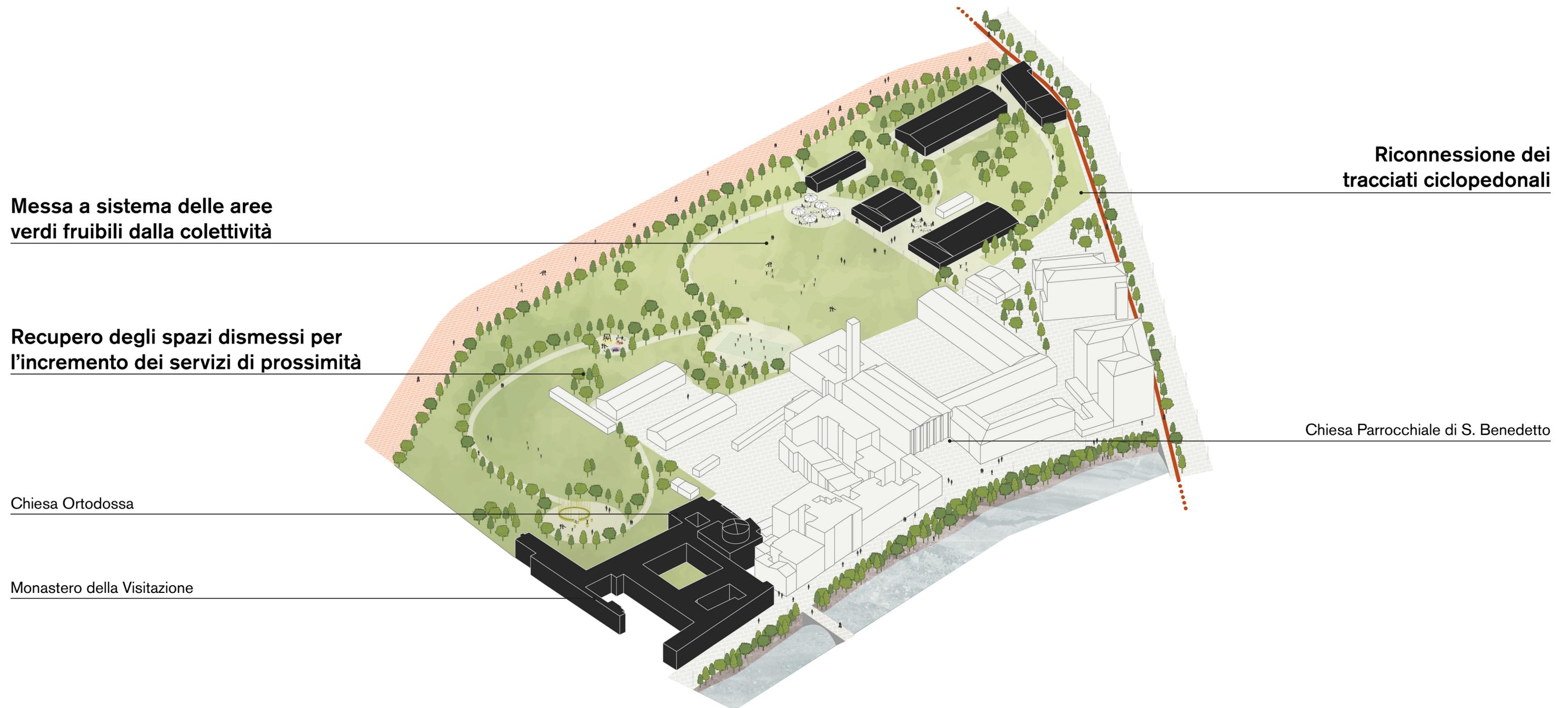
**Regolazione della mobilità
favorendo i flussi ciclopedonali**



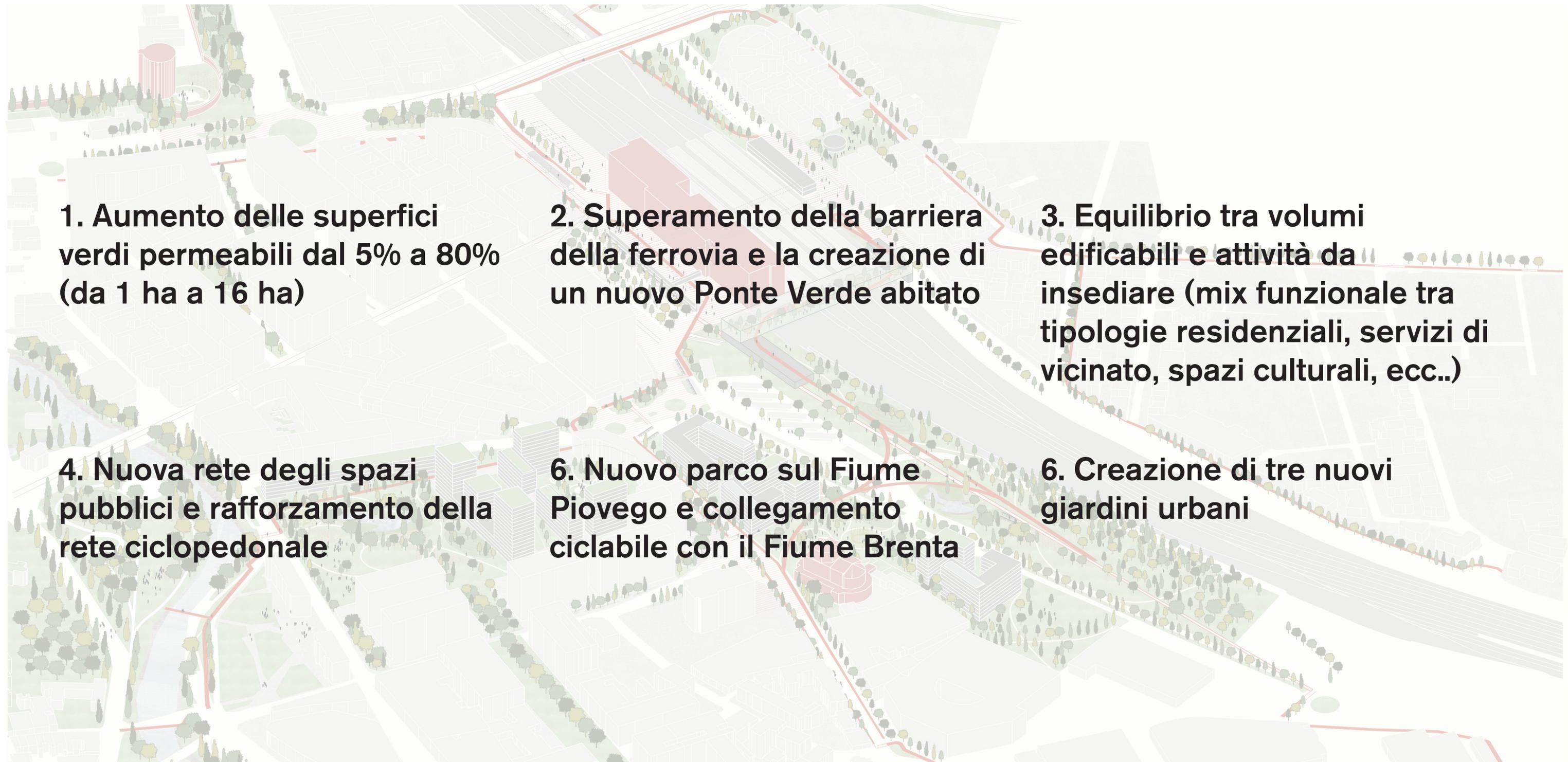
Caso studio: spazi verdi e servizi per la città

Rione piazze savonarola

EX Caserma Prandina - Scenajo di studio per la valorizzazione delle aree sottoutilizzate



Rigenerazione ed ampliamento dell'ambito della Stazione



1. Aumento delle superfici verdi permeabili dal 5% a 80% (da 1 ha a 16 ha)

2. Superamento della barriera della ferrovia e la creazione di un nuovo Ponte Verde abitato

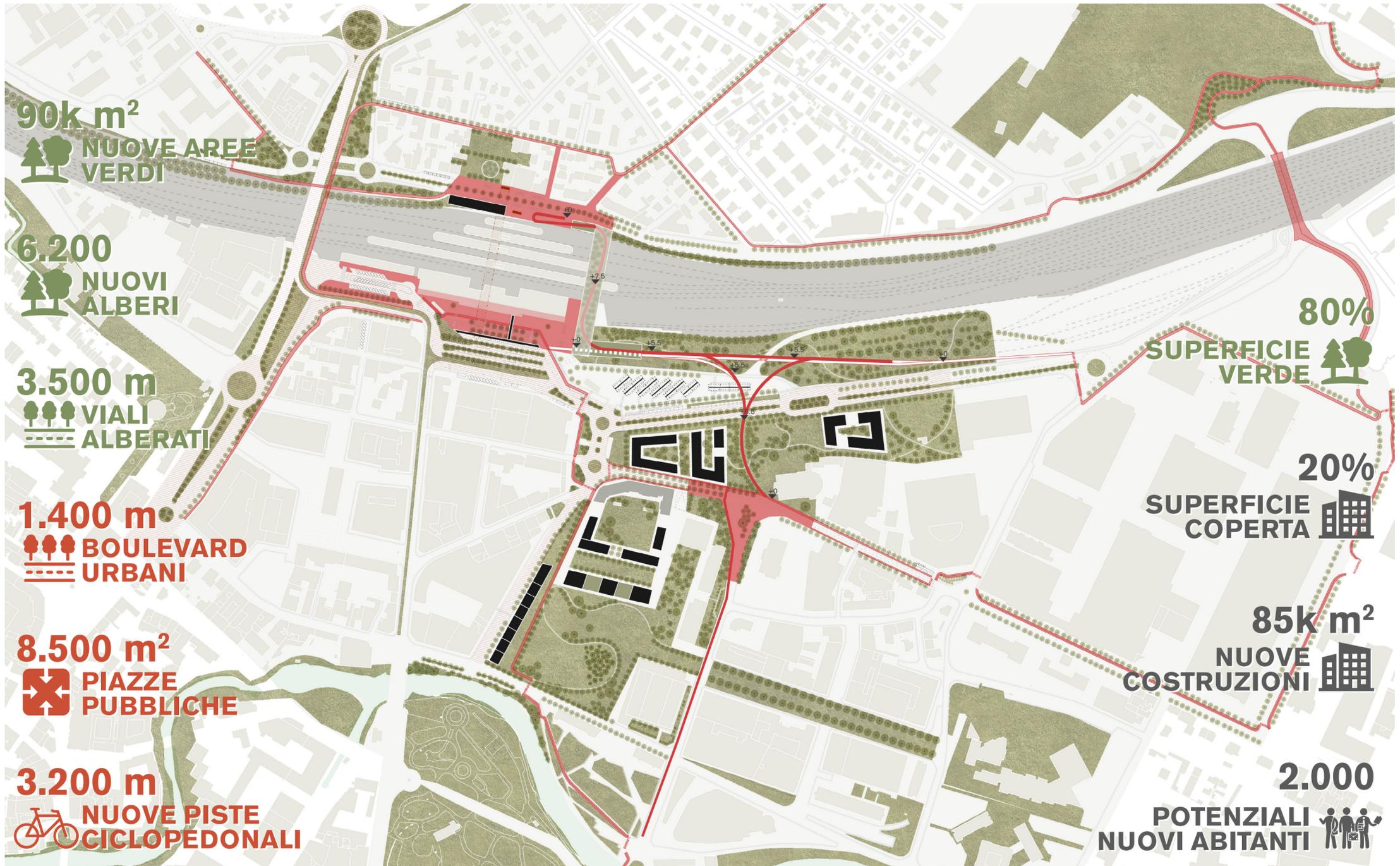
3. Equilibrio tra volumi edificabili e attività da insediare (mix funzionale tra tipologie residenziali, servizi di vicinato, spazi culturali, ecc..)

4. Nuova rete degli spazi pubblici e rafforzamento della rete ciclopedonale

6. Nuovo parco sul Fiume Piovego e collegamento ciclabile con il Fiume Brenta

6. Creazione di tre nuovi giardini urbani

Rigenerazione ed ampliamento dell'ambito della Stazione

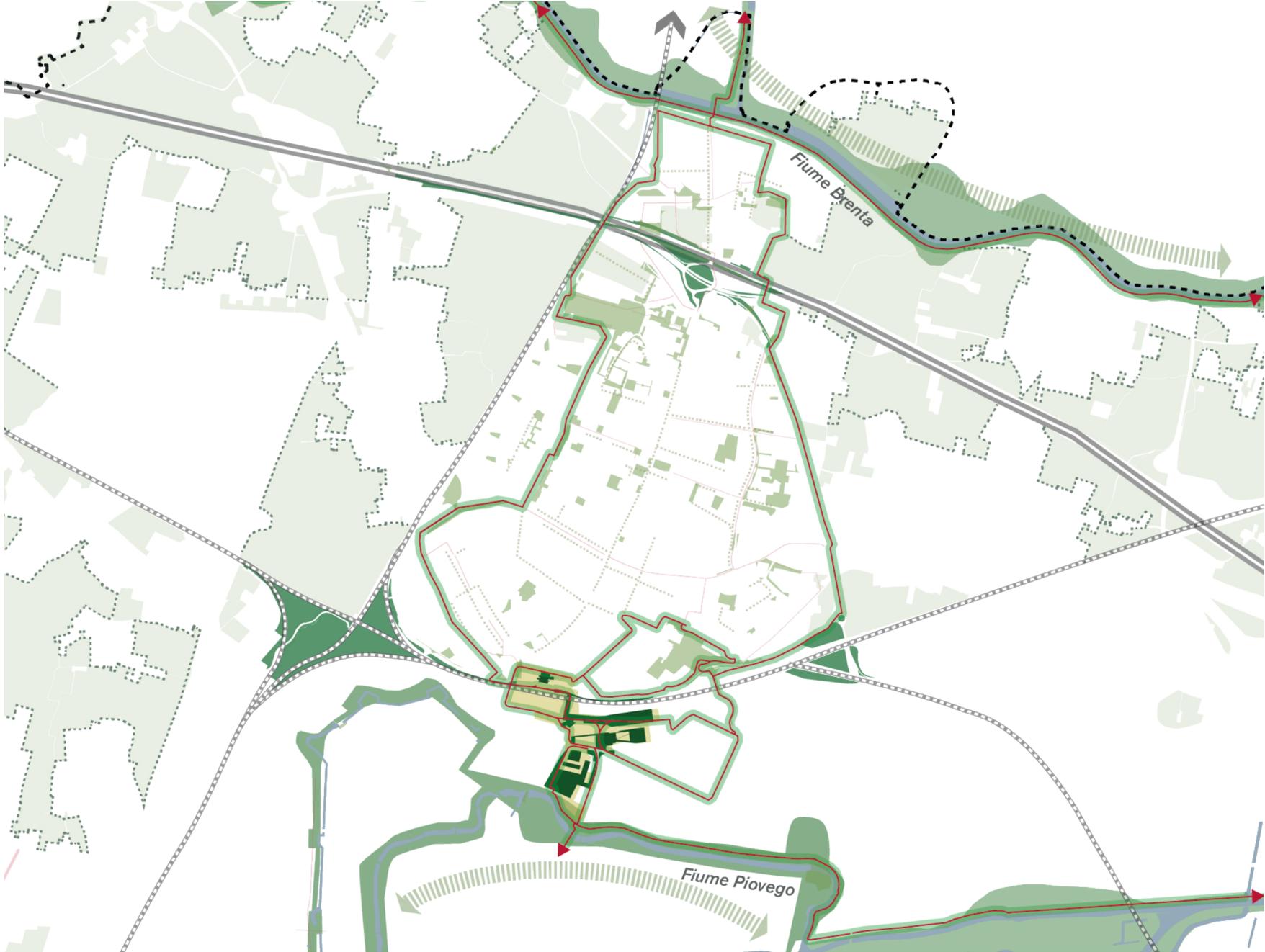


Caso studio: rigenerazione ed ampliamento dell'ambito della Stazione

Rione Stazione



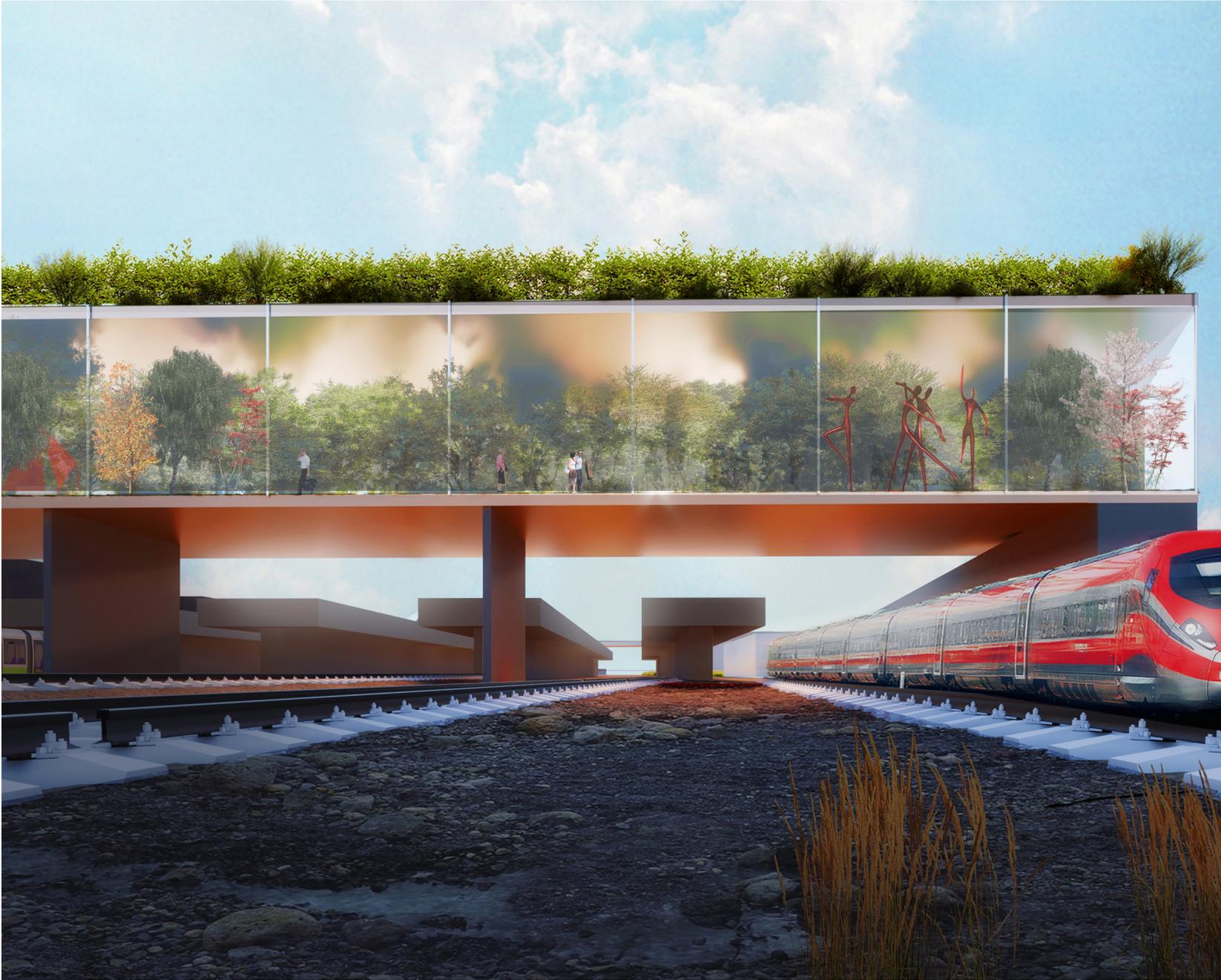
Sistema connettivo verde e ciclabile tra i fiumi Piovego e Brenta



Il nuovo ponte verde di ricucitura urbana



Il nuovo ponte verde di ricucitura urbana





• Nuovo parco
urbano nel
rione Arcella

• Nuovo volume di collegamento
Nord-Sud sopraelevato, con
funzione di bikepark e
serra bioclimatica

• Nuovo Parco
sul Piovego

• Nuovo Parco
vicino al
Tempio della
Pace





Nuovo Parco sul Piovego

Nuovo volume di collegamento Nord-Sud sopraelevato, con funzione di bikepark e serra bioclimatica

Nuovo tracciato del Cavalcavia in previsione dell'arrivo del binario per l'Alta Velocità

Interramento dell'attuale parcheggio a raso della Stazione ed ampliamento del parco nell'area RFI

Nuova Stazione a nord della ferrovia dedicata all'Alta Velocità

Obiettivi

Azioni

Dati



350 ha di aree restituite all'agricoltura rispetto al PI vigente

188 ha di aree verdi private inedificabili

55 ha di ambiti esistenti da rigenerare

27 ha di suolo desigillato e trasformato in verde

175 ha di corridoi verdi e blu

56 km di anello ciclopedonale

120 km di filtro verde orbitale

100 ha di nuovi parchi pubblici (+26%)

15mq/ab in più di aree verdi

20 ha di nuovi servizi di prossimità

50 ha di aree a parcheggio deimpermeabilizzate

80 km di nuovi percorsi ciclabili

40 ha di aree per la mobilità condivisa

55 nuove isole pedonali

65 nuove piazze

40.000 nuovi alberi

-600 t di CO₂ all'anno