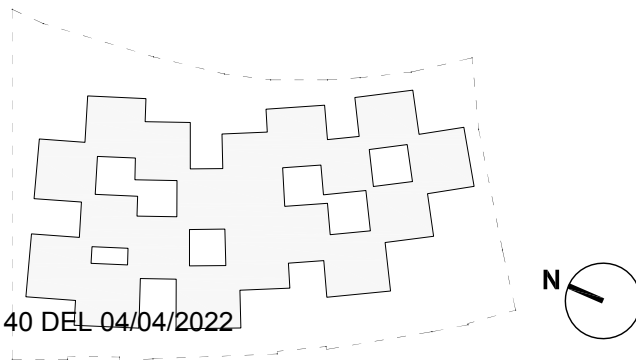


# COMUNE DI PADOVA

Via Altichiero, 35135, Padova

N.C.T.: Fg. 2, mapp.116, 117, 118, 223, 225, 227, 229



ALLEGATO A1 - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 04/04/2022

proprietà:



## AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA SU CORPO EDILIZIO SEPARATO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. N.55/2012

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / PROJECT LEADER

**Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa / S A N A A**

1-5-26, Tatsumi, Koto-ku, Tokyo, 135-0053, Japan

T +81 3 5534 1780 - F +81 3 5534 1757

E project\_keye@sanaa.co.jp - W sanaa.co.jp

Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa / S A N A A

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / LOCAL ARCHITECT



**Studio Architetti Borchia Associati**

Via P F Calvi, 1 - 35122 Padova (PD)

T +39 049 657 430

E borchia@studioborchia.it - W studioborchia.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA / PROGETTO STRUTTURALE /  
IMPIANTI MECCANICI / IMPIANTI ELETTRICI

**BMS**

**BMS Progetti s.r.l.**

P.zza SS Trinità, 6 - 20154 Milano (MI)

T +39 02 2900 3457 - 3531 - F +39 02 2900 3452

E bmsprogetti@bmsprogetti.it - W bmsprogetti.it

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA / STUDIO IMPATTO  
ACUSTICO / STUDIO VIABILITA' / VALUTAZIONE AMBIENTALE /  
STUDIO GEOLOGICO



**Tre Esse S.r.l.**

Via San Marco, 14 - 30030 Tombelle di Vigonovo (VE)

T +39 049 870 5564 - F +39 049 870 5572

E tre.ese.srl@libero.it - W 3essesrl.it

PREVENZIONE INCENDI



**Studio Termotecnico Bonsembiante S.a.s.**

Via Croce Rossa, 112 - 32129 Padova (PD)

T +39 049 775 228 - F +39 049 792 7483

E ufficiotecnico@studiobonsembiante.it - W studiobonsembiante.it

Rev	Data	Descrizione	Dis.	Contr.	Appr.
01	22/10/2021				

TITOLO ELABORATO:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SOMMARIO\_PISTA CICLABILE

ELABORATO N°

ARC. R04\_rev01

data	scala	disegnatore	controllo	approvazione	rif. interno
MARZO 2022					

## NUOVO HQ KERING EYEWEAR

### Pista Ciclopedonale Via Altichiero

#### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SOMMARIO

N. Articolo	Lavorazioni-opere	U.M.	Quantità	Prezzo	IMPORTO
1	<p><b>DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONE PEDONALE O STRADALE.</b> Demolizione di pavimentazione pedonale o stradale esistente sia in conglomerato bituminoso che in cls. con scarifica fino ad uno spessore di cm. 20 in presenza di chiusini, caditoie, prese e tubazioni di sottoservizi, taglio della pavimentazione con mezzi idonei per una precisa profilatura della linea di scavo, compresa la sagomatura e la rullatura del fondo, nonché il carico, lo scarico ed il trasporto dei materiali di risulta a discarica compresi i relativi oneri.</p>	mq	67,2	12 €	806 €
2	<p><b>TAGLIO DI ASFALTO.</b> Taglio di asfalto con attrezzature ritenute idonee dalla D.L. (tagliagianti).</p>	m	42	10 €	420 €
3	<p><b>CONGLOMERATO BITUMINOSO 0/8.</b> Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso chiuso con granulometria 0/8, per uno spessore compresso e finito di cm. 5, rispondente ai requisiti descritto nel Capitolato e impastato con una percentuale di bitume pari al 6% del peso degli inerti, compresa la pulizia della superficie da trattare.</p>	mq	67,2	8,5 €	571 €
4	<p><b>SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CORDONATE.</b> Scavo a sezione obbligata per posa di cordonate di materiale di qualsiasi natura e consistenza escluse le rocce eseguito con escavatore meccanico per profondità massima di mt. 1.00 sotto il piano di sbancamento anche in presenza di acqua, per posa condotte, manufatti e fondazioni.</p>	mc	97,0	20 €	1.939 €
5	<p><b>SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDUTTURE.</b> Scavo a sezione obbligata per posa di condutture di materiale di qualsiasi natura e consistenza escluse le rocce eseguito con escavatore meccanico per profondità massima di mt. 2.50 sotto il piano di sbancamento anche in presenza di acqua, per posa condotte, manufatti e fondazioni. Compresi l'eventuale aggettamento, armature in legname o cassetture in ferro a recupero, demolizioni di muri, di vecchie tombature. Il trasporto a rifiuto del materiale di risulta alle pubbliche discariche e relativi oneri a spese dell'appaltatore.</p>	mc	323,0	20 €	6.460 €
6	<p><b>SCARICO ALLE PUBBLICHE DISCARICHE.</b> Carico e trasporto di materiale di risulta alle pubbliche discariche compresi i relativi oneri.</p>	mc	45,0	10,8 €	486 €
7	<p><b>RIMOZIONE DI CORDONATA E CARRIERE.</b> Rimozione di cordonata e carriere di qualsiasi materiale, con recupero e accatastamento su palet dei pezzi e trasporto nei cantieri indicati dalla D.L. o alle pubbliche discariche compresi i relativi oneri.</p>	m	20,0	12,0 €	240 €
8	<p><b>SISTEMAZIONE IN RILEVATO</b> relativamente ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3</p>	mc	729,0	4,8 €	3.499 €
9	<p><b>FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN VIBROCOMPRESSO ARMATE DN 800</b> FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN VIBROCOMPRESSO ARMATE DN 1000</p>	m	290,0	250,0 €	72.500 €
10	<p><b>Costruzione di PIANO PEDONALE.</b> Costruzione di piano pedonale, compresa la fornitura dei materiali, eseguita mediante stesa di cm.20 di tout-venant e stabilizzato, soletta in calcestruzzo armata con rete diametro 6 mm. maglia 20x20 cm. dello spessore di cm. 10, con sovrastante tappeto in conglomerato bituminoso dello spessore di cm. 2 in sofficie, ancorato con kg. 0,5 di emulsione per mq., sigillato con kg. 4 di polvere di asfalto e kg. 1 di emulsione. Compreso l'eventuale riporto di terra necessario a dare la livelletta di progetto, il trasporto dei materiali di risulta a discarica a spese dell'appaltatore.</p>	mq	1033,6	45 €	46.512 €
11	<p><b>FORNITURA E POSA DI TUBI IN PVC RIGIDO TIPO 303/1</b> Fornitura e posa di tubi in p.v.c. rigido, tipo 303/1 conformi alle norme UNI 7447/75 e UNI 7448/75, rispondenti ai requisiti descritti nel Capitolato, compresi lo scavo fino alla profondità di mt. 1.50 con partenza dalla quota cassonetto, il reinterro fino alla quota del cassonetto stradale e la formazione del letto di posacon stabilizzato meccanico 0/20 o sabbia cementata a 60 Kg/mc., i pezzi speciali (curve, derivazioni, tappi, sifoni, ecc..) i giunti con anello di tenuta elastomerico, il collegamento con i pozzetti ed il tracciamento e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Compresa la fornitura di tutti i materiali sopra descritti. diametro esterno mm. 160.</p>	m	323,0	30 €	9.690 €

	<p>FORMAZIONE DI CAVIDOTTO CON RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE.</p> <p>Formazione di cavidotto, compreso lo scavo, la fornitura e posa in opera di due tubi corrugati da cm. 10, posti ad una profondità di cm. 60 compresa la fornitura e posa di filo pilota di ferro per la trazione dei cavi elettrici. Compreso il taglio della pavimentazione, l'eventuale fresatura, lo scavo a sezione obbligata per la profondità non inferiore di 60 cm. ed una larghezza non inferiore a cm. 40, il letto di posa ed il ricoprimento con calcestruzzo per uno spessore di cm. 20, compreso ogni onere per puntellazione, scavo, aggettamenti, sigillature. Nel prezzo è compresa la posa di nastro indistruttibile con la scrittura "cavi elettrici". A carico della ditta è pure il riempimento dello scavo con stabilizzato meccanico fino alla quota stradale, compreso il ripristino degli strati bitumati esistenti, l'eventuale massetto in cls. se lo scavo viene effettuato su marciapiede. Il tappetino d'usura sarà steso per almeno 30 cm. oltre il profilo dello scavo. Sarà inoltre a carico dell'impresa il trasporto a discarica con relativi oneri del materiale di risulta a sepe dell'appaltatore ed ogni altro lavoro per dare l'opera finita a regola d'arte. Sono compresi gli oneri per la formazione del cantiere mobile.</p>				
12		m	20,0	54 €	1.080 €
	<p>FORMAZIONE DI CAVIDOTTO PER ATTRAVERSAMENTI STRADALI.</p> <p>Formazione di cavidotto, compreso lo scavo, la fornitura e posa in opera di due tubi corrugati da cm. 10, posti ad una profondità di cm. 60 compresa la fornitura e posa di filo pilota di ferro per la trazione dei cavi elettrici. Compreso il taglio della pavimentazione, l'eventuale fresatura, lo scavo a sezione obbligata per la profondità non inferiore di 60 cm. ed una larghezza non inferiore a cm. 40, il letto di posa ed il ricoprimento con calcestruzzo per uno spessore di cm. 20, compreso ogni onere per puntellazione, scavo, aggettamenti, sigillature. Nel prezzo è compresa la posa di nastro indistruttibile con la scrittura "cavi elettrici". A carico della ditta è pure il riempimento dello scavo con stabilizzato meccanico fino alla quota stradale, compreso il ripristino degli strati bitumati esistenti. Il tappetino d'usura sarà steso per almeno 30 cm. oltre il profilo dello scavo. Sarà inoltre a carico dell'impresa il trasporto a discarica con relativi oneri del materiale di risulta a spese dell'appaltatore ed ogni altro lavoro per dare l'opera finita a regola d'arte. Sono compresi gli oneri per la formazione del cantiere mobile per attraversamenti stradali.</p>				
13		m	10,0	72 €	720 €
	<p>FORNITURA E POSA DI POZZETTI SIFONATI MONOBLOCCO IN C.L.S.</p> <p>Fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati monoblocco in calcestruzzo di cemento tipo 325, compreso lo scavo, il carico, il trasporto e scarico delle materie di risulta alle pubbliche dicariche a spese dell'appaltatore, l'innesto dei tubi, il reinterro con materiale arido idoneo ed ogni requisito descritto nel Capitolato.</p> <p>dimensioni interne di cm. 40x40x60.</p>				
14		cad	25,0	76 €	1.900 €
	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA SU LETTO DI SABBIA DI POZZETTO DI ISPEZIONE.</p> <p>Fornitura e posa in opera su letto di sabbia di pozzetti di ispezione del tipo prefabbricato in calcestruzzo armato con coperchio escluso il chiusino in ghisa compreso scavo, reinterro, l'innesto di tubi di scarico ed ogni onere accessorio.</p> <p>cm. 40x40x40.</p>				
15		cad	12,0	46,2 €	554 €
	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINI IN GHISA.</p> <p>Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale rispondenti ai requisiti descritti nel Capitolato Speciale.</p> <p>tipo A, per marciapiedi, cm. 40x40.</p>				
16		cad	6,0	60 €	360 €
	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CADITOIA IN GHISA.</p> <p>Fornitura e posa in opera di caditoia in ghisa sferoidale del peso minimo di kg. 50, atta a sopportare i carichi mobili più pesanti, con fori a otto aole, completa di telaio, compreso il fissaggio dello stesso ai pozzetti.</p> <p>dimensioni interne cm. 50x50.</p>				
17		cad	6,0	72 €	432 €
	<p>POSA IN OPERA DI CORDONATA IN C.L.S.</p> <p>Posa in opera di cordonata in calcestruzzo prefabbricato piena, per marciapiedi, spartitrafici e piste ciclabili da realizzarsi con taglio dell'asfalto, fondazione continua di ancoraggio realizzata in calcestruzzo di cemento classe 250, dimensioni non inferiori a cm 15x35, compreso il rinfilanco, altezza media cm 10, la perfetta sigillatura dei giunti eseguita con malta cementizia.</p> <p>Il tutto dovrà essere conforme alle indicazioni fornite dalla D.L.L. per dare il lavoro perfettamente eseguito a regola d'arte e rispondente ai requisiti e oneri descritti nel Capitolato Speciale.</p> <p>cm. 15/18x30.</p>				
18		m	606,0	17 €	10.302 €
	<p>FORMAZIONE DI CAVIDOTTO PER PUBBLICA ILLUMINAZIONE.</p> <p>Formazione di cavidotto, compreso lo scavo, la fornitura e posa in opera di due tubi corrugati da cm. 10, posti ad una profondità di cm. 40 compresa la fornitura e posa di filo pilota di ferro per la trazione dei cavi elettrici. Compreso lo scavo a sezione obbligata per la profondità non inferiore di 50 cm. ed una larghezza non inferiore a cm. 40, il letto di posa ed il ricoprimento con sabbia per uno spessore di cm. 20, compreso ogni onere per puntellazione, scavo, aggettamenti, sigillature. Nel prezzo è compresa la posa di nastro indistruttibile con la scrittura "cavi elettrici". A carico della ditta è pure il riempimento dello scavo con stabilizzato meccanico fino alla quota stradale. Sarà inoltre a carico dell'impresa il trasporto a discarica con relativi oneri del materiale di risulta ed ogni altro lavoro per dare l'opera finita a regola d'arte. Sono compresi gli oneri per la formazione del cantiere mobile.</p>				
19		m	323,0	40 €	12.920 €

	<p><b>BASAMENTO PER PALINA O PALO SEMAFORICO E PUBBLICA ILLUMINAZIONE.</b>  Esecuzione in opera di plinto di basamento in cls. per pali di illuminazione e semaforici, delle dimensioni appresso riportate, compreso il foro per l'inserimento del palo, compreso lo scavo in presenza di sottoservizi esistenti, il reinterro con stabilizzato meccanico, l'innesto dei tubi, il trasporto e lo smaltimento a discarica del materiale di risulta a spese dell'appaltatore ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Completo di tubo di collegamento al pozzetto.  basamento da cm. 100x100x100 circa e foro diametro cm. 25.</p>	cad	22,0	288 €	6.336 €
20					
21	<p><b>SEGNALE STRADALE DI QUALSIASI FORMA E DIMENSIONE.</b>  Fornitura di segnale in lamiera di alluminio 25/10 di mm., di qualsiasi forma e dimensione, con bordo a scatola sul perimetro e munito sul retro di attacchi speciali o di traverse di irrigidimento per il fissaggio, con apposite staffe, ai sostegni. Il grezzo, dopo i trattamenti di sgrassaggio e protezione, andrà spruzzato con vernice anticorrosiva del tipo Wash Primer, verniciato a fuoco in colore grigio e passato al forno ad una temperatura di 150° per la durata di 30 minuti circa. La finitura della faccia anteriore sarà ottenuta in pellicola retroriflettente (Disciplinare Tecnico livelli di qualità delle pellicole retroriflettenti contenuto nel Decreto del 23/06/96).  Realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal C.S.A. e completo di attacchi, bulloneria, ecc...  Per tutti i segnali previsti dal Regolamento.  Con pellicole rifrangenti a normale efficienza (classe 1).</p>	mq	15,4	114 €	1.751 €
22	<p><b>SOSTEGNO TUBOLARE ANTIROTAZIONE.</b>  Fornitura di sostegno tubolare antirotazione in acciaio con apposita scanalatura longitudinale, diametro esterno mm. 60 del peso non inferiore a Kg. 4,110/ml. dello spessore di 3 mm., zincato a caldo secondo le norme U.N.I. 5101 e ASTM 123, completo di tappo di chiusura superiore in neoprene.</p>	m	42,0	9,6 €	403 €
23	<p><b>STAFFE ZINCATE.</b>  Fornitura di coppia di staffe in ferro zincate per fissaggio segnali.  Per palo del diam. di 60 mm..</p>	cad	48,0	1 €	48 €
24	<p><b>TAPPI IN NEOPRENE DIAM. 60 mm..</b>  Fornitura di tappi in neoprene diam. 60 mm. per la copertura di sostegni tubolari in acciaio zincato.</p>	cad	96,0	0,6 €	58 €
25	<p><b>SEGNALETICA ORIZZONTALE (STRISCE)</b>  Esecuzione di segnaletica orizzontale costituita da strisce longitudinali o trasversali, rette o curve, continue o discontinue, eseguite con vernice rifrangente bianca o gialla del tipo premiscelato, nella quantità non inferiore a 1.00 Kg/mq., compreso ogni onere per nolo di attrezzature, fornitura materiale, tracciamento, compresa altresì la pulizia delle pavimentazioni prima dell'esecuzione.</p>	m	420,0	0,5 €	210 €
26	<p><b>SEGNALETICA ORIZZONTALE (SCRITTE, SIMBOLI, FRECCE)</b>  Esecuzione di segnaletica orizzontale per la realizzazione di sole scritte, simboli, frecce eseguite con l'impiego di vernice rifrangente bianca o gialla del tipo premiscelato, nella quantità non inferiore a 1.00 Kg/mq compreso ogni onere per nolo di attrezzature, fornitura materiale, tracciamento, compresa altresì la pulizia delle pavimentazioni prima dell'esecuzione.  Per metro quadrato secondo le norme tecniche di contabilizzazione e descritte nel C.S.A. nel quale è precalcolata la superficie.</p>	mq	22,0	4,2 €	92 €
27	<p><b>SEGNALETICA ORIZZONTALE (SUPERFICIE EFFETTIVA)</b>  Esecuzione di segnaletica orizzontale per la realizzazione di qualsiasi segnaletica stradale esclusa dalle due voci precedenti, eseguita con l'impiego di vernice rifrangente bianca o gialla del tipo premiscelato, nella quantità non inferiore a 1.00 Kg/mq. compreso ogni onere per nolo di attrezzature, fornitura materiale, tracciamento, compresa la pulizia delle pavimentazioni prima dell'esecuzione, misurata per la superficie effettivamente verniciata.</p>	mq	70,0	4,7 €	329 €
28	<p><b>POSA IN OPERA DI SOSTEGNI TUBOLARI.</b>  Posa in opera di sostegno tubolare o ad "U" di qualsiasi altezza e dimensione, eseguita con fondazione in calcestruzzo cementizio di dimensioni idonee a garantire la perfetta stabilità in rapporto al tipo di segnale ed alla natura del suolo. In caso di pavimentazione in trachite dovrà essere predisposto il foro esatto con trivella per la posa del palo e del legante in boiacca di cemento mentre per altri tipi di pavimentazione l'impianto dovrà essere posto con blocco di fondazione non inferiore a ml. 0.40x0.40x0.50. Compreso ogni altro onere e magistero per l'esecuzione del lavoro a perfetta regola d'arte, compreso altresì il montaggio del segnale. Per ogni sostegno installato.</p>	cad	12,0	40 €	480 €
29	<p><b>MONTAGGIO O SMONTAGGIO SEGNALI.</b>  Montaggio o smontaggio di segnale su sostegno preesistente sia tubolare che ad "U", compreso l'eventuale onere per il prelievo e il trasporto al magazzino comunale.</p>	cad	15,0	4,5 €	68 €

30	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTO DISSUASORE A COLONNINA IN GHISA SFEROIDALE ZINCATO A CALDO PES Versione fissa	cad	12,0	285 €	3.420 €
31	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTO DISSUASORE A COLONNINA IN GHISA SFEROIDALE ZINCATO A CALDO PES Versione removibile con bussola	cad	4,0	354 €	1.416 €
32	FORNITURA E REALIZZAZIONE DI RECINZIONE REALIZZATA IN LEGNO DI PINO NORDICO DISPOSTI A CROCE DI S.AN	m	243,0	150 €	36.450 €
33	RIVESTIMENTO DI SCARPATA CON PIANTINE O TALEE con piantine	mq	234,0	33 €	7.722 €
34	Fornitura e posa in opera di palo cilindrico - Fornitura e posa di palo cilindrico, lunghezza totale 4,60 m sezione circolare, in lamiera di acciaio saldata e zincata a caldo (Norme UNI EN 40/4.1), diametro 102 mm , spessore 4 mm, manicotto di rinforzo L = 600 mm, asola con portello 184x45 mm a filo palo, foro ingresso cavi 150x50 mm a 90° rispetto all'asola, compresa la fornitura di sabbia e malta per il fissaggio;	cad	28,0	750 €	21.000 €
35	Posa in opera di apparecchio di illuminazione a palo o muro - Posa in opera di apparecchio di illuminazione in stile su paletto o complesso ornamentale per altezza sino a 5,00 m dal suolo, compresi il ritiro dal magazzino , il trasporto a piè d'opera, l'orientamento dell'apparecchio, posa della lampada e l'esecuzione dei collegamenti elettrici;	cad	28,0	80 €	2.240 €
36	Sistemi abbattimento barriere architettoniche	cad	1,0	3.500 €	3.500 €
37	Illuminazione attraversamento pedonale via Altichiero	cad	1,0	2.500 €	2.500 €
38	Gestione spostamento sottoservizi interferenti	a corpo	1,0	30.000 €	30.000 €
39	Costi della sicurezza	a corpo	1,0	15.000 €	15.000 €
40	Costi sicurezza COVID-19	a corpo	1,0	5.000 €	5.000 €
					<b>309.415 €</b>
collaudo					10.000 €
Imprevisti (15%)					45.000 €
Oneri di occupazione suolo pubblico					5.000 €
					<b>369.415 €</b>