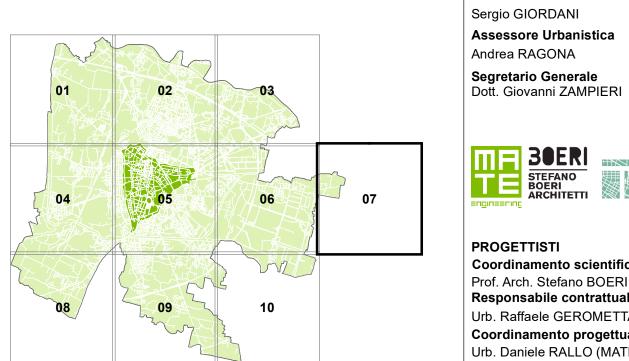




USI E MODALITÁ DI INTERVENTO intero territorio comunale



Ufficio di Piano

Arch. Vanni BALDISSERI

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Ing. Antonio ZOTTA

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERREGUTI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCO

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTIN

Sig. Luca GRIGOLETTO

Arch. Nicoletta PAIARO

Capo Settore Edilizia Privata

PROGETTISTI Coordinamento scientifico Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA) Responsabile contrattuale Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE) Coordinamento progettuale Urb. Daniele RALLO (MATE) Arch. Corrado LONGA (SBA) Coordinamento operativo

II Sindaco

Urb. Fabio VANIN (MATE) SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI ESPERTI SPECIALISTICI Urbanistica Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA) Arch. France Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Cartog Urb. Li Urb. Iva Norma Avv. Fe Urb. Al Valuta paesa Ing. El Dott. Valuta Prof. A Arch. Mobili Urb. Ti

` '						
i. Veronica D'ONOFRIO (MATE) i. Elena GIANELLONI (SBA) icesca CAPICCHIONI (SBA) icografia e SIT		12	88,100, 101,116, 117,133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Ce Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parz attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	
Lisa DE GASPER (MATE)		13	1-16	42	Vincoli cimiteriali. Modifica fasce di rispetto.	
Ivan SIGNORILE (MATE)		14	7		Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazio Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - A N.T.A. del P.I.	
Federico GUALANDI Alberto CAGNATO (MATE)		15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazion NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELL N.T.A. del P.I.	
itazioni ambientali (VAS, VIncA), saggio, agronomia, idraulica		16	101-118		Modifica alla destinazione specifica in via Belzoni (C.S.) di Servizio pubblic interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comu	
Elettra LOWENTHAL (MATE) . Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)		17	13	1 6X	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Selvatico ε sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I	
tazioni economiche, perequazione	ADEGUAMENTI					
. Arch. Stefano STANGHELLINI			FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	
n. Valentina COSMI pilità e infrastrutture	Γ	2	12 – 13	3.711	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della sta: Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	
Tito STEFANELLI (TRT)		3	4 – 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	
· · ·		*			anti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni amento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.	

VARIANTI ARREOVATE CON RELIBERA DI CONCIONA CONTINUI E							
*	FOGLI n°	VARIANTE	RIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNA OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE			
			Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004				
62	7	43	e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021			
63	6/11	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 – Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021			
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolasco	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021			
65	7-11-12-88- 100-101- 118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Set-2021			
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di II.pp. denominato " pista ciclopedonale via Canestrini" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021			
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di II.pp. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Panosso" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021			
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cinto	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022			
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022			
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attivita' produttiva situata in località Altichiero ai sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C n. 40 del 04-Aprile-2022			
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Peano per il progetto della cabina IRI	D.C.C n. 82 del 24-Ottobre-2022			
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023			
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo stralcio"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023			
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attivita' produttiva situata in zona industriale nord, sdemanializzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprieta' comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo.2023			
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi dei Comuni di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SIR2 e Sistema Smart	D.C.C.n.42 del 22/06/2023			
76	1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023			
77	4, 5, 6	63	Variante al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Isonzo	D.C.C n. 54 del 24/07/2023			
78	5	65	Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SIR3	D.C.C. n.96 del 12/12/2023			
79	2, 21		Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2024. Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 16/02/2010	D.C.C. n.25 del 13/05/2024			
	MODIF	ICHE APP	PROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza	a variante al P.I.			
	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE			
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annonari	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17			
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-18			
11	100	29	Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5,1 N.T. del PAT	D.C.C n. 6 del 19-Feb-18			
12	88,100, 101,116, 117,133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C n. 14 del 25-Feb-19			
13	1-16	42	Vincoli cimiteriali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C n. 23 del 20-Apr-20			
14	7		Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021			
15	11		Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021			
16	101-118		Modifica alla destinazione specifica in via Belzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C n. 37 del 04-Apr-2022			
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Selvatico estense, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I	D.C.C.n.37 del 14/06/2023			
ADEGUAMENTI							
FOGLIO n° VARIANTE OGGETTO DELLA MODIFICA PROVVEDIMENTO							
	12 – 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di	Dec. Min. Infras. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10			

	VA	RIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNA	ALE	CITTÀ .	STORICA	1		
FOGLI n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE					
7	43	Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021	art. 15		ZTO A1 a carattere storico, artistico particolare pregio paesaggistico-ar		
6/11	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 – Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021	art. 16	(A2)	ZTO A2 edifici ed ambiti di interess architettonico e testimoniale isolati		
134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolasco	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021					
7-11-12-88- 100-101- 118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Set-2021	CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE				
12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di II.pp. denominato " pista ciclopedonale via Canestrini" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021	art. 17	(B0)	ZTO B0 a verde privato		
2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di II.pp. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Panosso" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021	art. 18	B1	ZTO B1 residenziale di completam a bassa densità		
10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cinto	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022	- + 40	(Pa)	ZTO B2 residenziale di completam		
4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022	art. 18	(B2)	a medio-bassa densità		
2		Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attivita' produttiva situata in località Altichiero ai sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C n. 40 del 04-Aprile-2022	art. 18	(B3)	ZTO B3 residenziale di completam a media densità		
7	53	Variante al Piano degli interventi in via Peano per il progetto della cabina IRI	D.C.C n. 82 del 24-Ottobre-2022			7TO D4		
-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023	art. 18	(B4)	ZTO B4 residenziale di completam ad elevata densità		
5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo stralcio"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023			ZTO B5 residenziale di completam		
6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attivita' produttiva situata in zona industriale nord, sdemanializzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprieta' comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo.2023	art. 18	(B5)	satura		
3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi dei Comuni di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SIR2 e Sistema Smart	D.C.C.n.42 del 22/06/2023	art. 19	B6)	ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo		
1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023	art. 20	(B7)	ZTO B7 residenziale di completam inedificata con lotti di medie dimen		
4, 5, 6	63	Variante al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Isonzo	D.C.C n. 54 del 24/07/2023					
5	65	Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SIR3	D.C.C. n.96 del 12/12/2023	art. 21	L/n	ZTO B8 residenziale di completam inedificata con lotti di piccole dime L/n = scheda intervento di nuova edificazione su		
2, 21		Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2024. Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 16/02/2010	D.C.C. n.25 del 13/05/2024	CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDEN				
MODIF	ICHE APP	PROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza	a variante al P.I.					
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	art. 22	(C1)	ZTO C1 residenziale di rigenerazio		
12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annonari	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17	art. 23	(C2)	ZTO C2 residenziale di espansione		
7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-18	CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA				
100	29	Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5,1 N.T. del PAT	D.C.C n. 6 del 19-Feb-18	011171		15,17,17,11,050,7,77,1		
88,100, 101,116, 117,133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C n. 14 del 25-Feb-19	art. 25	(D1)	ZTO D1 industriale di completame		
1-16	42	Vincoli cimiteriali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C n. 23 del 20-Apr-20	art. 26	(D2)	e turistica di completamento		
7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021	art. 27	D3)	ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione		
11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021	art. 28	(D4)	ZTO D4 speciale di trasformazione		
101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C n. 37 del 04-Apr-2022		D4/n = sottozona D4 (tabella Art. 28 delle NTO			
13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Selvatico estense, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I	D.C.C.n.37 del 14/06/2023	TERRITORIO AGRICOLO				
		ADEGUAMENTI			- (
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	art. 31	E1	ZTO E1 agricolo-paesaggistica		
12 – 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infras. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10	art. 32	E2	ZTO E2 agricolo-produttiva		
4 – 8	_	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18			5 1		

2762/18

F5/i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità F5/j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'interporto F5/k = altre attrezzature di interesse generale ZTO B5 residenziale di completamento ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo ZTO B6 nucleo residenziale e verde attrezzato di interesse territoriale in ambito agricolo F6/a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale F6/b = parco territoriale dello sport e del loisir Euganeo F6/c = parco fluviale F6/d = verde stradale e ferroviario ZTO B7 residenziale di completamento inedificata con lotti di medie dimensioni INFRASTRUTTURE ZTO B8 residenziale di completamento inedificata con lotti di piccole dimensioni L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE Tram - Linee SIR esistenti e di progetto ZTO C1 residenziale di rigenerazione Viabilità esistente ZTO C2 residenziale di espansione Viabilità di progetto CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA) A = zona di tutela "A" del PRA B = zona di tutela "B" del PRA C = zona di tutela "C" del PRA ZTO D1 industriale di completamento ZTO D2 commerciale, direzionale Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale) e turistica di completamento ZTO D3 polifunzionale della ricerca Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova) e dell'innovazione ZTO D4 speciale di trasformazione Fascia di rispetto allargata SIR D4/n = sottozona D4 (tabella Art. 28 delle NTO) TERRITORIO AGRICOLO

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

ZTO F1 per l'istruzione

ZTO F4 per parcheggi

F5/b = servizi per l'istruzione

ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

F5/c = servizi di interesse scientifico, culturale e per il tempo libero F5/d = servizi sanitari e socio-assistenziali

F5/a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza

F5/f = servizi religiosi (cimiteri) F5/g = servizi tecnologici e telecomunicazioni F5/h = fiera e attività connesse

Fascia di rispetto ristretta SIR

Area per attrezzature stradali

ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico,

ZTO B2 residenziale di completamento

ZTO B3 residenziale di completamento

ZTO B4 residenziale di completamento

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE MODALITÀ DI INTERVENTO Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato Accordo di Programma (AdP) Area con scheda progettuale R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione) L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto art. 13, 48 APPnn Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
APPnn = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 LR 11/2004 AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA Architettura del Novecento Casa colonica Prontuario AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21) Area intermodale Parco commerciale **** Perimetro SUAP in variante LR 55/2012 allo strumento urbanistico generale AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015) art. 43 Corso d'acqua o canale

Area fluviale per la tutela

Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

della sicurezza idraulica