



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **10** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STUDIO
BOENI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LÖWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Aggiornamento del 15/05/2024

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
* FOGLI n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2021	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botasso	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sel-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "pista ciclopedonale via Carabini" ex dgr. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "terrace pedonale e stabile di via Ca' Panosso" ex dgr. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacinogrande" di collegamento con via Monte Cristo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco Ben Carlo Boninomi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Albionero ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 8 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 8 del 24-Ottobre-2022
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamenti del Parco tra - Primo tronco"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale, riqualificazione e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 - Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Isonzo	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variante di attuazione del Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 - Sistema Smart	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023
79	2, 21	69	Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari - anno 2024, Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11 del 16/02/2019	D.C.C. n. 25 del 13/05/2024
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di utenza a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'arporto ad impianti aeronautici	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Beniamini"	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingopatria - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingopatria - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 40 del 26-Apr-2021
15	11	51	Modifica alla destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da abitazioni religiose ad abitazioni di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
16	101-118	61	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterno, ai sensi dell'art. 15.4 della N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 39 del 14/06/2023
ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROMOVIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autosstrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale in connessione tra autostrada A1 e A13	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2009 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salitra

art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA - sottosezione D4 (tabella Art. 28 delle NT0))

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 ZTO F1 per attrezzature

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 37, 42 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale (P) = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione (R) = scheda area di Espansione (E) (nuove urbanizzazioni) (U) = scheda interventi di nuove edificazioni su Lotti (L) = area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)