



Linea amministrativa del comune	art.16b
Ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC (art.2 LR.14/2017)	
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
Idrografia	
Visibilità	
Disposizioni relative alle zone omogenee	
Zone residenziali di completamento B1	art.18
Zone residenziali di completamento B2	art.18
Zone residenziali di completamento B3	art.18
Zone residenziali di completamento B4	art.18
Zone residenziali di completamento B5	art.18
Zone residenziali C1 (edificazione diffusa)	art.19
Zone residenziali di espansione C2	art.20
Zone D1 di completamento attività produttive	art.21
Zone D2 di espansione attività produttive	art.22
Zone D3 attività ricreative	art.23
Zone D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive	art.25
Zone D5 attività agroindustriali	art.26
Grandi strutture di vendita	art.27
Attività produttive fuori zona	art.28
Disposizioni per il territorio agricolo	
La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)	art.37a
La zona territoriale omogenea agricola (E3)	art.37b
Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo (A4F)	art.38
Disposizioni per il sistema dei servizi	
Aree per filtrazione - F1	art.30
Aree per attrezzature di interesse comune - F2	art.30
Aree e parco per il gioco e lo sport - F3	art.30
Aree per parcheggi - F4	art.30
Impianti tecnologici	art.31
Interventi urbanistici	
Ambiti di riqualificazione e ricorrenza (A5)	art.24
Accordi tra soggetti pubblici e privati	art.27
Strumento urbanistico attuativo vigente	art.6
U.M.L. Unità minima d'intervento	art.5
Opere incongrue ed elementi di degrado	art.8
Beni culturali e ambientali	
Parco rurale tra Rubano e Sarmeola	art.40
Zona di riqualificazione ambientale di Villagettera	art.40
Area del "Parco delle cave del Baso di Rubano"	art.40
Villa Veneta	art.50a
Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica 1. Parco Villa Pedrasini 2. Giardino Villa Donati dell'Orologio	art.40
Edifici di interesse architettonico e/o ambientale	art.41
Vincoli e fasce di rispetto	
Vincolo sismico	art.48
Vincoli sui beni culturali (D.lgs. 42/2004-art. 10,13a)	art.50
Vincolo Paesaggistico Coni d'acqua (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.c)	art.49
Vincolo Paesaggistico Zone boscate (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	art.51
Vincolo Paesaggistico Zone di Interesse archeologico (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.m)	art.52
Vincolo destinazione forestale (artt.14-15 LR.52/78)	art.51
Aree orografiche idrologiche e idrogeologiche P1 Area a moderata pericolosità	art.54
Fasce di rispetto ferroviario e stradale	art.43-36
Fasce di rispetto idraulico e fasce di profondità	art.44
Fasce di rispetto cimiteriale (RD1265 del 1934)	art.46
Fasce di rispetto cimiteriale PRG	art.46
Fasce di rispetto elettrodotti	art.53
Fasce di rispetto condotta ossigeno gassoso	art.57
Fasce di rispetto metanodotti	art.53
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.47
Rispetto depuratori	art.45
Aree non idonee	art.58
Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno	art.58
Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di attenzione	art.29a
Verde di contesto	art.29
Aree a verde privato	
Rete ecologica	
Corridoio ecologico	art.39
Buffer zone	art.39
Coni visuali	art.58a
Sedi viarie	
Infrastruttura strategica	art.38a
Visibilità di progetto	art.38a
Percorso ciclabile esistente	art.38b
Percorso ciclabile programmato	art.38b
Tram - Linee SIR di progetto	art.38b

Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

 TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE

 M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA

 INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA

 "NEXT GENERATION EU" CIG 8411036695 CUP H8411000813004

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"

ELABORATO:
 Comune di Rubano Estratto della Tav. 1
 Zonizzazione - Vincoli e tutele
 scala 1:5000 - VARIANTE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE: RUBANO INTERO TERRITORIO

7B
VARIANTE



COMUNE DI RUBANO
 Arch. Giampaolo Marchi
 Progettist.
 Dott. Urb. Gian Luca Tolone
 Arch. Barbara Mariani