



VERBALE

La Consulta 3A si riunisce in seduta pubblica in PRESENZA presso la Sala "Pertini", Via Bajardi n. 5, Mortise, il giorno 17 Settembre 2024 alle ore 21.00.

Il Presidente Franco Cardin verifica la presenza dei membri della Consulta.

	Presenti	Assente giustificato	Assente non giustificato
1. Alberti Elena			x
2. Albertin Mattia Francesco	x		
3. Brusaferrò Nicola			x
4. Cardin Franco - Presidente	x		
5. Dario Manuel	x		
6. Frizzarin Claudia	x		
7. Manfrin Paolo		x	
8. Panozzo Girolamo	x		
9. Simonetto Arianna	x		
10. Zanazzi Mario - Vice Presidente	x		
11. Zaramella Michele - Vice Presidente	x		

Il Presidente prende la parola e verifica la regolarità della convocazione, propone quale Segretario verbalizzante il sig. Mario Zanazzi. La proposta viene accettata.

La seduta è aperta ed ha inizio alle ore 21.09

1. Presentazione lavori di riqualificazione della piastra in via Col. Piccio

Cardin: ringrazia i ragazzi e Stefano Bragagnolo per aver accettato di venire a raccontare la loro esperienza e, prima di passare la parola all'Assessora Colonnello, invita il consultiere Dario Manuel a ricordare il ruolo svolto dalla consulta nel supportare il progetto;

Dario: dopo una breve presentazione del progetto ricorda che lo stesso è stato promosso dalla Consulta nel precedente mandato;

Ass. Margherita Colonnello: ringrazia i volontari per questo progetto, piccolo ma molto importante, sottolineando come lo stesso sia stato possibile realizzarlo grazie alla volontà dei ragazzi. Proprio per questo il servizio di animazione territoriale finanzia i centri CAT per ragazzi, che sono luoghi di incontro oltre la scuola, una proposta educativa di strada che incontra i ragazzi nei luoghi del quartiere, come in questo caso a Torre. Con l'occasione l'Assessora preannuncia la prossima apertura anche di una sala di registrazione, lasciando poi la parola al coordinatore del progetto.

Stefano Bragagnolo: spiega brevemente il progetto lasciando subito spazio ai ragazzi per il racconto della loro esperienza concreta.

I ragazzi nel ricordare i segni di degrado e il conseguente abbandono della piastra di Via Col. Piccio, dopo aver ringraziato l'Amministrazione comunale e la Consulta per aver fornito i mezzi e i materiali per la realizzazione dei lavori di riqualificazione, evidenziano con entusiasmo che il primo risultato è già visibile in quanto subito dopo i lavori di riqualificazione sono arrivati nuovi frequentatori e il luogo ha ripreso vita, diventando nuovamente un luogo di ritrovo in cui i ragazzi



Consulta 3A Stanga-San Lazzaro-Mortise-Torre-Ponte di Brenta



sono cresciuti e si sono impegnati come volontari. I lavori di riqualificazione, che si sono svolti a più riprese durante l'estate, è una risposta che alcuni ragazzi hanno saputo dare con impegno, e durante i lavori molti altri si sono avvicinati per dare aiuto. Per il futuro si pensa già di realizzare un disegno sul fondo della piastra e ad organizzare un torneo, già provato, da ripetere.

Cardin: nel sottolineare che il merito della realizzazione dell'intervento di riqualificazione va riconosciuto alla volontà e all'entusiasmo dimostrato dai ragazzi e dal loro coordinatore, dimostra anche l'importanza dell'attività della Consulta quale strumento che favorisce la partecipazione attiva dei cittadini alla vita del loro territorio e alla gestione dei beni comuni. Con l'occasione ricorda che fino al 22 settembre tutti i cittadini residenti nel territorio della Consulta possono esprimere, attraverso la compilazione on line o in modalità cartacea di un apposito questionario, indicazioni e suggerimenti per l'utilizzo dei fondi del bilancio partecipato del 2025;

Bresin: sottolinea l'importanza dell'ascolto delle domande dei ragazzi, anche rallentando, fermandosi, lasciando emergere le esigenze. Suggerisce anche altre iniziative nella stessa area.

Cardin: prima di affrontare il successivo argomento all'ordine del giorno, nel ricordare che la Consulta 3A ad oggi è composta solo da 11 componenti, rispetto ai 16 previsti dal regolamento, auspica che vi siano cittadini interessati ad iscriversi all'albo delle disponibilità.

2. Presentazione del progetto 'Parco dello Sport' in via Delle Molle e via A. Cascino

Cardin: ricorda che la Consulta è venuta a conoscenza del progetto a partire da una segnalazione di un cittadino che aveva chiesto informazioni rispetto al fatto che l'area era stata recintata, a seguito della quale, dopo aver verificato che era stata presentata ufficialmente all'Amministrazione comunale la proposta di un accordo pubblico-privato, ha ritenuto opportuno organizzare un incontro informale con il soggetto privato proponente e il progettista, per un'illustrazione dei contenuti dell'intervento oggetto della proposta. Considerata l'importanza e l'impatto che il progetto assume sotto diversi aspetti per il territorio interessato, abbiamo ritenuto opportuno chiedere al proponente e al progettista la disponibilità di presentarlo ai cittadini in occasione della seduta pubblica della Consulta. Prima di invitare il proponente e la progettista a presentare il progetto lascia la parola all'Ass. allo Sport Diego Bonavina.

Ass. Diego Bonavina: ringrazia la Consulta e i tanti cittadini presenti per l'attenzione allo sport. L'intervento, infatti, oltre agli aspetti non certo secondari di carattere urbanistico, è caratterizzato da una progettualità sportiva molto ampia che con la realizzazione di nuovi servizi, intende creare una cittadella integrata nel comparto che comprende il Plebiscito, il Parco delle Farfalle, la società Cellini e le altre strutture dell'area, oltre a un riordino sostanziale della viabilità. Si tratta di una occasione importante, aperta anche alle convenzioni con i cittadini. Per quanto riguarda, quindi, la parte sportiva il parere è positivo, anche se l'amministrazione tuttora non ha formalizzato decisioni. La parola ora vada ai cittadini.

L'Assessore conclude ringraziando i ragazzi per l'entusiastico racconto dell'intervento di riqualificazione della piastra di Via Colonello Piccio.

Gabriele Favero: proprietario dell'area e proponente del progetto, racconta brevemente la genesi dell'iniziativa, sottolineando che in particolare il progetto propone un parco che contiene attività sportive, anche libere per i cittadini, custodito e recintato.

Elena de Toni: in qualità di progettista evidenzia che la proposta di Parco dello sport interessa un'area di circa 110.000 mq situata tra le vie Cascino e delle Molle in zona Mortise. La proposta è finalizzata a richiedere il cambio di destinazione urbanistica in zona F3 (verde pubblico e attrezzato a parco, per il gioco e lo sport), da attuare mediante accordo pubblico-privato. Sono proposte aree in cessione (parcheggio pubblico per i residenti, marciapiede e area verde lungo via



Consulta 3A

Stanga-San Lazzaro-Mortise-Torre-Ponte di Brenta



Delle Molle, percorso pedonale di collegamento Via delle Molle-Via Rizzo, eventuale percorso ciclo-pedonale lungo Via Cascino); sono inoltre previste attrezzature a libero utilizzo (piastra polivalente, percorso vita) e spazi aperti al pubblico negli orari di apertura dell'impianto (tutti i percorsi pedonali e le aree verdi alberate); per le altre attrezzature è prevista la stipula di una convenzione per la definizione degli utilizzi gratuiti per iniziative comunali. Il progetto prevede la riqualificazione della casa colonica esistente con funzione di club house a servizio del parco; le attrezzature proposte sono: un campo da calcio con piccola tribuna e spogliatoi, due campi da calcio con locali spogliatoi, due campi da calcio a 5, un campo da calcio a 8, aree in sabbia per beach volley e soccer, un'area per il padel e relativi spogliatoi. La superficie coperta complessiva è pari a circa 4.000 mq.

La proposta tiene conto di criteri:

- ambientali (utilizzo di pavimentazioni drenanti su tutti gli spazi pedonali e carrabili, vasche di recupero dell'acqua e aree di laminazione, forestazione degli spazi verdi);
- di accessibilità di tutti gli spazi e i locali;
- di qualità urbana (aree di mitigazione, ricucitura delle porzioni di tessuto isolate, collegamenti pedonali e interventi di arredo urbano);
- di socialità (dotazione di spazi di qualità per la popolazione; incremento dei servizi soprattutto per le fasce giovani della popolazione; opportunità per le associazioni operanti sul territorio grazie alle convenzioni comunali).

Gabriele Favero: aggiunge che l'iniziativa è aperta anche alla possibilità di costituire una società sportiva locale.

Moscatelli: osserva che l'accesso libero dei cittadini alle attività sportive è molto ridotto (*ma esistono possibilità per le convenzioni*), e che c'è il rischio di ottenere una 'discoteca a cielo aperto' (*ma l'accordo trentennale contiene gli orari di uso, fino alle ore 21.00*)

Claudio d'Ascanio: si tratta di uno spazio adatto alla società sportiva e l'inserimento di una squadra locale sarebbe positivo e importante. Nota la mancanza di uno spazio volley e chiede informazioni sul fondo dei campi di gioco (*due con fondo naturale e due sintetici*)

Federica Savio: in qualità di residente in via Rizzo, chiede informazioni sulla distanza delle abitazioni dal campetto per beach soccer (*distanza indicata in 15,00m*) ritenuta molto vicina. Esprime preoccupazione per i parcheggi non liberi, che escluderebbero i residenti. Chiede dettagli sulla protezione acustica per i campi di padel.

Elena de Toni: conferma che tutto l'intervento è mitigato da ampie zone verdi verso le zone residenziali e che i campi di padel saranno coperti.

Katia Rossato: residente in via Prestinari. Bene il collegamento se previsto con marciapiede su via Cascino, oggi impercorribile e da sistemare. Chiede informazioni riguardo ai lavori già in corso.

Elena de Toni: il percorso pedonale è previsto su via Cascino, che rimane carrabile per chi arriva da Ovest. La recinzione di sicurezza in corso di installazione è indipendente dal progetto.

Ass. Bonavina : precisa che i parcheggi sono parametrati alla capienza delle tribune, per normativa CONI.

Ermes Pontalti: chiede informazioni sulla gestione delle strutture. Riguardo via Delle Molle osserva che va trovata una soluzione per renderla più fluido il traffico.

Bresin: segnala che in precedenza era già stato richiesto per via Delle Molle il marciapiede e il transito a senso unico, è una richiesta da rinnovare.

Seguono più interventi sulla ciclabilità dei percorsi.



Cortese: suggerisce di collegare anche il lato ovest, presso l'Istituto Severi, attraverso il parcheggio (*proposta già effettuata*)

Gnoato: residente via Delle Molle. Chiede di affrontare le criticità attuali della viabilità, anche con una nuova arteria verso via Callegari, da sottoporre all'Ass. all'urbanistica.

Stralanchi: residente a Mortise. Riguardo al traffico il problema coinvolge anche altre zone di questa area. Un intervento più organico sarebbe necessario anche in vista del nuovo ospedale.

Casiraghi: residente in via Rizzo. Chiede ulteriori informazioni riguardo i parcheggi recintati, e di spostare i campetti al posto delle tribune per allontanarle dalle abitazioni (*ma si osserva che i campetti portano più disturbo continuativo rispetto alle tribune*).

Ass. Bonavina: porta l'esempio del centro sportivo Valsugana, con tribuna di 800 posti a 20 metri dalle abitazioni, protette con barriere acustiche.

Residente in via delle Molle: ricorda che l'ipotesi di viabilità a senso unico è già stata negata, e neanche il marciapiede può essere realizzato per l'esiguità della sede stradale. La via rimane comunque molto frequentata, il problema della viabilità è primario già adesso.

Panozzo: chiede informazioni sulla illuminazione e le fonti di energia.

Elena de Toni: ricorda che il fotovoltaico, o meglio le fonti rinnovabili, sono obbligatori per i nuovi interventi, e che l'illuminazione notturna dei campi non è prevista proprio per il ridotto orario di apertura. L'illuminazione è quindi necessaria solo sotto le gradinate per spogliatoi e magazzino.

Pietrobon: residente in via Baruzzi. Ringrazia per la presentazione della proposta, che rende la zona interessante e risponde ai bisogni, ringrazia la Consulta per aver promosso l'incontro.

Monica Cardin: residente al confine dell'area, sa già che non dormirà più la notte.

(la sala rumoreggia)

Bresin: osserva che il progetto riempie un vuoto degradato, chiede sia prevista la copertura solare per i parcheggi. Nota la predominanza dei campi di calcio, basati sulle esigenze della società. Aggiunge che già in fase progettuale va inserita la viabilità, da conciliare anche con altre progettualità già esistenti.

Elena de Toni: l'eventuale fotovoltaico aggiuntivo risulta utile solo in caso di costituzione di una comunità energetica, e non per gli usi del Parco dello Sport. L'osservazione sulla viabilità viene recepita.

Meneghini: residente in via Prestinari. Sottolinea l'importanza della strada privata come via di passaggio e raccordo per i residenti.

3. Varie ed eventuali

Cardin: ringrazia tutti per la presenza ampia e le preziose osservazioni che sono emerse durante il dibattito, ricordando che il verbale della seduta sarà pubblico e disponibile sul portale web del Comune. Passa poi la parola all'Ass. Bonavina per le informazioni sulla piastra di via Bajardi.

Ass. Diego Bonavina: ringrazia i presenti per l'incontro, annuncia quindi le comunicazioni ricevute dalla ditta esecutrice per gli interventi programmati: entro 28 settembre per la piastra in via Bajardi a Mortise, entro 16 ottobre per quella di S. Lazzaro.

Moscatelli: segnala la mancanza di alcuni verbali (*Pres. Cardin verificherà*). Chiede informazioni sulla lista dei lavori urgenti e aggiunge ulteriori dettagli riguardanti l'area Padovanelle. Nota



Consulta 3A

Stanga-San Lazzaro-Mortise-Torre-Ponte di Brenta



disagi dovuti ai cantieri per il tram, con deviazione degli autobus che percorrono la zona 30 kmh a velocità di kmh 60/70, in contromano.

Cardin: conclude ringraziando Claudia Frizzarin per il suo impegno dedicato all'organizzazione e alla buona riuscita del *Disability Pride*,.

La riunione si chiude alle ore 23.10

Il Segretario verbalizzante

Mario Zanazzi

Il Presidente della Consulta 3A

Franco Cardin