



Comune di Padova
Consulta 4B

Spett.li Componenti Consulta
Quartiere 4B

e p.c.

Sindaco del Comune di Padova
Assessori del Comune di Padova
Polizia Municipale di Padova
Settore Servizi Demografici,
Cimiteriali e Quartieri

Padova, 6 luglio 2023

Oggetto: Verbale della Consulta , riunione del 6 luglio 2023

La Consulta si riunisce in seduta pubblica in presenza presso la sala “Consiliare ” il giorno 06 Luglio 2023 alle ore 21.00.

Si procede alla verifica della presenza dei membri della Consulta:

	Presente	Assente giustificato	Assente non giustificato
Benettazzo Giuseppe		X	
Benincà Sabrina	X		
Conte Antonio	X		
Danieli Ermete	X		
De Dominici Pierluigi		X	
Finco Marco	X		
Galvan Matilde		X	
Laino Antonello		X	
Merlin Veronica	X		
Pirazzo Tommaso	X		
Sanco Alessandro	X		
Silvestrini Angela		X	
Varotto Stefania		X	
Zanella Giacomo	X		
Zoccarato Ivano	X		

- **Presa d'atto delle dimissioni della Vicepresidente della minoranza ed elezione della nuova Vicepresidente.**

Silvestrini Angela si dimette dall'incarico di Vicepresidente di minoranza. Viene eletta all'unanimità Veronica Merlin.

- **Presentazione alla Consulta del progetto edilizio in Via Fortunato**

Ass. Antonio Bressa: il progetto del Parco Guizza è stato approvato in Consiglio Comunale. Il progetto esecutivo terrà conto delle indicazioni che verranno raccolte dal lavoro della Consulta. Il Presidente chiede tempo fino a metà settembre per attivare un percorso partecipato con i cittadini.

Ass. Antonio Bressa: dopo il Covid la frequentazione del cinema è diminuita. Per mantenere aperto il cinema ci siamo interrogati sulle modalità da adottare. Il Comune non è in grado di intervenire con un investimento diretto. Ascoltiamo la presentazione di una possibile soluzione.

Franco (rappresentante proprietà): l'assessore ha già presentato la situazione. Da alcuni anni questa realtà del cinema è sempre stata vista come un problema più che una risorsa per la cittadinanza. Ogni giorno che apriamo abbiamo delle perdite economiche, la situazione non è mai stata sostenibile da questo punto di vista, ma almeno, priva del Covid si riusciva a far fronte alle spese. Abbiamo chiesto un aiuto al Comune e all'Università per tenere aperta questa realtà che offre un servizio culturale alla collettività. Sono a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Bagallo Linda (consulente ITACA, Architetto): (SLIDES). La sala 8 veniva utilizzata dalla pubblica amministrazione durante la settimana e da ITACA nel fine settimana. Oggi non è utilizzata. Ci sono varie proposte:

- a. Conversione della struttura in altre attività: non percorribile per conformazione della struttura stessa.
- b. Modifica della destinazione urbanistica dell'area: non è possibile perché il Comune perderebbe un struttura culturale ritenuta importante per il territorio.
- c. Università di Padova(2021): si era presentata la possibilità di condividere gli spazi con l'università che però non ha accettato scegliendo altre aree ritenute maggiormente idonee.
- d. Partenariato Pubblico Privato o acquisto del Bene: non percorribile da parte del Comune che non dispone di risorse da investire in questo senso.
- e. Rigenerazione urbana: intervento edilizio nella zona dell'attuale parcheggio (zona B) e di rigenerazione della viabilità della zona.

Cittadina: io abito in via Fortunato 41. Il traffico è molto intenso nella nostra zona. La viabilità è intasata. Non ci sarebbe nemmeno lo spazio per far arrivare una ambulanza. In questa zona il Comune dovrebbe essere maggiormente preoccupato per la mancanza di strutture fondamentali alla vita di tutti i giorni di chi vive in questa zona piuttosto che della situazione del cinema.

Dario Da Re: cosa intendete con rigenerazione?

Sistemare l'area C ovvero la strada e i vari accessi, implementare dei parcheggi privati e realizzare un edificio residenziale. Non abbiamo ancora una stima della volumetria che verrà stabilita dalla necessità economica per il salvataggio dell'attività.

Sabrina Benincà: anche io come abitante della zona vivo la difficoltà del traffico. Il tema è se il mantenimento di una struttura culturale è sostenibile aggiungendo case. Già la situazione è problematica,

possiamo permetterci di aggiungere altre case in questo quartiere? Quali garanzie, a seguito della ipotetica realizzazione dell'intervento descritto, si è in grado di dare?

Franco (rappresentante proprietà): come risolvereste voi la situazione?

Dario Da Re: già nel 2020/2021 si era trattato del tema. La fine dei cinema è una cosa che va avanti da un po'. Mi fa piacere che questo dialogo ci sia. Siamo un Comune molto cementificato e la nostra popolazione continua a calare. Abbiamo 20.000 abitazioni vuote. Sono cambiate completamente le attività commerciali del quartiere, e con loro cambiano anche i bisogni e le abitudini della gente.

Ermate Danieli: sono rimasto colpito dalla discussione. Credo che i temi vadano affrontati in modo preciso, pacato e produttivo. Ciò può essere realizzato solo in presenza di dati precisi e certi. Avevo capito che questa sera saremmo stati resi edotti di una proposta privata che veniva presentata pubblicamente. In questo modo il tema si sarebbe sviluppato in modo partecipato. Mi sarei aspettato una informativa che ci avesse messo nella condizione di avviare un laboratorio con i cittadini. Questa sera la discussione è stata disordinata e priva di elementi precisi che permettano un ragionamento serio e completo sulla situazione per provare a risolverla.

Marco Finco: è la prima volta che ci viene presentato questo progetto. Io sono sempre stato orgoglioso della presenza del cinema nel mio quartiere. Per quanto tempo un'opera di questo tipo garantirebbe la sostenibilità economica di ITACA?

Berton Gianluca: questa sera sono state dette delle cose estremamente sensate. Ci tenevo a dire che questa sera emergono con chiarezza le stesse cose che erano state ipotizzate al tempo della realizzazione del cinema ormai 15 anni fa. Domandiamoci se realizzare dei volumi sia la soluzione o se sia solo un tampone temporaneo che andrebbe ad aumentare i problemi di abitabilità della zona.

- **Avvio raccolta dati per sperimentazione TARI puntuale in Via Guizza**

Viene data una informativa su una operazione di studio e raccolta dati che ha come obiettivo quello della formulazione degli elementi necessari all'attuazione della "Tari puntuale".

Michele Petrone (Aps Amga): la campagna è una raccolta dati della produzione di rifiuti. Nel 2023/2024 non cambierà nulla sulla Tari, per il momento. Conoscere il territorio ci permetterà di fare un salto di qualità. Vogliamo associare con precisione i contenitori per la raccolta dei rifiuti con gli utenti. Dopo questo processo, preso un campione di riferimento, faremo l'analisi dei dati della produzione dei rifiuti. Il progetto di raccolta dati parte dalla zona di Salboro e Guizza (alcune vie). Ad alcuni è già stata recapitata una lettera per la raccolta di alcuni dati.

- **Varie ed Eventuali**

Si informa che i lavori di Via dell'Orna sono in via di ultimazione. Entro la fine di questo mese dovrebbe essere terminati completamente.

La seduta su chiude alle 23:20

Firmato
Il segretario verbalizzante
Alessandro Sanco



Firmato
Il Presidente della Consulta
Alessandro Sanco



