



Comune di Padova
Consulta Sud Ovest 5A
Mandria, Armistizio, Voltabrussegana

VERBALE RIUNIONE
DEL 8 FEBBRAIO 2023
VERBALE n. 02

Oggi, 8 febbraio 2023 la Consulta di Quartiere 5A, risulta convocata in seduta pubblica alle ore 20.45 nella Sala A, primo piano, Centro Civico “Il Borgo” in via Chioggia, n. 2 - Padova, con comunicazione del 2 Febbraio 2023 riportante il seguente ordine del giorno:

1. Elezione del Vice - Presidente di minoranza
2. Organizzazione della Consulta
3. Apertura sportelli di ascolto della Consulta
4. Stato dell'arte bilancio partecipato 2021
5. Stato dell'arte bilancio partecipato 2022
6. Bilancio partecipato 2023
7. Situazione ex-area verde di via Decorati al Valor Civile
8. Varie ed eventuali

LA SEDUTA HA INIZIO ALLE ORE: 21.

PRESIEDE: Valentino Fontolan

ASSISTE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO: Matteo Rava

IL SEGRETARIO PROCEDE ALL'APPELLO DEI COMPONENTI PRESENTI;



Comune di Padova
Consulta Sud Ovest 5A
Mandria, Armistizio, Voltabrussegana

RISULTANO ESSERE PRESENTI ED ASSENTI:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	Giustificati
1	BLASI Claudia		X	GIUSTIFICATA
2	DE ZANCHE Alessandro	X		
3	FONTOLAN Valentino	X		
4	POLESE Lucia	X		
5	RAVA Matteo	X		
6	TOLIN Licia	X		
7	VANZETTI Cesare	X		
8	CALORE Bruno	X		
9	DE MORI Donatella	X		
10	===			
11	===			
	Presenti n.	8		
	Assenti n.		1	

§§§§§§§§

Vista la presenza di un pubblico numeroso (circa 30 persone), il Presidente invita i componenti a presentarsi al pubblico presente. Dopo le presentazioni di ognuno dei componenti della Consulta, il Presidente informa la Consulta che i cittadini presenti sono interessati alla trattazione dell'argomento posto al **punto 7) all'ordine del giorno**. Per questo motivo, il Presidente chiede alla Consulta di poter trattare tale argomento per primo. Nessuno dei Componenti della Consulta si oppone.

Il Presidente informa la Consulta che nello scorso mese di dicembre è stato attivato un cantiere edile in un'area posta in Via Decorati al Valor Civile (altezza civico n. 159), fino ad oggi destinata ad area verde.

Interviene il Sig. Roberto Gambarin, cittadino residente in Via Decorati al Valor Civile 161 che riferisce di intervenire a nome di tutti i cittadini presenti ed anche quelli che non sono potuti intervenire, ma che abitano nella zona interessata.



Comune di Padova
Consulta Sud Ovest 5A
Mandria, Armistizio, Voltabrussegana

Il Sig. Gambarin riferisce alla Consulta che nel corso del mese di dicembre 2022 è stata devastata un'area verde di circa 4.000 mq, sita in zona Voltabrussegana, in via decorati al valor civile compresa tra i civici 159 e 161.

In particolare, l'area coperta da una rigogliosa vegetazione spontanea è stata oggetto di una repentina distruzione totale (con taglio di alberi di grosso fusto) in un periodo di circa 20 giorni a cavallo tra i mesi di dicembre '22 e gennaio '23 per far posto alla costruzione di un nuovo condominio.

La concessione edilizia per la realizzazione di tale costruzione è stata rilasciata dal Comune nel corso dell'anno 2019, in netto contrasto con quanto sostenuto da sempre dall'attuale amministrazione cittadina che ha impedito il consumo di suolo.

Il Sig. Gambarin ripercorre cronologicamente gli eventi, riferendo che tale area (unitamente ad altri appezzamenti di terreno contigui) apparteneva ad un gruppo di famiglie del posto (compresa la propria) e che non era mai intervenuto alcuno sfruttamento edilizio per due motivi:

- l'area era interclusa e non disponeva di un autonomo accesso dalla pubblica via;
- l'area era unita ad altre aree di proprietà di famiglie non interessate allo sfruttamento immobiliare.

Nel corso dell'anno 2015, la famiglia proprietaria dell'area interessata dalla devastazione funzionale alla costruzione di un nuovo condominio ha richiesto ed ottenuto dall'amministrazione comunale uno scorporo dell'area, separandola anche catastalmente da tutte le aree contigue, di fatto permettendole di acquisire una potenziale edificabilità.

Essendo un'area interclusa, non ci siamo mai attivati (con la mia famiglia, proprietaria di un fondo attiguo) per opporci allo sfruttamento edificatorio.

Nel corso dell'anno 2017, l'amministrazione comunale, senza molta pubblicità, ha indetto un'asta pubblica per la cessione di un'area verde che costeggia via decorati al valor civile prossima al civico 159. A seguito di tale asta, gli attuali proprietari dell'area oggetto di intervento edificatorio si sono aggiudicati questa frazione di terreno che ha permesso di attivare un accesso all'area interclusa oggetto dell'intervento di devastazione.

Nell'anno 2019, forti di tale accesso e dello scorporo dalle altre aree, i proprietari hanno richiesto ed ottenuto un permesso di costruire sull'area in questione due immobili residenziali (composti, sembra, da circa 20 appartamenti).

Il Sig. Gambarin fa osservare che l'indice di cubatura concesso per tale intervento è di 2 m³/1mq, permettendo una costruzione di circa 8.000 m³ su un'area contigua ad una zona di tutela delle unità insediative di interesse storico – architettonico – ambientale esterna al centro storico. Il Sig.



Comune di Padova
Consulta Sud Ovest 5A
Mandria, Armistizio, Voltabrusegana

Gambarin chiede se tale contrasto possa essere ritenuto normale per un'amministrazione che da sempre afferma di essere contro interventi che snaturino il territorio cittadino.

Altra osservazione riguarda la tempistica della concessione edilizia: viene rilasciata nel mese di dicembre 2019 a pochissimi mesi dal nuovo piano degli interventi che avrebbe sicuramente modificato la destinazione di tale area...

Nel mese di maggio 2022, infatti, il Piano degli Interventi deliberato va proprio in netto contrasto con la tipologia di interventi "consuma suolo" che però sono stati permessi, dalla stessa amministrazione, fino a qualche mese prima.

Il Sig. Gambarin riferisce che in data 13 dicembre 2022 iniziano senza alcun preavviso ed in modo molto frettoloso le opere relative a tale area, dapprima con una devastazione di tutti gli alberi presenti nell'area (taglio operato senza particolare attenzione ad eventuali presenze di animali abituati ad occupare l'area da diversi decenni, come scoiattoli e uccelli) e poi con la creazione di un accesso nell'area posta lungo via decorati al valor civile che gli stessi proprietari avevano acquisito all'asta nell'anno 2017. Proprio per tale area, il sig. Gambarin riferisce che potrebbe non essere corretta l'occupazione operata in quanto l'area acquisita all'asta non si riferisce all'intero lotto di terreno, ma solo ad una fascia che permette l'accesso. L'impresa che ha iniziato i lavori ha, invece, occupato interamente l'area. Il Sig. Gambarin chiede che venga verificata tale occupazione.

L'inizio repentino di tali opere nel corso del mese di dicembre 2022 si è arrestato il 13 gennaio 2023 dopo che l'area era stata privata di tutte le piante, era stata realizzata una prima e molto frettolosa spianatura e dopo che era stata gettato senza alcun criterio tecnico e alcuna funzionalità costruttiva del cemento. Tale cemento, infatti, non costituisce delle "fondamenta" in quanto è spesso al massimo 10/20 cm e non è in grado di sopportare la costruzione di un condominio. Tale intervento sarà, con molta probabilità, rimosso per far posto alle vere e proprie "fondamenta". La scelta di operare in tal modo è, con molta probabilità, dovuta alla necessità di dover iniziare i lavori di cantiere entro il termine posto dalla concessione edilizia, evitando, in tal modo, la revoca della stessa. La dimostrazione ci sarà nel momento in cui verrà asportata quella gettata di cemento superficiale per far posto alle vere e proprie fondazioni. Altra osservazione, non si capisce se sono stati posti in essere tutti gli interventi di difesa idraulica previsti dal competente consorzio di bonifica. Il Sig. Gambarin ritiene che tali opere non costituiscano in alcun modo un inizio dei lavori e quindi l'attivazione di un cantiere e pertanto potrebbero sussistere gli estremi per revocare la concessione edilizia per inerzia del costruttore.

Il Sig. Gambarin riferisce anche che nel corso di questi ultimi anni è stata tentata anche una "mediazione" con i costruttori (insieme anche all'ufficio legale del Comune di Padova) che



Comune di Padova
Consulta Sud Ovest 5A
Mandria, Armistizio, Voltabrusegana

proponeva agli stessi l'utilizzo di un'altra area nel Comune di Padova acquistata da tali famiglie e scambiata con quella oggetto dell'intervento in questione. La proprietà non ostante 15 alternativa ha sempre rifiutato.

I cittadini presenti rappresentano alcune iniziative intraprese per bloccare tale intervento:

- causa legale per riconoscimento dell'usucapione di tale area da parte delle famiglie che vivono negli edifici posti ai civici n. 159 e 161 di via decorati al valor civile, in quanto tali famiglie per circa 40 anni hanno sempre provveduto alla pulizia di tale area, comportandosi come se fossero i proprietari;
- petizione contro il nuovo insediamento firmata da circa 450 cittadini;
- attivato la stampa locale per dare informazioni in merito a tale intervento a tutti i cittadini del quartiere e della città;
- richiesto al Comune di capire come può essere permesso un simile intervento edificatorio alla luce del PIANO DEGLI INTERVENTI 2030 adottato dalla stessa amministrazione cittadina.

I cittadini presenti, riferiscono che sono stati abbattuti circa 70 alberi e che non si capisce come verranno rimpiazzati in quanto esiste una norma che ad ogni albero abbattuto ne vada ripiantato uno nuovo...

A questo punto i cittadini presenti chiedono alla Consulta di attivarsi presso i competenti uffici comunali e assessorati per capire come può essere possibile un tale intervento edilizio. Inoltre, si chiede agli uffici comunali di verificare se tutte le norme e i regolamenti comunali sono stati puntualmente rispettati.

Interviene a questo punto il Presidente Valentino Fontolan informando i cittadini che ha personalmente visitato l'area in questione accedendo al civico n. 159 di via decorati al valor civile nella giornata di domenica 5 febbraio 2023 e che a seguito di tale segnalazione la Consulta si attiverà presso i competenti uffici comunali per verificare l'iter procedurale di tale concessione edilizia.

Interviene il componente della Consulta Sig. Cesare Vanzetti il quale riferisce di aver verificato velocemente quanto previsto dai regolamenti comunali in merito alla determinazione dell'inizio delle opere. In particolare, il regolamento comunale prevede che l'inizio delle opere si abbia con lo "scavo di fondazione" e che dalla relazione fatta dal Sig. Gambarin non sembra che tale fase sia ancora stata effettuata dall'impresa esecutrice dei lavori.



Comune di Padova
Consulta Sud Ovest 5A
Mandria, Armistizio, Voltabrusegana

Interviene il Consigliere Comunale presente alla riunione Sig. Manuel Bianzale che riferisce, in merito alla vendita all'asta dell'area verde avvenuta nel corso dell'anno 2017, che il piano delle vendite è deliberato dal consiglio comunale e che tale delibera attiva una serie di pubblicità in relazione alle dismissioni.

Al termine della presentazione la Consulta, all'unanimità, delibera di richiedere agli uffici dell'amministrazione comunale e all'assessore competenti in materia se gli interventi posti in essere con tale permesso di costruire rispettino l'iter procedurale previsto dai regolamenti anche verificando lo stato di fatto degli interventi.

A questo punto i cittadini interessati a tale punto all'ordine del giorno ringraziano la Consulta per l'attenzione e per quanto vorrà e potrà fare in merito e lasciano la sala.

§§§

Il Presidente riprende la discussione **dell'ordine del giorno al punto 1)**. In particolare, si rende necessaria l'elezione del vice – presidente espressione dei gruppi Consiglieri di minoranza che sono presenti alla riunione. Il Presidente chiede se ci sono candidati espressi dai gruppi Consiglieri di minoranza e la Sig.ra Donatella De Mori chiede di candidarsi. Nessuno, oltre alla Sig.ra De Mori si candida. Il Presidente invita la Consulta ad una votazione palese per alzata di mano.

DICHIARAZIONI DI VOTO:

Consiglieri presenti:	n. 8
Astenuti	n. 1 (DE MORI)
Componenti che hanno dichiarato di non partecipare al voto	NESSUNO
Votanti	n. 7

L'esito della votazione svolta in forma palese per alzata di mano è la seguente:

FAVOREVOLI	n. 7
CONTRARI	NESSUNO



Comune di Padova
Consulta Sud Ovest 5A
Mandria, Armistizio, Voltabrusegana

Il Presidente, visto l'esito della votazione, DICHIARA ELETTA la Sig.ra Donatella De Mori quale vice – presidente di minoranza.

§§§

Al **punto 2) all'ordine del giorno** vengono esaminati alcuni aspetti pratici di funzionamento della Consulta. In particolare, si discute in merito ai seguenti aspetti:

- gestione pagina facebook della Consulta;
- gestione delle bacheche per apporre gli avvisi di convocazione
- utilizzo di eventuali risorse (cancelleria, computer, ecc.) per la Consulta

La Consulta delibera di autorizzare Rava al recupero delle chiavi delle bacheche per poter esporre gli avvisi di convocazione di volta in volta necessari.

§§§

Si passa a trattare l'argomento 3) posto all'ordine del giorno. Il Presidente informa i presenti che la sala a disposizione della Consulta per effettuare il servizio di "Sportello" è quella posta al secondo piano dell'immobile comunale posto in via Cividale. La sala è molto piccola e ci si attiverà per capire se è possibile utilizzare anche quella attigua in caso di riunioni di lavoro della Consulta non aperte al pubblico.

Il componente Matteo Rava informa la Consulta che fino allo scoppio della pandemia, la Consulta aveva utilizzato senza grossi risultati tale sala e che dopo un primo periodo di regolare apertura dello Sportello nel corso di un giorno a settimana (senza particolari afflussi) era stato deciso di aprire il servizio solo a seguito di appuntamento. Anche tale fase non aveva destato un grosso interesse nella cittadinanza. Dopo la pandemia il servizio è stato sospeso.

La Consulta delibera di prendere visione della sala e capire la disponibilità della sala attigua e di un suo eventuale programma di occupazione da parte di altre realtà attive e di verificare un utilizzo compatibile.

§§§

Il Presidente prosegue la discussione sui **punti 4) 5) e 6) dell'ordine del giorno**. Vengono riepilogati gli interventi del Bilancio Partecipato deliberati per gli anni 2021 e 2022 di cui non è chiaro alla Consulta l'esito finale.



Comune di Padova
Consulta Sud Ovest 5A
Mandria, Armistizio, Voltabrussegana

La Consulta chiede al proprio Presidente di attivarsi affinché si possano avere informazioni in merito agli esiti di tali interventi per capire cosa ancora resta da fare e entro quanto verranno realizzati.

Inoltre, la discussione si sofferma sul BILANCIO PARTECIPATO 2023 e sulle possibilità della Consulta di attivarsi presso i propri cittadini affinché procedano con la risposta al questionario.

Entro la fine del mese di febbraio verrà chiusa la fase di raccolta dei questionari e verrà data lettura degli esiti. Tale lettura verrà poi comunicata alla Consulta affinché proceda con la destinazione dei fondi di tale progetto.

§§§

Passando al **punto 8) all'ordine del giorno**, il Presidente informa di aver ricevuto dall'ufficio tecnico del Comune deputato alla realizzazione di interventi nel sistema viario cittadino, la segnalazione di un prossimo intervento in merito alla circolazione in via Concordia e agli accessi al parcheggio privato della pasticceria Millevoglie sita all'incrocio della stessa via con via Romana Aponense.

E' presente la Sig.ra Donadel Carla che risiede nelle immediate vicinanze di via Concordia (Via Eraclea) e afferma che la zona, dopo l'apertura della pasticceria Millevoglie, risulta notevolmente congestionata dal parcheggio dei clienti. Inoltre, la Sig.ra Donadel conferma che le vie Concordia ed Eraclea sono state interessate da recenti sviluppi edilizi che hanno visto l'abbattimento di case singole e la ricostruzione di condomini. Tale sostituzione di tipologia edilizia ha comportato un notevole appesantimento della viabilità di tali strade.

La Consulta prende atto delle modifiche suggerite dal competente ufficio tecnico comunale e verificherà presso i cittadini residenti in tali vie se vi siano impedimenti per la realizzazione degli interventi pianificati.

A questo punto la Consulta procedere con una definizione della prossima riunione che dovrebbe tenersi il giorno 7 marzo 2023 presso la sala A del Borgo alle ore 20.45.

Tutti i componenti della Consulta concordano che gli argomenti da trattare riguarderanno il BILANCIO PARTECIPATO 2023 e le sue destinazioni, oltre alla valutazione della realizzazione dei progetti passati.



Comune di Padova
Consulta Sud Ovest 5A
Mandria, Armistizio, Voltabrussegana

Constatato che nessuno chiede più la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta.
LA SEDUTA VIENE TOLTA ALLE ORE 23.20 DEL 8 FEBBRAIO 2023.

<i>IL PRESIDENTE</i>	<i>IL SEGRETARIO</i>
VALENTINO FONTOLAN	MATTEO RAVA
	